



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Vsetín**

**Odbor územního plánování, stavebního řádu a  
dopravy**

**OBEC LIPTÁL:**

určená zastupitelka

Věra Dostálová

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Vedoucí ateliéru:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Machala

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Dita Kunetková, Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jaromír Rakus, Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Vladimír Hofman

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Plán ÚSES:

Arvita P spol.s r.o., Ing.Psotová

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Textová část****Grafická část**

Výkres	č.II.1.a Schéma dopravy č.II.1.b	1 : 5 000
	č.II.2.a Schéma vodního hospodářství č.II.2.b	1 : 5 000
	č.II.3.a Schéma energetiky, telekomunikací č.II.3.b	1 : 5 000
	č.II.4.a Koordinační výkres č.II.4.b	1 : 5 000
	č.II.5 Koordinační výkres – výřez zastavěné části	1 : 2 000
	č.II.6 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.7.a Vyhodnocení záboru půdních fondů č.II.7.b	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

<b>kapitola</b>		<b>str.</b>
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	<b>3</b>
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejuvhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny	<b>10</b>
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	<b>39</b>
d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<b>40</b>

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů. Návrh ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývající z širších vazeb řešeného území na Specifickou oblast Beskydy – SOB2, Rozvojovou oblast Zlín – OB 9, Rozvojovou osu Zlín – hranice ČR (Slovensko) vymezené v PÚR ČR 2008 (zejména podmínky zachování charakteru území a krajinného rázu, ochrany a využití rekreačního potenciálu krajiny, zachování urbanistické struktury území v podmínkách navrhovaného rozvoje bydlení a veřejné infrastruktury).

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:

- Návrhové plochy pro individuální bydlení **31 – 86**, plocha rezervy **41** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhových ploch i stabilizaci původních lokalit smíšeného bydlení **27 – 146** – bydlení ve spojení s řemeslnou nebo zemědělskou malovýrobou, případně s funkcí rodinné rekreace. Tyto lokality bez přímé návaznosti na těžišťové zástavbové území vytváří předpoklad k zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny, případně i k rekreačnímu využití.
- V krajinných částech území jsou pro stávající zastavěné plochy stanoveny podmínky funkčního využití tak, aby byly zajištěny předpoklady pro zajištění ochrany krajiny, krajinného rázu, zemědělského a lesního půdního fondu, významné lokality soustavy Natura 2000 – EVL Semetín, EVL Štola Sintrová), přírodní památka Pivovařiska.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **147 -192**, plochy krajinné zeleně **152 – 168**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán tedy neřeší návrhová preventivní opatření.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch, včetně nových návrhových ploch pro rozšíření komunikace I/69, plocha dopravy **1, 4, 9**.
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, návrhová plocha pro občanskou vybavenost **145**.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Liptál.

Z hlediska dopravy je obec situována na dopravní trase krajského významu – silnici I/69 (Vizovice, Vsetín), která zajišťuje napojení na nadřazený dopravní systém celostátního významu. V souvislosti s touto skutečností je navržena plocha pro dopravu (pro rozšíření silnice I/69 – výstavba stoupacích pruhů do sedla Syrakov) se dotýká napojení na sousední k.ú. Jasenná na Moravě. Veřejně prospěšná stavba rozšíření silnice I/69 vyplývá pro správní území obce Liptál a obce Jasenná z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Hlavní dopravní vazby a komunikační síť včetně navazujících místních a účelových komunikací jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh doplňuje pouze dopravní napojení a obsluhu nových zastavitelných ploch.

Územní plán respektuje významnou cykloturistickou trasu procházející severní krajinnou částí území obce Karpatsko-beskydská magistrála č.46 (Strážnice–Zítková–Vizovice–Vsetín–Ostravice–Český Těšín).

V řešeném katastrálním území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Jasenná na Moravě. Veřejně prospěšné opatření - nadregionální biokoridor NRBKR K 149- vyplývá pro správní území obce Liptál a obce Jasenná z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je v územním plánu respektováno území, které je součástí evropsky významné lokality (EVL CZ0720033 Semetín, EVL CZ0723759 Štola Sintrová), přírodní památka Pivovařiska.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje .

V návrhu územního plánu je řešeno odkanalizování obce Liptál oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace bude napojena na prodloužený kanalizační sběrač, který odvádí odpadní vody na sousední k.ú. Lhota u Vsetína a odtud na k.ú. Vsetín k čištění na mechanicko-biologické čistírně ČOV Vsetín.

Navrhovaným řešením nových ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení není dotčeno žádné sousední katastrální území.

### **Širší dopravní vztahy**

Řešeného území se nedotýká doprava železniční, letecká, vodní.

Přímou dopravní obsluhu řešeného území obstarává v současnosti pouze doprava silniční. Zastavěným územím obce Liptál prochází silnice č.III/4915 (Liptál – Všemina) a silnice č.III/4887 (Liptál průjezdná). Uvedené silnice řeší přímou dopravní obsluhu zastavěného území obce. Katastrálním územím Liptál prochází hlavní dopravní osa - silnice. I/69 (Vsetín – Vizovice), která je řešena formou obchvatu stávající kompaktní obytné zástavby sídla.

Silnice I/69 prochází katastrálním územím Liptál ve směru jiho-jihozápad – severovýchod v délce cca 3500 m. V polovině trasy mezi sedlem Syrakov a hranicí s k.ú. Lhota u Vsetína se silnice I/69 přibližuje v údolní nivě Rokytenky ke kompaktní zástavbě obce Liptál. Zde je těleso silnice plně kapacitní a je vedeno po obchvatu obce v přímé trase. Od směrového oblouku v blízkosti kompaktní zástavby obce Liptál až po sedlo Syrakov na hranici s k.ú. Jasenná je těleso silnice nekapacitní. V návrhu územního plánu jsou v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje a s podrobnou dokumentací předanou ŘSD ČR zapracovány návrhové plochy pro rozšíření tělesa silnice, které umožní výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrakov. Navrhované řešení zabezpečí plynulost dopravy v kritickém místě stoupání dopravní trasy krajského významu. V místě křížení se silnicí III/4915 jsou dodrženy rozhledové vzdálenosti. Na křižovatkách s místními komunikacemi rozhledové vzdálenosti pro zastavení před překážkou dodrženy nejsou – bude zde nutné v rámci stávajících a návrhových ploch dopravy silniční, případně v dalších zastavěných a zastavitelných plochách vybudovat odbočovací pruhy.

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území je zachována a stabilizována stávající trasa dopravní infrastruktury nadmístního významu – tj. silnice I. třídy č.69. Úpravy na silnici

(rozšíření pro vytvoření stoupacích pruhů do sedla Syrákov) jsou řešeny v těsné návaznosti na stávající trasu silnice.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů při respektování republikových priorit územního plánování není v řešeném katastrálním území navrhována žádná nová stavba nadřazené dopravní infrastruktury.

Cyklistická doprava je v řešeném území provozována v rámci pojižděného profilu silnice I. a silnic III. třídy. Katastrálním územím prochází cyklotrasa regionálního významu v rámci silnic III. třídy a navazujících místních a účelových komunikací. Uvedená cyklotrasa nadmístního významu je respektována. Další síť cyklostezek je vedena v celém katastrálním území v rámci účelových komunikací, které nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

### **Širší vztahy technické infrastruktury**

#### Zásobování vodou

Z hlediska zásobování vodou byl pro obec vybudován přívodní zásobovací řad včetně výstavby rozvodné sítě. Obec je zásobována pitnou vodou z prameniště Vsetín-Ohrada přes VDJ Rokytnice. Z vodojemu Rokytnice je voda gravitačně dopravována přívodním zásobovacím řadem přes k.ú. Rokytnice a k.ú. Lhota u Vsetína do ZČS Liptál STP. Ze zrychlovací čerpací stanice je voda čerpána do vodojemu VDJ Liptál STP, odtud je veden přívodní a zásobovací řad do ZČS Liptál HTP, odtud je voda dopravována výtlačným řadem do VDJ Liptál HTP odtud vedou dvě větve přívodního a zásobovacího řadu do ZČS Všemina a do ZČS Syrákov. V návrhu je stávající systém stabilizován.

