



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 95 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodovodní přípojka k rodinnému domu č. p. 298 na pozemcích st. p. č. 528, parc. č. 148/2 zahrada, 2608/23 ostatní plocha v katastrálním území Liptál, kterou dne 29.2.2008 podal **Karel Vala, nar. 30.4.1974, bytem Horní Jasenka 229, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel") a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 298 na pozemcích st. p. č. 528, parc. č. 148/2 zahrada, 2608/23 ostatní plocha v katastrálním území Liptál, a stanoví :

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Vodovodní přípojka v délce 14,0 m bude umístěna na pozemcích st. p. č. 528, parc. č. 148/2 zahrada, 2608/23 ostatní plocha v katastrálním území Liptál. Vodovodní přípojka bude řešena napojením na veřejný vodovod PE 90 mm v místní komunikaci navrtávacím pasem a bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění vodovodu vyznačeno a okótováno.
Dle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona vodovodní přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
2. V souladu s platnými předpisy a normami je nutné učinit veškerá opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení, objektů a zdraví při provádění prací, ani jejich následkem.
Dodržení zákona č. 247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prováděcích vyhlášek;
Písemně uvědomit společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem;
Před zahájením zemních prací je nutné vytýčení (z povrchu) vodohospodářských zařízení ve správě VaK Vsetín a.s.. V případě nemožnosti vytýčení zařízení z povrchu se musí provést ručně kopané kontrolní sondy. S vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. O vytýčení vodohospodářských sítí je nutné požádat VaK Vsetín a.s.
Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m,
- vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm včetně je ochranné pásmo 2,5 m.
Zemní práce do 1 m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanizační prostředky. Výkop bude prováděn ručně se zvýšenou opatrností;

V případě křížení bude vodohospodářské zařízení vhodně zabezpečeno proti prosednutí popřípadě prolomení;

V případě souběhu s vodohospodářským zařízením bude výkop zabezpečen proti sesunutí a tím i poškození zařízení;

Je nutné neprodleně ohlásit každé odkrytí vodohospodářského zařízení na výše uvedená střediska podle charakteru odkrytého zařízení. V případě poškození zařízení toto neprodleně ohlásit v pracovní době na výše uvedená střediska, mimo pracovní dobu na centrální dispečink (poruchovou službu tel. 571 484 041, 603 780 887);

Vlastní realizace vodovodní nebo kanalizační přípojky bude včetně napojení na veřejnou rozvodnou síť ve správě VaK Vsetín a.s. - je nutné toto dohodnout nejméně 7 dní předem;

Před záhozem odkrytých vodohospodářských zařízení musí být v předstihu vyzván oprávněný pracovník příslušného střediska k převzetí vodohospodářského zařízení a vydání písemného souhlasu k zásypu zařízení. V případě nedodržení této podmínky bude stavebník (investor) povinen na vlastní náklad opět odkrýt zařízení k následné kontrole;

Poklopy ovládacích armatur a hydrantů a poklopy revizních šachet vodohospodářských zařízení budou osazeny do nivelety okolního terénu nebo komunikace a budou podloženy betonovými prstenci. Vodovodní potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem, který bude vyveden do poklopů ovládacích armatur a hydrantů volnou smyčkou a výstražnou fólií z PVC umístěnou 300 mm nad vodovodní potrubí; V místě křížení i souběhu s vodohospodářským zařízením budou prováděny záskypy vhodným materiálem, po vrstvách a budou hutněny tak, aby pod, po stranách a 0,3 m nad vodohospodářským zařízením byla dosažena únosnost zeminy (zásypu), dle podmínek realizace pozemních komunikací;

Změny stavby oproti předložené projektové dokumentaci budou v předstihu písemně projednány s oprávněným pracovníkem příslušného střediska;

Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je nutné neprodleně zastavit práce a věc oznámit společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.. V práci pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu;

Je zakázáno provádět takové zemní práce a terénní úpravy při kterých by mohlo dojít ke změně krytí vodovodního řádu a vodovodní přípojky a to méně jak 1 300 mm a více jak 1 600 mm od horního líce potrubí; u kanalizačních řadů nesmí být krytí od horního líce potrubí menší než 1 500 mm; u kabelových vedení (přípojky NN, signalizační kabely a kabely katodové ochrany) musí být krytí zachováno 800 mm; Za míru zhutnění záskyků a bezporuchovost vodohospodářských zařízení v místě křížení nebo souběhu s vodárenským zařízením ručí stavebník (investor) po dobu 2 let ode dne provedení záskyku vodohospodářského zařízení;

Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodárenské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany je nutno projednat s příslušným střediskem;

