MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 826/2010/OÚPSŘ-328/Va-8 2.3.2010
Vyřizuje: Valentová Věra

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna s vodovodem, na pozemku parc. č. 376/1 v katastrálním území Liptál, kterou dne 18.1.2010 podala **Ing. Petra Pohanková, nar. 14.4.1980, bytem Liptál 119, 756 31 Liptál** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

vrtaná studna s vodovodem

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 376/1 orná půda** v katastrálním území **Liptál**.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba **vrtané studny s vodovodem** bude umístěna na pozemku parc. č. 376/1 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:000 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno. Délka vodovodu bude 17,0 m.
2. Vrtaná studna k čerpání pitné vody o hloubce vrtu 25,0 m, s hlavicí z betonových skruží o průměru 1,0 m bude umístěna ve vzdálenosti 46,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3629/2 a ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 376/3.
3. O povolení stavby vrtané studny s vodovodem je nutné požádat MěÚ Vsetín odbor životního prostředí.
4. Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace pozemku parc. č. 3538/8.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 18.1.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna s vodovodem na pozemku parc. č. 376/1 v katastrálním území Liptál, kterou podala Ing. Petra Pohanková, nar. 14.4.1980, bytem Liptál 119, 756 31 Liptál.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 25.1.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 27.01.2010	sejmuta dne: 12.02.2010
Obecního úřadu liptál	vyvěšena dne: 28.01.2010	sejmuta dne: 15.02.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 376/1 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.
Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zapracování jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část".

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění studny s vodovodem není vzhledem ke své podrobnosti ÚPN SÚ Liptál řešeno.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 376/1 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko, č.j. MUVS 21821/2009 OŽP ze dne 30.11.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., zn.. 1024567690 ze dne 25.11.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5119/09/152 ze dne 19.11.2009
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., č. 01395/2009 ze dne 12.11.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. č. j. 133986/09/MZL/000 ze dne 11.11.2009
- Obec Liptál ze dne 16.11.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Ing. Petra Pohanková, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, Jiří Smilek, Jaromír Smilek, Ludmila Smilková, Lydie Pelánová, Karel Pelán, Jaroslav Pelán, ČEZ Distribuce, a.s.,

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Věra Valentová
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne : ……..

Sejmuto dne : ……..

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.1.2010.

Příloha pro žadatele a Obec Liptál (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Liptál - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Ing. Petra Pohanková, Liptál č.p. 119, 756 31 Liptál
Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Jiří Smilek, Liptál č.p. 448, 756 31 Liptál
Jaromír Smilek, Liptál č.p. 447, 756 31 Liptál
Ludmila Smilková, Liptál č.p. 447, 756 31 Liptál
Lydie Pelánová, Liptál č.p. 119, 756 31 Liptál
Karel Pelán, Liptál č.p. 119, 756 31 Liptál
Jaroslav Pelán, Liptál č.p. 119, 755 31 Liptál
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Dotčené orgány :

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3
Městský úřad Vsetín, odbor kancelář starosty, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1