#### Odkanalizování

Obec nemá v současnosti stávající soustavou kanalizační síť. V návrhu je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace bude napojena na prodloužený kanalizační sběrač, který odvádí odpadní vody z obce Lhota u Vsetína k čištění na mechanicko-biologické čistírně ČOV Vsetín.

#### Vodní toky

Obcí Liptál v celé délce kompaktního zastavěného území protéká vodní tok Rokytenka. V zastavěném území se do něj vlévá několik bezejmenných pravostranných přítoků. Tyto recipienty náleží do povodí Vsetínské Bečvy. Koryto Rokytenky je v zájmovém území upraveným korytem.

#### Zásobování plynem

Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Liptál provedeno na stávající středotlaký plynovod, který přivádí zemní plyn do obce prostřednictvím k.ú. Lhota u Vsetína z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Vsetín.

#### Zásobování el.energií

Řešeným katastrálním územím prochází nadřazená soustava velmi vysokého napětí – 2 linky vzdušného nadzemního vedení VVN 110kV. V návrhu je nadřazená soustava respektována. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV **23**.

#### Telekomunikace

Katastrálním územím Liptál prochází stávající dálkové telefonní kabely a radioreléové trasy a jsou zde situována zařízení telekomunikací. V grafické části územního plánu jsou uvedené trasy slaboproudých zařízení respektovány -viz „Koordinační výkres“.

#### Nakládání s odpady

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Tuhý komunální odpad je odvážen specializovanou firmou k likvidaci mimo řešené území na základě smlouvy s obecním úřadem. Tříděné obaly a složky TKO podléhající režimu zpětného odběru jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. V obci je stávající sběrný dvůr v areálu hasičské zbrojnice, který je v navrhovaném řešení plně stabilizován. Případné požadavky obce na výstavbu nového zařízení je přípustné situovat ve stávajících výrobních areálech a rovněž v návrhových plochách pro výrobu

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Základním vstupním podkladem pro tvorbu ÚSES je územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996) – data MŽP ČR předána KÚ ZK, OŽPaZ. Elaborát je zpracován v M1:50000 a poskytuje přehled o základní lokalizaci biocenter regionálního a nadregionálního významu a jejich směrném propojení biokoridory regionálního a nadregionálního významu.

Nadřazené prvky ÚSES jsou zpracovány dle Oblastního generelu systému ekologické stability okresu Zlín (Arvita P s.r.o., r.2000). Tento generel vymezil cílový stav nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES s návazností na schválené generely a plány ÚSES a schválené ÚPD jednotlivých obcí. Do OG ÚSES byl rovněž zpracován UTP nadregionální a regionální ÚSES ČR.

Na katastrální území Liptál zasahuje nadregionální biokoridor č.149 IV.

V řešeném katastrálním území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Jasenná na Moravě. Veřejně prospěšné opatření - nadregionální biokoridor NRBKR K 149- vyplývá pro správní území obce Liptál a obce Jasenná z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena – pro k.ú. Hošťálková je dodržena návaznost pomocí LBK 6, pro k.ú. Lhota u Vsetína pomocí LBK 2, LBK 3, LBK 7, LBK 11, pro k.ú. Seninka pomocí LBK 17, pro k.ú. Jasenná na Moravě pomocí NRBK K149, pro k.ú. Všemina pomocí LBK 16.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních.

### **Soulad územního plánu obce s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012. vyplývají pro řešení územního plánu Liptál tyto požadavky:

- zpracovat návrh rozšíření silnice I/69 pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrakov (VPS označená PK13)
- zpracovat plochy pro nadregionální biokoridor č.149IV (VPO označené PU21)

V územním plánu Liptál jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zpracovány: jsou vymezeny a upřesněny plochy pro rozšíření silnice I/69, je vymezen nadregionální biokoridor.

