



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 4312/2009/OÚPSŘ-328/Va-8
Vyřizuje: Valentová Věra

1.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu, na pozemcích st. p. č. 1019, parc. č. 360/2 v katastrálním území Liptál, kterou dne 8.4.2009 podali **Martin Škrabánek, nar. 3.3.1972, Benátky 1890, 755 01 Vsetín, Iveta Škrabánková, nar. 29.3.1970, Benátky 1890, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. č. 1019, parc. č. 360/2** zahrada v katastrálním území **Liptál**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba studny s vodovodem bude umístěna na pozemcích st. p. č. 1019, parc. č. 360/2 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:300 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění studny s vodovodem vyznačeno.
2. Kopaná studna z betonových skruží DN 1000, hloubky 8,0 m bude umístěna 5,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 368/4 a 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc. 360/1, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:300 zpracovaném na podkladě katastrální mapy. Délka vodovodního potrubí bude 1,0 m, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:300 zpracovaném na podkladě katastrální mapy.

O stavební povolení stavby studny s vodovodem je nutné požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 8.4.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu na pozemku st. p. č. 1019, parc. č. 360/2 v katastrálním území Liptál, kterou podali Martin Škrabánek, nar. 3.3.1972, Benátky 1890, 755 01 Vsetín, Iveta Škrabánková, nar. 29.3.1970, Benátky 1890, 755 01 Vsetín.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 16.4.2009	sejmuta dne: 5.5.2009
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 17.4.2009	sejmuta dne: 4.5.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 360/2 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění studny s vodovodem není vzhledem ke své podrobnosti ÚPN SÚ Liptál řešeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků st. p. č. 1019, parc. č. 360/2 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevyšly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Vsetín odbor ŽP, Vsetín
Obec Liptál, Liptál
RWE Distribuční služby s.r.o., Brno
VaK a.s., Vsetín
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Brno
ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Martin Škrabánek, Iveta Škrabánková, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Libor Kůra
vedoucí oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2009.

Příloha pro žadatele a Obec Liptál (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Liptál - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Martin Škrabánek, Benátky 1890, 755 01 Vsetín
Iveta Škrabánková, Benátky 1890, 755 01 Vsetín
Obec Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

Městský úřad Vsetín odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Obecní úřad Liptál, Liptál 331, 756 31 Liptál
Městský úřad Vsetín odbor kancelář starosty, Svárov 1080, 755 01 Vsetín