



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 6.3.2008 podal Martin Vrla, nar. 11.6.1983, Liptál 164, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území pro účel **zalesnění**

na pozemku **parc. č. 1801/3** ostatní plocha, **1801/4** trvalý travní porost v katastrálním území **Liptál**.

Podmínky pro nové využití území:

1. Plošné vymezení a určení nového využití území zalesněním na pozemku parc. č. 1801/3 a 1801/4:
 - Zalesnění smrkem je 0,28 ha
 - Zalesnění bukem je 0,09 ha
2. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání zalesněním.
3. Příjezd ke shora uvedeným zalesňovaným pozemkům bude zajištěn ze stávající účelové komunikace.
4. Je nutné požádat MěÚ Vsetín odbor životního prostředí o prohlášení shora uvedených pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa s doložením jednoduchého zalesňovacího projektu.
5. Zalesnění bude provedeno v souladu se zákonem č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a zalesňování a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin) a prováděcí vyhl. č. 139/2004 Sb.
6. Shora uvedené pozemky mohou být využity výhradně k zalesnění.
7. Na dotčených pozemcích nesmí být provedena terénní úprava vyžadující skrývku půdy ani umístěna stavba pevně spojená s pozemkem ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zák.
8. Bude-li vlivem zalesnění narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, je nutné zajistit na vlastní náklady přístup na tyto pozemky.
9. Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.

Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 6.3.2008 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro zalesnění na pozemku parc.

č. 1801/3, 1801/4 v katastrálním území Liptál, kterou podal Martin Vrla, nar. 11.6.1983, Liptál 164, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel"). Protože žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a usnesením řízení přerušil. Žádost byla řádně doplněna; stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 22.5.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 23.05.2008	sejmuta dne: 09.06.2008
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 26.05.2008	sejmuta dne: 11.06.2008

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 1801/3, 1801/4 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Dle vymezení pojmů této vyhlášky, Část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (7) lze v neurbanizovaném území připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) mezi ZPF a LPF a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů.

Informace o zastavěném území a zastavitelné ploše: Navrhovaná plocha se nachází v neurbanizovaném území.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Liptál.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Vsetín odbor ŽP, Vsetín
Obec Liptál, Liptál
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Brno
ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Stavební úřad podmínky závazných stanovisek dotčeného orgánu vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Martin Vrla, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále Obec Liptál, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále Iva Valchářová, Jan Svoboda, dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o změně využití území platí po dobu trvání užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Věra Valentová
referent oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.1.2008.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup*

Obecní úřad Liptál *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup*

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Martin Vrla, Liptál 164, 756 31 Liptál
Obec Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Obecní úřad Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál