



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 3893/2009/OÚPSŘ-328/Va-8

6.5.2009

Vyřizuje: Valentová Věra

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 31.3.2009 podal Zdeněk Mrlina, nar. 16.8.1958, Liptál 57, 756 31 Liptál, kterého zastupuje Ing. Milan Daňa, nar. 1.12.1983, Liptál 444, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro terénní úpravy o ploše 3240 m²

na pozemku **parc. č. 2475/1 trvalý travní porost, 2476/1 trvalý travní porost** v katastrálním území **Liptál**, které budou sloužit po terénních úpravách se zatravněním jako louka.

Stavební úřad ve smyslu § 78 odst. 2 stavebního zákona na základě žádosti

s t a n o v u j e,

že provedení terénních úprav **nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení**

Podmínky pro změnu využití území:

1. Terénní úpravy spočívající ve vytvoření částečného zářezu a částečného násypu v nerovném terénu na pozemku parc. č. 2476/1, 2475/1 v katastrálním území Liptál, pro vytvoření rovinné plochy půdorysných rozměrů nepravidelného tvaru 40,5 x 80,0 m - plocha louky, která bude řešena tak, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:400, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde jsou terénní úpravy vyznačeny a okótovány.
2. Zemina, která bude vytěžena při provádění výkopových prací bude použita na vytvoření rovinné plochy na pozemku parc. č. 2476/1, 2475/1.
3. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících s terénními úpravami nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
4. Po ukončení prací budou plochy dotčené prováděním terénních úprav uvedeny do stavu, který odpovídá kultuře pozemku, tj. trvalý travní porost.
5. Při provádění terénních úprav nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
6. Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK je nutné respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby, apod.)
Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je nutné provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
V případě stavebních úprav v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 písm. b)5, příloha č. 3 kap. XII.čl. 1.).

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je nutné respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu je nutné projednat se zástupcem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě.

Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VSEK je nutné ohlásit Poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 31.3.2009 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy o ploše 3240 m² na pozemku parc. č. 2475/1, 2476/1 v katastrálním území Liptál, kterou podal Zdeněk Mrlina, nar. 16.8.1958, Liptál 57, 756 31 Liptál, kterého zastupuje Ing. Milan Daňa, nar. 1.12.1983, Liptál 444, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel"). Zároveň s touto žádostí byla podána žádost o upuštění od požadavku na ohlášení a stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 1.4.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 2.4.2009

sejmuta dne: 20.4.2009

Obecního úřadu Liptál

vyvěšena dne: 3.4.2009

sejmuta dne: 20.4.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 2475/1 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Terénní úpravy nejsou vzhledem ke své podrobnosti ÚPN SÚ Liptál řešeny.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Vsetín odbor ŽP, Vsetín

Obec Liptál, Liptál

RWE Distribuční služby s.r.o., Brno

VaK a.s., Vsetín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Brno

ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Stavební úřad podmínky stanovisek správců technické infrastruktury a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Změna využití území pro terénní úpravy o ploše 3240 m² podle § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž. Žadatel zároveň s podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby požádal o upuštění od ohlášení stavby. Jelikož ve smyslu § 78 odst. 2 stavebního zákona to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad žádosti vyhověl a ve výroku rozhodnutí uvedl podmínky jak pro umístění stavby, tak pro její provedení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Zdeněk Mrlina, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále René Banot, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Věra Valentová
referent oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2009.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Liptál. *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Zdeněk Mrlina, Liptál 57, 756 31 Liptál – **zastoupení:** Ing. Milan Daňa, Liptál 444, 756 31 Liptál

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Městský úřad Vsetín odbor kancelář starosty, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Obecní úřad Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál