



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 8182/2010/OÚPSŘ-328/Va-8
Vyřizuje: Valentová Věra

20.09.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: elektrická přípojka včetně venkovního odběrného elektrického zařízení a studna s vodovodem k rodinnému domu č. p. 99, na pozemcích st. p. č. 631/1, parc. č. 217/1 ostatní plocha, 218/3 trvalý travní porost v katastrálním území Liptál, kterou dne 27.07.2010 podal **Vlastimil Cedidla, nar. 29.12.1966, bytem Liptál 99, 756 31 Liptál** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

elektrická přípojka včetně venkovního odběrného elektrického zařízení a studna s vodovodem k rodinnému domu č. p. 99

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. č. 631/1, parc. č. 217/1 ostatní plocha, 218/3 trvalý travní porost, v katastrálním území Liptál.**

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba elektrické přípojky včetně venkovního odběrného elektrického zařízení a studna s vodovodem bude umístěna na pozemcích st. p. č. 631/1, parc. č. 217/1, 218/3 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
2. Elektrická přípojka NN bude umístěna v zemi s napojením na stávající sloup elektrického vedení NN v délce 5,0 m na pozemku parc. č. 217/1 jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
3. Stavba elektrické přípojky NN podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Venkovní odběrné elektrické zařízení zemní vedení NN v délce 29,0 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 218/3, 631/1, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
5. Stavba venkovního odběrného elektrického zařízení podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
6. Studna bude vrtaná o průměru 0,15 m, hloubce 15,0 m s vodovodem v délce potrubí 42,9 m jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno.
7. O povolení stavby studny s vodovodem je nutné požádat MěÚ Vsetín odbor životního prostředí.
8. Přejezd ke stavbě je stávajícím sjezdem k rodinnému domu č. p. 99.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 27.07.2010 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. elektrická přípojka včetně venkovního odběrného elektrického zařízení a studna s vodovodem k rodinnému domu č. p. 99 na pozemcích st. p. č. 631/1, parc. č. 217/1, 218/3 v katastrálním území Liptál, kterou podal Vlastimil Cedidla, nar. 29.12.1966, Liptál 99, 756 31 Liptál.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.08.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 29.07.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce :

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 30.07.2010	sejmuta dne: 17.08.2010
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 02.08.2010	sejmuta dne: 18.08.2010

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku st. p. č. 631/1v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zpracování jsou součástí dokumentace pro vydání tohoto územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č. 2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Dle výkresové části - Komplexní urbanistický návrh leží předmětná plocha v ploše občanské vybavenosti-návrh.

Vzhledem k ust. §154 odst. 1, písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen udržovat stavbu tak, aby se zabezpečil její dobrý stav a nedocházelo k jejímu znehodnocení a to bez ohledu na to, jak je v územním plánu plocha řešena.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby nad rozsah pozemků st. p. 631/1, parc. č. 217/1, 218/3 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko ze dne 13.05.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.05.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.04.2010
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 21.04.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.02.2009
- Obecní úřad Liptál, Liptál 331 ze dne 29.04.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Vlastimil Cedidla dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Josef Cedidla, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Věra Valentová
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.08.2010.

Příloha pro žadatele a Obec Liptál (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Liptál - *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Vlastimil Ceditla, Liptál č.p. 99, 756 31 Liptál
Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IDDS: hcxgx4k
Josef Ceditla, Liptál č.p. 99, 756 31 Liptál

Dotčené orgány :

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3