



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 10973/2009/OÚPSŘ-328/Va-7  
Vyřizuje: Valentová Věra

23.11.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům, přípojka NN, studna s vodovodem, čistírna odpadních vod s kanalizací, dešťová kanalizace, zpevněná plocha a sjezd, na pozemcích parc. č. 2406/8 v katastrálním území Liptál, kterou dne 12.10.2009 podal **Karel Gerža, nar. 4.5.1966, bytem Liptál 64, 756 31 Liptál, Jana Geržová, nar. 15.8.1964, bytem Liptál 64, 756 31 Liptál**, které zastupuje **Ing. Milan Daňa, nar. 1.12.1983, bytem Liptál 444, 756 31 Liptál** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o změně umístění stavby

#### čistírna odpadních vod s kanalizací

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 2406/8 trvalý travní porost**, v katastrálním území **Liptál**.

#### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba čistírny odpadních vod s kanalizací bude umístěna na pozemku parc. č. 2406/8 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Čistírna odpadních vod bude umístěna osově ve vzdálenosti 21,0 m od stavby rodinného domu (ze SZ strany) a ve vzdálenosti 24,0 m od JZ rohu stavby rodinného domu.
3. O povolení změny stavby čistírny odpadních vod s kanalizací je nutné požádat MěÚ Vsetín, odbor životního prostředí.
4. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

5. Výustní objekt do vodního toku bude opevněn na každou stranu od osy potrubí 1,5 m kamennou rovnaninou. Rovnanina bude z lomového kamene o velikosti do 80-200 kg v příčném sklonu 1:1,5. Vyústění objektu bude minimálně 0,5 m nad maximální hladinou toku.

### Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 12.10.2009 žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby čistírny odpadních vod s kanalizací, na pozemku parc. č. 2406/8 v katastrálním území Liptál, kterou podali Karel Gerža, nar. 4.5.1966, Liptál 64, 756 31 Liptál, Jana Geržová, nar. 15.8.1964, Liptál 64, 756 31 Liptál, které zastupuje Ing. Milan Daňa, nar. 1.12.1983, Liptál 444, 756 31 Liptál.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 16.10.2009	sejmuta dne: 3.11.2009
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 19.10.2009	sejmuta dne: 4.11.2009

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 2406/8 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č. 2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění domácí čistírny odpadních vod a kanalizace není vzhledem ke své podrobnosti ÚPN SÚ Liptál řešeno.

Navrhovaná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 2406/8 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko, č.j. MUVS 18185/2009 OŽP ze dne 7.10.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. č. 1023141775 ze dne 18.8.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.č. 3606/09/152 ze dne 10.8.2009
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., č. 0973/2009 ze dne 3.8.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 93883/09/MZL/000 ze dne 5.8.2009
- Lesy ČR s.p., č.j. 852/2009/957/91/731 ze dne 20.8.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Jana Geržová, Karel Gerža, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Vladimír Gerža, Jarmila Geržová, Vladimír Gerža, Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, SATURN Realitní družstvo, ČEZ Distribuce, a.s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Věra Valentová  
referent odboru územního plánování,  
stavebního řádu a dopravy

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro žadatele a Obec Liptál** (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Liptál - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Jana Geržová, Liptál č.p. 64, 756 31 Liptál– **zastoupení:** Ing. Milan Daňa, Liptál č.p. 444, 756 31 Liptál  
Karel Gerža, Liptál č.p. 64, 756 31 Liptál– **zastoupení:** Ing. Milan Daňa, Liptál č.p. 444, 756 31 Liptál  
Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Vladimír Gerža, Liptál č.p. 466, 756 31 Liptál  
Jarmila Geržová, Liptál č.p. 466, 756 31 Liptál  
Vladimír Gerža, Bystřička č.p. 304, 756 24 Bystřička  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, IDDS: e8jefsn  
SATURN Realitní družstvo, IDDS: u8dzajp  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1  
Městský úřad Vsetín, odbor kancelář starosty, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1  
Obecní úřad Liptál, Liptál č.p. 331, 756 31 Liptál