

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 441/2013/OÚPSŘ-330/Pa-11

26.04.2013

Právněná úřední osoba: Ing. Pačevová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti ze dne 28.12.2012 o vydání rozhodnutí o umístění stavby účelové komunikace, prodloužení vodovodu, prodloužení dešťové kanalizace na pozemcích st. p. č. 98/7, 619, parc. č. 181/2, 182/1, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 183/2, 183/6, 183/8, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál, kterou podala Dana Polaštková, nar. 27.05.1957, Krátká 492, 763 15 Slušovice (dále jen "žadatel"), vydává podle § 79 a 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen "stavební zákon") a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

účelové komunikace, prodloužení vodovodu, prodloužení dešťové kanalizace

na pozemcích st. p. č. 98/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 619 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 181/2 (trvalý travní porost), parc. č. 182/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 182/7 (trvalý travní porost), parc. č. 182/8 (trvalý travní porost), parc. č. 182/9 (trvalý travní porost), parc. č. 182/10 (trvalý travní porost), parc. č. 182/11 (trvalý travní porost), parc. č. 183/2 (trvalý travní porost), parc. č. 183/6 (trvalý travní porost), parc. č. 183/8 (zahrada), parc. č. 2683/4 (ostatní plocha), parc. č. 4033 (ostatní plocha) v katastrálním území Liptál (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) dle ověřené grafické přílohy;

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru:

1. Účelová komunikace bude umístěna na pozemcích st. p. č. 98/7, 619, parc. č. 181/2, 182/1, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 183/8, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění účelové komunikace vyznačeno a okótováno. Délka účelové komunikace bude 114 m, šířka 3,5 m.

O stavební povolení účelové komunikace je nutno požádat silniční správní úřad – odbor ÚPSŘD, oddělení dopravy MěÚ Vsetín.

2. Stavba prodloužení vodovodu bude umístěna na pozemcích st. p. č. 619, parc. č. 182/11, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění prodloužení vodovodu vyznačeno. Délka prodloužení vodovodu bude 107 m.

O stavební povolení na prodloužení vodovodu je nutno požádat vodoprávní úřad - odbor životního prostředí MěÚ Vsetín.

3. Stavba prodloužení dešťové kanalizace včetně čtyř odbočení bude umístěna na pozemcích parc. č. 2683/4, 182/11, 183/2, 183/6, 182/1, 182/10, 182/7, 182/8, 182/9 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění prodloužení dešťové kanalizace včetně odbočení vyznačeno. Délka prodloužení dešťové kanalizace bude 153 m.

O stavební povolení na prodloužení dešťové kanalizace je nutno požádat odbor životního prostředí MěÚ Vsetín.

4. Délka použití zemědělské půdy k nezemědělským úkolům nepřesáhne 1 rok. V případě překročení této doby je nutno požádat o souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí dne 22.01.2013, čj. MUVS 2410/2012, který je závaznou součástí tohoto rozhodnutí jako 1. příloha
6. Napojení účelové komunikace na asfaltový povrch stávající místní komunikace bude proveden tak, aby nedošlo k poškození této asfaltové komunikace.
7. Příjezd bude zajištěn ze stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 183/8 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

Odůvodnění

Stavení úřad obdržel dne 28.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby účelové komunikace, prodloužení vodovodu, prodloužení dešťové kanalizace na pozemcích st. p. č. 98/7, 619, parc. č. 181/2, 182/1, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 183/2, 183/6, 183/8, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál (dále jen „žádost“), kterou podala Dana Polaštková, nar. 27.05.1957, Krátká 492, 763 15 Slušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., vyzval stavební úřad dne 14.01.2013 žadatele k jejímu doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 05.03.2013.

Dle čl. II bod 14. zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní řízení ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby účelové komunikace, prodloužení vodovodu, prodloužení dešťové kanalizace na pozemcích st. p. č. 98/7, 619, parc. č. 181/2, 182/1, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 183/2, 183/6, 183/8, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál bylo zahájeno dne 28.12.2012, tzn. před nabytím účinnosti zák. č. 350/2012 Sb. a nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2012. Vzhledem k uvedenému je řízení v dané věci dokončováno dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 13.03.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 18.04.2013 a poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží a že ve svých námítkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a občanů obce.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce

