



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 14.01.2011 podal Jan Mikulec, nar. 29.6.1947, Liptál 42, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

zalesnění

na pozemku parc. č. 2126/1 trvalý travní porost (dle geometrického plánu č. 1014-223/2010 ze dne 20.07.2010 parc. č. 2126/7 trvalý travní porost) v katastrálním území Liptál

Podmínky pro změnu využití území:

1. Pozemek parc. č. 2126/1 v katastrálním území Liptál bude sloužit k novému využití území a to pro účel zalesnění, v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 na podkladu snímku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území.
2. Vysázený porost bude smíšený, t. j. kromě jehličnanů budou zastoupeny stanovištně vhodné listnaté dřeviny, tj. buk, dub, jasan, javor klen a lípa.
3. Uvedené listnaté dřeviny budou zaujímat minimálně 50 % zalesňované plochy.
4. Při dosadbách po uhynulých listnáčích budou v následujících letech použity opět listnaté dřeviny výše uvedených druhů.

Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 14.01.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro zalesnění pozemku parc. č. 2126/1 v katastrálním území Liptál, kterou podal Jan Mikulec, nar. 29.6.1947, Liptál 42, 756 31 Liptál (dále jen "žadatel").

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.01.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 26.01.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín
Obecního úřadu Liptál

vyvěšena dne: 27.01.2011
vyvěšena dne: 28.01.2011

sejmuta dne: 14.02.2011
sejmuta dne: 15.02.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 2126/1 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Dle vymezení pojmů této vyhlášky, Část I. Článek 5 Vymezení pojmů odst. (7) lze v neurbanizovaném území připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) mezi ZPF a LPF a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů.

Rozhodnutí o změně využití území je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Liptál.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, odbor ŽP, č. j. MUVS 20775/2010 OŽP ze dne 09.08.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. , zn. 001029247449 ze dne 24.09.2010
- RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 4992/10/152 ze dne 22.12.2010
- Telefónica O2 - Czech Republic, a.s. č.j. 149007/10 ze dne 13.12.2010
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., č. 01157/2010 ze dne 13.12.2010

Stavební úřad podmínky stanovisek správců technické infrastruktury a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Jan Mikulec, Obec Liptál, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále Anežka Hrušková, dle § 85 odst. 1 ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefónica O2 - Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Věra Valentová
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty : *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Liptál: *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Jan Mikulec, Liptál č.p. 42, 756 31 Liptál
Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

Anežka Hrušková, Tichá č.p. 1790, 755 01 Vsetín 1
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IDDS: hcxgx4k
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Městský úřad Vsetín, odbor kancelář starosty, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3