



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 4689/2010/OÚPSŘ-328/Va-8  
Vyřizuje: Valentová Věra

15.06.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu, na pozemku parc. č. 367 orná půda v katastrálním území Liptál, kterou dne 09.04.2010 podali **Petr Marek, nar. 5.7.1974, bytem Na Kopečku 6, 755 01 Vsetín, Lenka Marková, nar. 29.8.1971, bytem Na Kopečku 6, 755 01 Vsetín** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **rozhodnutí o umístění stavby:**

#### **studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 367 orná půda v katastrálním území Liptál.

#### **Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba studny s vodovodem bude umístěna na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno. Kopaná studna o průměru 1 m a hloubce 4 m bude umístěna ze severozápadní strany rodinného domu ve vzdálenosti 8 m a 3 m od jeho novostavby. Délka vodovodu bude 18 m.
2. O povolení stavby vodovodu je nutné požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 09.04.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: studna s vodovodem k rozestavěnému rodinnému domu na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Liptál, kterou podali **Petr Marek, nar. 5.7.1974, bytem Na Kopečku 6, 755 01 Vsetín, Lenka Marková, nar. 29.8.1971, bytem Na Kopečku 6, 755 01 Vsetín**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 01.06.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 29.04.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 06.05.2010

sejmuta dne: 24.05.2010

Obecního úřadu Liptál

vyvěšena dne: 07.05.2010

sejmuta dne: 25.05.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 367 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č. 2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Územním plánem se stanovuje urbanistická koncepce obce. Umístění studny s vodovodem není vzhledem ke své podrobnosti ÚPN SÚ Liptál řešeno.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 367 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko, č. j. MUVS 6534/2010 OŽP ze dne 15.03.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1026438807, ze dne 15.03.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 834/10/152 ze dne 05.03.2010
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., č. 0217/2010 ze dne 25.02.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č. j. 21598/10/MZL/000 ze dne 23.02.2010
- Obec Liptál, zn. OÚ-142/2010 ze dne 17.03.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Petr Marek, Lenka Marková, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Štefan Hanuska, Jana Hanusková, Josef Matějů, Dagmar Matějů, Ing. Petra Pohanková, Marie Mráziková, Pavel Zámečník, Pavel Matějů, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Věra Valentová  
referent odboru územního plánování,  
stavebního řádu a dopravy

**Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 09.04.2010.

**Příloha pro žadatele a Obec Liptál** (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Liptál - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Petr Marek, Na Kopečku č.p. 6, 755 01 Vsetín 1  
Lenka Marková, Na Kopečku č.p. 6, 755 01 Vsetín 1  
Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Štefan Hanuska, Liptál č.p. 243, 756 31 Liptál  
Jana Hanusková, Liptál č.p. 243, 756 31 Liptál  
Josef Matějů, Liptál č.p. 118, 756 31 Liptál  
Dagmar Matějů, Liptál č.p. 118, 756 31 Liptál  
Ing. Petra Pohanková, Liptál č.p. 119, 756 31 Liptál  
Marie Mráziková, Záviše Kalandry č.p. 1419, 755 01 Vsetín 1  
Pavel Zámečník, Hovězí č.p. 90, 756 01 Hovězí  
Pavel Matějů, Liptál č.p. 137, 756 31 Liptál  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IDDS: hcxgx4k

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1