Městského úřadu Vsetín vyvěšena dne 14.03.2013 sejmuta dne 02.04.2013

Obecního úřadu Liptál vyvěšena dne 15.03.2013 sejmuta dne 03.04.2013

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc.č. 182/7 na hranici s parcelou č. 2683/4 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 1.1.1996. Změna č.2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999. Změna č. 6 byla schválena dne 20.12.2006 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 01/2006 s účinností od 8.1.2007. Dle změny č. 6 ÚPN SÚ Liptál, výkresové části - Hlavní výkres s komplexním řešením leží předmětná plocha ve funkční ploše rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní. Dle vymezení pojmů územního plánu sídelního útvaru Liptál uvedených ve změně č.2, se jedná o zónu – BV – bydlení venkovského typu (B5) - (část 1, čl. 5 odst. (2) písmeno b) obecně závazné vyhlášky č. 3/99), která vymezuje území s převládající funkcí obytnou, funkcemi doplňující bydlení. Záměr se dle územního plánu sídelního útvaru Liptál, grafické části - Komplexní urbanistický návrh nachází v hranicích současně zastavěného území a v zastavitelné ploše.

Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Liptál, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený územní plán sídelního útvaru Liptál, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků st. p. č. 98/7, 619, parc. č. 181/2, 182/1, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 183/2, 183/6, 183/8, 2683/4, 4033 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zapracování, jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních pro územní řízení této stavby v tomto rozsahu:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko č.j.: MUVS 2212/2013 OŽP dne 21.1.2013 a č.j.: MUVS 2410/2013 dne 22.1.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s. č.j.: 516575/13 dne 30.1.2013
- KHS Zlínského kraje č.j.: KHSZL 00012/2013 dne 11.1.2013
- HZS Zlínského kraje č.j.: HSZL-130-2/VS-2013 dne 21.1.2013
- Obecní úřad Liptál zn.: OÚ-164/2013 dne 4.3.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0200084304 dne 30.1.2013
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100130983 dne 30.1.2013
- VaK Vsetín, a.s. č. 33/2013 dne 11.1.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5000736550 dne 21.1.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, týkající se umístění stavby, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Dana Polaštíková dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Pavel Pisklák, Dana Piskláková, Vladimír Vaculík, Helena Cibulková, Josef Tkadlec, Ing. Roman Vaculík, Soňa Vaculíková, Rudolf Jelínek, Andrea Jelínková, Zdenka Křupalová, Richard Pisklák, Michal Chmelař, Monika Chmelařová, Ludmila Holíková, Jiří

Holík, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Hypoteční banka, a.s., Milan Mikel, Lenka Blažková, Filip Tomanec.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Alice Pačevová
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

1. Příloha: souhlas Městského úřadu Vsetín, odboru životního prostředí, ze dne 22.01.2013, čj. MUVS 2410/2013

2. Příloha pro žadatele (bude doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
ověřená grafická příloha

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Obecní úřad Liptál, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Dana Polaštková, Krátká č.p. 492, 763 15 Slušovice

Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Pavel Pisklák, Seninka č.p. 59, 756 11 Valašská Polanka

Dana Piskláková, Družby č.p. 1431, 755 01 Vsetín 1

Vladimír Vaculík, Liptál č.p. 17, 756 31 Liptál

Helena Cibulková, Trnava č.p. 225, 763 18 Trnava u Zlína

Josef Tkadlec, Liptál č.p. 434, 756 31 Liptál

Ing. Roman Vaculík, Liptál č.p. 498, 756 31 Liptál

Soňa Vaculíková, Liptál č.p. 498, 756 31 Liptál

Rudolf Jelínek, Liptál č.p. 434, 756 31 Liptál

Andrea Jelínková, Liptál č.p. 434, 756 31 Liptál

Zdenka Křupalová, Liptál č.p. 346, 756 31 Liptál

Richard Pisklák, Seninka č.p. 94, 756 11 Valašská Polanka

Michal Chmelař, Liptál č.p. 61, 756 31 Liptál

Monika Chmelařová, Liptál č.p. 494, 756 31 Liptál

Ludmila Holíková, Liptál č.p. 435, 756 31 Liptál

Jiří Holík, Liptál č.p. 435, 756 31 Liptál

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Milan Mikel, Liptál č.p. 394, 756 31 Liptál

Lenka Blažková, Lhota u Vsetína č.p. 131, 755 01 Lhota u Vsetína

Filip Tomanec, Liptál č.p. 209, 756 31 Liptál

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, IDDS: z3paa5u