Pro veškeré projekční a stavební práce platí příslušné platné zákony a provádějí vyhlášky, jakožto i platné normy (Veřejné vodovody a kanalizace, Prostorové vedení, Zemní práce, Vodovodní přípojky, Kanalizační přípojky, Křížení s komunikacemi, vodnímu toky, Výpočet potřeby vody, Zabezpečení vnitřních vodovodů, Kanalizační řad,.....);

Pro styk s pitnou vodou je dovoleno používat pouze materiály jenž mají hygienické atesty pro *styk s pitnou vodou*;

Všechny stavební práce může provádět pouze společnost popř. fyzická osoba, jenž vlastní potřebná osvědčení dle platné legislativy;

V průběhu realizace stavby, až do jejího dokončení budou všechna nadzemní zařízení (poklopy, ovládací armatury, hydranty,...) vhodně chráněny proti mechanickému poškození (např. betonovou rourou vyčnívající 60 cm nad terén). Před konečnou úpravou terénu bude budoucí provozovatel vyzván k ověření funkčnosti zařízení.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení vodohospodářských zařízení v naší správě; s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodovodních sítí provede na základě písemné objednávky příslušné středisko vodovodních a kanalizačních sítí (Vsetín, Valašské Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm).

Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením, a to i třetí osobou.

Před záhozem obnažených potrubí, míst přepojení potrubí, přípojek a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce příslušného střediska.

Vytyčovací vodič nutno vyvést volnou smyčkou pod poklapy zákopových soustav sekčních šoupáků a hydrantů. Před záhozem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s..

Napojení nového vodovodního potrubí na stávající požadujeme realizovat po vyhovujících tlakových zkouškách a rozbořech pitné vody v potrubí.

Postup při napojení nového vodovodního potrubí na stávající a při přepojování vodovodních přípojek bude min. 10 dní předem projednán s naším zástupcem a při stavbě bude dbáno jeho pokynů. Práce musí být připraveny a provedeny tak, aby přerušeni dodávky pitné vody bylo omezeno na co nejkratší dobu.

Vodovodní a kanalizační řady a přípojky musí být před záhozem zaměřeny oprávněným geodetem a v digitální formě (formát.dgn) předány do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., pracoviště GIS. Zaměření musí být provedeno v souladu se směrnici JD TM Zlínského kraje.

Požadujeme, aby oprávněný zástupce příslušného střediska společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. byl přizván ke kolaudačnímu řízení.

Případné poškození zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. s nepřetržitou službou

Před zásypem vodovodního a kanalizačního potrubí a přípojek, míst k napojení a ukončení řadů, přepojení přípojek a napojení hydrantu bude přizván náš zástupce ke kontrole provedených prací.

Poklapy ovládacích armatur a hydrantů budou osazeny do nivelety terénu a podloženy betonovými prstenci. Ovládací armatury na vodovodním potrubí a hydranty budou v terénu označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 5025 s upevněním na pevných stavbách.

Změny stavby oproti předložené projektové dokumentaci budou předem projednány

Při realizaci stavby budou respektovány ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411 a návazné české normy a předpisy.

3. Je nutné písemně uvědomit Severomoravskou plynárenskou, a.s., Regionální centrum Nový Jičín, o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem.

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SmP Regionální centrum Nový Jičín), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.

Při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí. Zemní práce provádět ručním způsobem.

Stavebník neprodleně ohlásí každé odkrytí, případně poškození plynárenského a to i bez výronu nebo přerušeni plynu.

Případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.

Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem SmP.

V případě odkrytí plynárenského zařízení (plynovodu nebo přípojky) je nutný jeho podsyp šířky min. 10 cm a výšky po zhutnění min. 20 cm nad vrch potrubí. Ve výšce 30 - 40 cm nad potrubím usadit výstražnou fólii v souladu s ČSN 73 6006.

V místech, kde se nacházejí plynárenská zařízení nesouhlasíme s prováděním neřízených protlaků. Řízený protlak lze použít jen v případě, že dotčené plynovody budou předem dostatečně obnaženy, aby mohlo být průběžně kontrolováno, zda nedojde k jejich poškození. Startovací jáma bude provedena na straně vedení plynovodu.

4. Budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994) pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr, u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:
zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)

Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.

Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.

Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.

V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Upozornění

Podle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení jsou stanoveny v § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona může písemně podat dotčený orgán výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení (podle § 85 stavebního zákona jimi jsou: žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr

uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zákona 72/1994 Sb.; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Pokud ve stanovené lhůtě nebudou uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Ing. Libor Kůra
vedoucí oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku územního rozhodnutí.

Obdrží:

Obecní úřad Liptál

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí návrhu výroku územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí návrhu výroku územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žadatel:

Karel Vala, Horní Jasenka 229, 755 01 Vsetín

Dotčený orgán:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín