



## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.09.2012 podala společnost Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, kterou zastupuje IPR spol. s r.o., zastoupená Ing. Jaroslavem Holcem, IČO 47667109, Jasenická 1828, 755 01 Vsetín (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **rozhodnutí o změně využití území**

##### **pro terénní úpravy**

na pozemku parc. č. 1325/3 (ostatní plocha), parc. č. 1453/1 (lesní pozemek), p. p. k. 1325 v katastrálním území Liptál, dle ověřené grafické přílohy.

#### **Podmínky pro změnu využití území:**

1. Terénní úpravy spočívají v zavezení stávajících zářezů po odtěžení zeminy ve svažitém terénu pozemků parc. č. 1325/3, 1453/1 a p. p. k. 1325 v katastrálním území Liptál pro vytvoření plynulého vysvahování plochy půdorysných rozměrů 14000 m<sup>2</sup>, průměrné výšky násypu 2,6 m a celkové kubatury násypu 36400 m<sup>3</sup>, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:1000 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde jsou terénní úpravy vyznačeny a okótovány.
2. Stavební úřad v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude na terénní úpravy vyžadovat ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Mobilní buňka bude umístěna na pozemku parc. č. 1325/3 v katastrálním území Liptál ve vzdálenosti 2,5 m od sousedního pozemku parc. č. 3748/1 a 12,0 m od pozemku parc. č. 4012/3, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:1000 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je mobilní buňka vyznačena a okótována.
4. Po ukončení terénních úprav bude mobilní buňka odstraněna.
5. Terénní úpravy budou dokončeny do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících s terénními úpravami nedocházelo ke kontaminaci dotčených ani okolních pozemků.
7. Po ukončení prací budou plochy dotčené prováděním terénních úprav uvedeny do stavu, který odpovídá kultuře pozemku, tj. lesní pozemek.
8. Přejezd na pozemky dotčené terénními úpravami je stávající po účelových komunikacích parc. č. 4012/3 a 4012/4 v katastrálním území Liptál.
9. Přejezdová komunikace bude udržována tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému znečištění a poškozování.
10. Po dobu provádění terénních úprav žadatel zajistí vlastníkům pozemků, které jsou přístupné z účelových komunikací parc. č. 4012/3 a 4012/4, přjezd k těmto pozemkům.

11. U stávající závory na pozemku parc. č. 4012/4, která bude po dobu provádění terénních prací uzamykána, bude umístěna informační cedule o ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup> s kontakty na žadatele a stavebního podnikatele, který bude terénní úpravy provádět.

### Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 18.09.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy na pozemcích parc. č. 1325/3, 1453/1, p. p. k. 1325 v katastrálním území Liptál, kterou podala společnost Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, kterou zastupuje IPR spol. s r.o., Ing. Jaroslav Holec, IČO 47667109, Jasenická 1828, 755 01 Vsetín (dále jen "žadatel").

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 09.10.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 10.10.2012	sejmuta dne: 26.10.2012
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 11.10.2012	sejmuta dne: 27.10.2012

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. p. p. k. 1325 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/95 s účinností od 01.01.1996. Změna č.02 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999. Dle výkresové části - Komplexní urbanistický návrh, leží záměr ve funkční ploše plochy výroby, skladů, služeb a technického vybavení - návrh a v ploše veřejná zeleň, parky, krajinná zeleň, lesy, remízky. Dle vymezení pojmů územního plánu sídelního útvaru Liptál uvedených ve vyhlášce 03/1999 se jedná o V - zóna-výroba a sklady (Část 1, Čl. 5 odst. (2) písmeno f)) a v neurbanizovaném území (Část 1, Čl. 5 odst. (5) písmeno b)). Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Liptál, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený územní plán sídelního útvaru Liptál, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zpracování, jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek rozhodnutí a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ta stanoviska a požadavky, které nebyly zpracované do předložené dokumentace, zahrnul rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních pro územní řízení této stavby v tomto rozsahu:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko č.j.: MUVS 23843/2012 OŽP dne 11.09.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100089484 dne 30.08.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 148995/12 dne 30.08.2012

- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. č. 01269/2012 dne 31.08.2012
- RWE Distribuční služby, a.s. zn.: 5000678877 dne 03.09.2012
- Obecní úřad Liptál zn.: OÚ-681/2012 dne 03.10.2012
- Městský úřad Vsetín, OÚPSŘD, odd. úz. plánování č. 112/12 dne 05.10.2012

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Lesy České republiky, s.p. dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále Jaroslav Kirchner, Ludmila Konvičná, Jan Mrnušík, Vlasta Machalová, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., BODEN - MATTE, spol. s r.o. dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 78 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad na žádost žadatele stanovil, že k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení, neboť se jedná o terénní úpravy uvedené v § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a povaha věci a ochrana veřejných zájmů to nevylučuje.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Alice Pačevová  
referent odboru územního plánování,  
stavebního řádu a dopravy

**Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro žadatele a Obec Liptál (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):**

ověřená grafická příloha

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2012.

**Obdrží:**

*Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

*Obecní úřad Liptál, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:**

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfnsn, které zastupuje IPR spol. s r.o., Ing. Jaroslav Holec, IDDS: 7kmcubn

Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

Jaroslav Kirchner, Liptál č.p. 19, 756 31 Liptál

Ludmila Konvičná, Bratří Hlaviců č.p. 133, 755 01 Vsetín 1

Jan Mrnušík, Liptál č.p. 110, 756 31 Liptál

Vlasta Machalová, IDDS: fuk5t4r

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

BODEN - MATTE, spol. s r.o., IDDS: qurnpgp

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3