Návrhem územního plánu je respektován Krajinný prostor Liptálsko,Vsetínsko jenž je součástí Krajinného celku Vsetínsko.

Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.

Je potřeba respektovat rozvojovou osu nadmístního významu N-OS1 Vsetínská, vedenou v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N-OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69 a z ní vyplývající následné požadavky:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1;
  - *je řešeno návrhovou plochou přírodní 152 a návrhovými plochami dopravní infrastruktury 1, 4, 9, včetně jejich návazností na sousední katastrální území, tak jak je popsáno v této kapitole, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů*
- c) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití;
  - *rozsah zastavitelných ploch byl prověřen, pravidla využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F) textové části návrhu ÚP.*



d) Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území NOS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

- *ve volné krajině jsou navrhovány plochy smíšené obytné vesnické 93, 103, 106, 112, 113 v oblastech s již stávajícími plochami stejného využití plocha občanského vybavení 45.* Evropsky významné lokality (EVL CZ0720033 Semetín, EVL CZ0723759 Štola Sintrová) a přírodní památka Pivovařska nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územní plán Liptál není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje :

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.  
*Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004.  
*Z dokumentu vyplývají zásady pro nakládání s komunitními i nebezpečnými odpady. Způsob nakládání s odpady v obci Liptál je v souladu s uvedenou koncepcí a je uveden v části odůvodnění v kapitole c) – Nakládání s odpady.*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005.  
*Obec Liptál je plynofikována, zásobována el. energií. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, alternativní zdroje nejsou využívány, ani navrženy. V územním plánu nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly do negativně ovlivňovat stav emisí a imisí.*
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04.  
*Z dokumentu vyplývá potřeba realizace stoupacích pruhů v oblasti Syrákova (tyto jsou zapracovány do návrhu plochy DS č.1,4,9,14 – je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.  
*Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.*
- Krajinný ráz Zlínského kraje. Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Katastrální území obce Liptál spadá v rámci krajinného rázu Zlínského kraje do krajiny lesní s lukařením hlavním cílem v této oblasti je přizpůsobit využití území ochraně lesa. Omezit výstavbu nových rekreačních zařízení a limitovat jejich kapacitu. Nepovolovat výstavbu doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a cestovního ruchu. Všechny tyto požadavky byly návrhem územního plánu respektovány. Nové návrhové plochy s možností zástavby nejsou navrženy na pohledově exponovaných svazích, krajinných horizontech a v blízkosti krajinných dominant.
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003). *Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v části odůvodnění v kapitole c) – Územní systém ekologické stability.*

Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009). *Dle dokumentu vyplývají pro řešené území hlavní cíle v oblasti ochrany vod jako složky životního – je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Vodní toky a plochy, záplavové území a kapitole Odvedení a likvidace odpadních vod.*

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje. *Návrh územního plánu respektuje tuto koncepci, pro řešené území však nevyplývají žádné nové požadavky. Stávající trasy jsou proto návrhem územního plánu stabilizovány, jedná se o regionální trasu 46 Vizovice-Český Těšín, trasu 6117 Vsetín–Halenkovice-Vsetín, 6121 Vsetín-Chlěviska-Vsetín, 6118 Vsetín-Hošťálková-Vsetín – je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.*
- Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje. *Z dokumentu nevyplývají žádné požadavky k zapracování do územního plánu Liptál – je uvedeno v části odůvodnění v kapitole c) – Vodní toky a plochy, záplavové území*

Ze ZÚR jsou do návrhu územního plánu zapracovány:

**Dopravní infrastruktura** - návrh rozšíření silnice I/69 pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov (VPS označená PK13). Návrhové plochy dopravy vzniklé v souvislosti s tímto zapracovaným požadavkem jsou **1, 4, 9**.

**Územní systémy ekologické stability** - plochy pro nadregionální biokoridor č.149 IV (VPO označené PU21) Návrhová plocha krajinné zeleně vzniklá v souvislosti s tímto zapracovaným požadavkem je **152**.

Územní plán respektuje krajinný ráz a zásady pro využití území vyplývající z typu krajiny – krajina lesní s lukařením, v Krajiněm celku Vsetínsko a Krajiněm prostoru Liptálsko vymezeném v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

### **Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou v rámci řešení územního plánu Liptál respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.
  - *Řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení, které vhodně rozšiřují zastavěné území, volná krajina je v maximální možné míře chráněna.*
  - *Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.
  - *Preferuje při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace



nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Bylo prověřeno, na území obce nejsou navrženy žádné rozvojové záměry kraje.*

(5) *Podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK.*

(6) Podporovat péči a typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, zachování jedinečného obrazu kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území, zachování a citlivé doplnění tradičního i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury.

- *Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, návrhové lokality bydlení zachovávají typickou ulicovou zástavbu s přílehlými zahradami, je stanovena max. výšková regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

- *Je v rámci řešení územního plánu respektováno.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.

- *Je v rámci řešení územního plánu respektováno.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Řešení územního plánu minimalizaci záborů plně respektuje, navrhované řešení se nedotýká I.a II. třídy ochrany ZPF*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Zájmy obrany státu se nedotýkají řešeného území, zájmy ochrany obyvatelstva a majetku jsou zajištěny stávajícím stavem na území obce.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Řešení územního plánu plně respektuje soulad s těmito dokumenty.*

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny**

*Přehled podle jednotlivých odstavců obsahu zadání:*

**A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR ZK, popřípadě z dalších širších územních vztahů Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Soulad s dokumentem *Politika územního rozvoje ČR* (schválena usnesením vlády dne 20.7.2009), z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Soulad s nadřazenou dokumentací Opatření obecné povahy *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008): v územním plánu Liptál jsou vymezeny a upřesněny plochy pro rozšíření silnice I/69, je vymezen nadregionální biokoridor (Kelčský Javorník – K148). Dále je respektován krajinný celek Vsetínsko a krajinný prostor Liptálsko.

V *širších vztazích* je vytvořena návaznost na územně plánovací dokumentace obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Jsou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů.

Územní plán Liptál není v rozporu s dokumenty kraje (seznam dokumentů, viz předešlá kapitola)

**B. Požadavky vyplývající z ÚAP**

Řešení územního plánu vychází z územně analytických podkladů území (dokončeny k 30.12.2008 a doplňujících průzkumů pořizovatele.) – respektuje limity využití území, hodnoty v území, zapracovává návrhy na změny v území a reaguje na specifikované problémy a střety v území. Požadavky vyplývající z ÚAP jsou zapracovány v jednotlivých kapitolách vyhodnocení.

**C. Požadavky na rozvoj území obce**

Nové rozvojové plochy vymezené v územním plánu jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje území i požadavky na ochranu přírody a krajiny.

*Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce:*

- pro plochy bydlení, smíšenou zástavbu obytnou, výrobu je stanovena plošná a prostorová regulace. Je minimalizován kontakt návrhových ploch pro výrobu s obytnou zástavbou
- stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů.
- v řešení územního plánu jsou v souladu s platným ÚP navrhovány nové výrobní plochy v návaznosti na stávající areály **11, 15, 16, 20** a plocha rezervy **12**.

*Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce:*

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území – památkově chráněné objekty a areály
- rozvoj hospodářství v obci je řešen formou návrhu nových ploch pro výrobu
- jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu vlastního obrazu obce v organickém sepětí s okolní krajinou. – formou stanovení základních podmínek prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití

- jsou vytvořeny podmínky pro úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí - zejména je řešeno odvedení odpadních vod k likvidaci na městskou ČOV Vsetín a dále jsou vymezeny návrhové plochy smíšené pro bydlení a občanskou vybavenost v blízkosti silnice I/69 s podmínkou výstavby protihlukových opatření.
- jsou respektovány požadavky ochrany ZPF – zábor ZPF je přípustný v návrhových plochách převzatých z projednané a schválené ÚPD, doplněných o plochy pro výstavbu stoupacích pruhů na silnici I/69 a plochami pro výstavbu venkovských usedlostí ve volné krajině dle aktuálních požadavků obce. Opatření pro ochranu orné půdy v dotčeném území k.ú. Liptál je přípustné realizovat přímo v plochách ZPF (zásadní řešení ochrany ploch orné půdy před vodní erozí není v dotčeném k.ú. vyžadováno - převládají zde zatravněné plochy).
- stabilizace ploch lesů je řešena s výjimkou ploch pro dopravu zapracovanou dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK, je řešeno zalesnění ploch ZPF v komplikovaných terénech jako kompenzací předpokládaného záboru PUPFL v rámci realizace stoupacích pruhů na silnici I/69.

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

*Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).*

V rámci řešení územního plánu byly ověřeny a aktualizovány stávající plochy s rozdílným způsobem využití, zejména plochy pro bydlení.

- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce a v pohledově exponovaných plochách pro výstavbu je přípustná výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží a využití podkroví
- u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
- jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a případně nepřípustného využití
- jsou respektována stávající veřejná prostranství
- nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu a dále aby byla ve vytipovaných lokalitách zabezpečena izolace ploch pro bydlení od ploch výroby a dopravy silniční návrhem veřejné zeleně
- Výšková regulace ploch V a VZ „Výška zástavby: max. 9 m od úrovně upraveného terénu „ je stanovena v souvislosti s charakterem navazující zástavby (bydlení v rodinných domech), a také s ohledem na ochranu krajinného rázu řešeného území

#### *Občanské vybavení:*

Jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti. Dále je řešen požadavek na rozšíření smíšených ploch v centrální zóně dle platné dokumentace, kde je přípustné umísťovat jak objekty bydlení, tak zařízení občanské vybavenosti.

#### *Veřejná prostranství:*

V návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu **34 – 85**.

#### *Jsou řešeny požadavky ochrany přírody a krajiny:*

- v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny - zejména evropsky významné lokality (EVL CZ0720033 Semetín, EVL CZ0723759 Štola Sintrová), přírodní památka Pivovařska.
- součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – tj. nadregionální biokoridor, lokální ÚSES

### **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Řešení územního plánu je podrobně popsáno v odůvodnění – části řešení technické infrastruktury.

V ÚP jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

#### *Dopravní infrastruktura:*

- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu
- jsou vymezeny plochy pro rozšíření silnice I/69 v souladu s požadavky nadřazené dokumentace ZÚR ZK **1, 4, 9**

#### *Technická infrastruktura:*

Při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

Je řešen rozvoj sítě pro zásobování el.energií v souladu s navrhovaným rozvojem výstavby v obci.

Je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.

Navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce elektrickou energií **118, 119**

### **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- *architektonické a urbanistické hodnoty území*

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při přípravě výstavbových a realizaci výstavbových záměrů musí být respektovány požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Pro koncepci územního plánu nevyplývá požadavek na vymezení zvláštních funkčních ploch nebo podmínek ochrany.

přírodní hodnoty.

V řešení územního plánu jsou respektovány stávající architektonické a urbanistické hodnoty uvedené v zadání územního plánu.

- *historické hodnoty území*

Jsou respektovány stávající nemovité kulturní památky v řešeném území.

- *přírodní hodnoty území*

Řešení územního plánu respektuje požadavek zachování krajinného rázu - doplňuje plochy veřejné zeleně **17, 30** a vymezuje plochy pro skladebné prvky systému ÚSES, aby byla posílena funkce systému zeleně v krajině, nejsou navrženy žádné plochy mimo zastavěné a ni v rámci zastavěného území, které by mohli negativně ovlivnit okolní krajinu.

### **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

### **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

- *ochrana veřejného zdraví*

U návrhových ploch bydlení a, které navazují na zastavěné území v pásu při státní silnici I/69 vzniká riziko ovlivnění hlukem z dopravy. Při konkrétním návrhu osazení staveb na pozemcích je nutné počítat s dostatečným odstupem případně dalším opatřením eliminujícím hluk při hranici pozemku. Mírné hlukové zatížení je možné i v lokalitách bydlení smíšeného z přípustných malovýrobních a hospodářských činností.

Riziko zatížení hlukem není plošné ani závažné. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro protihluková opatření, případná taková opatření budou řešena v plochách s jiným hlavním funkčním využitím.

Plochy pro dopravu silniční **1, 4, 9** platí že, protihluková opatření ze silnice budou řešena v rámci těchto ploch (uvedeno v regulativu plochy, přípustná činnost)

Pro výstavbu v návrhových plochách, plochy smíšené obytné vesnické **87, 88, 89, 90, 91, 97, 104, 146** a plochy smíšené obytné vesnické v centrální zóně **26** je stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy staveb bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

- požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

V územním plánu nejsou řešeny ani nově navrhovány plochy pro účely civilní ochrany, obrany a bezpečnosti.

- požadavky z hlediska geologické stavby území

Při vymezení byly návrhové plochy posouzeny i z hlediska rizika stabilitách poměrů podle údajů z inženýrsko-geologických mapových podkladů. Návrhové plochy jsou vymezeny mimo lokální riziková místa.

- ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na vodních tocích v katastru obce nejsou stanovena záplavová území. V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

### **I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Požadavky a pokyny této části zadání byly v rámci zpracování územního plánu zohledněny a splněny. Jsou vymezeny plochy rezervy pro bydlení č. **41** a výrobu č. **12**. Jsou respektovány body 1 až 10.

Byly prověřeny v rámci řešení následující plochy:

<b>Plochy pro zemědělskou prvovýrobu</b>	
st.474 a 737	Zpracováno jako stávající plocha SO.3

<b>Plochy pro rodinnou rekreaci</b>	
2178/11	Plocha zmenšena - vymezena pouze <b>114</b>
2178/4	Lokalita vypuštěna - zpracováno jako plocha <b>114</b>
2178/16	Plocha zmenšena - vymezena pouze <b>114</b>

<b>Plochy pro zemědělskou prvovýrobu</b>	
2421/2	Lokalita - nachází se v 50 m pásmu lesa, zpracováno v návrhu jako plocha Z, která umožňuje umístování staveb pro zemědělství
2383/2	Zpracováno jako stávající plocha SO.3
2383/4	Zpracováno jako stávající plocha SO.3
2383/3	Zpracováno jako stávající plocha SO.3

<b>Plochy pro bydlení</b>	
3629/3	Vypuštěno - lokalita nenavazuje na zastavěné území, bez dopravního napojení, lokalita zmenšena a přesunuta v návaznosti na zastavěné území
367	Část plochy zpracováno jako stávající BI a část plochy zpracována - <b>76</b> (lokalita po společném projednání zmenšena)
3540/2	Vypuštěno - lokalita se nachází v 50 m pásmu lesa,

	nenavazuje na zastavěné území obce, problematické napojení na technickou infrastrukturu
3503/4	Lokalita zpracována jako plocha BI <b>72</b>
3497/1, 3499/1, 3503/3	3499/1 - lokalita je stávající zeleň kolem vodního toku v údolí nevhodná k zástavbě 3503/3 (PK) – zpracováno jako lokalita BI 72 3497/1 – z části zpracováno jako plocha BI <b>70</b> (po společné projednání lokalita upravena a zmenšena z důvodu velikosti celkového záboru ZPF)
3503/1	Část lokality zpracováno jako plocha BI <b>72</b> (celou plochu parcely nebylo možno akceptovat z důvodu narušení organizace ZPF, omezení množství záborů ZPF)
(622/2, 621, 526/3, 523/2) PK	Lokalita vypuštěna - plochu parcely nebylo možno akceptovat z důvodu narušení organizace ZPF, omezení množství záborů ZPF, náročné možnosti napojení na dopravní a technické infrastrukturu, narušení koncepce rozvoje obce, narušení pohledového horizontu
647/5 PK	Zpracováno jako plocha SO.3 <b>103</b>
669/3	Vypuštěno - lokalita navazuje na stávající plochu rekreace, není napojena na dopravní infrastrukturu a rozvoj v této lokalitě není v souladu s koncepcí rozvoje obce
996/11, 966/10	Vypuštěno-lokalita navazuje na stávající areál benzínové pumpy s problematickou možností dopravního napojení, nenavazuje na stávající plochy bydlení. Větší rozvoj na jižní straně silnice I/69 není v souladu se záměry rozvoje obce
991/1	Zpracováno jako plocha <b>96</b>
909/2, 915/1	Zpracováno jako plocha <b>98</b>
218/4, 1196/2	Zpracováno jako stávající plocha SO.1
1332/4	Vypuštěno - plocha se nachází v oblasti bývalého lomu v současné době využívaném jako plocha pro motoristické sporty (s návrhu UP plocha vymezena jako stávající plocha S*)
2677/2	Zpracováno jako plocha <b>55</b>
2676, 2674/2, 2674/1, 2675, 2671/1, 2671/2	2676, 2674/2, 2675 - Zpracováno jako plocha <b>55</b> 2674/1, 2671/1, 2671/2 - Vypuštěno - v lokalitě je navržena plocha TE 119 z důvodu posílení vysokého napětí - zásobování el. energií vzhledem k množství návrhových lokalit
2603/2, 2603/4, 2604/3, 2604/4	2603/2, 2603/4, 2604/4 - Zpracováno jako plocha <b>51</b> 2604/3 -vypuštěno - plocha v návrhu ÚP zpracována jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, které má plnit převážně dopravní funkci
1831/8, 1831/5	Zpracováno jako plocha <b>53</b>
2014/1, 2011	Zpracováno jako stávající plocha BI
2023/1, 2023/2	2023/1 - Zpracováno jako plocha <b>35</b> 2023/2 -Vypuštěno - plocha nevhodná pro umístění



	staveb pro bydlení nebo staveb doplňují bydlení - plocha plní ve skutečnosti funkci významné zeleně lemující vodní tok a vodního toku (v návrhu ÚP vymezena jako plocha WT -vodní plocha a vodní toky)
2015/4, 2015/19	Zpracováno jako plocha BI <b>33</b>
2059/1, 2057/1, 2057/2, 2060/26	2059/1 - Zpracováno jako plocha SO.3 <b>28</b> 2057/1, 2057/2, 2060/26 - část plochy vymezena jako stávající plocha rekreace, plocha není vhodná pro umístění staveb pro bydlení, jelikož se celá nachází v 50 m pásmu lesa
26/1, 30, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1	26/1- vypuštěna - plocha se nachází celá v 50 m pásmu lesa s problematickým napojením na dopravní infrastrukturu 30 - vypuštěno - plocha v návrhu ÚP vymezena jako plocha významné krajinné zeleně 31/1, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1 - vypuštěno - plocha nevhodná k rozvoji zastavitelných ploch - narušení pohledového horizontu
13, 9 st.4	Zpracováno jako stávající plocha SO.3
2410/1, 2383/26	2410/1 - Zpracováno jako stávající plocha SO.3 2383/26 -Vypuštěno - lokalita nevhodná k rozšiřování zástavby v 50 m pásmu lesa vzhledem k velikosti dopravnímu napojení
2433/1, 2435	Část požadované plochy zpracována jako <b>112</b>
1807/1	lokalita vypuštěna na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Liptál
(1826/1, 166) PK	Vypuštěno - Lokalita nemá žádné dopravní napojení na síť obecních komunikací a je situována mimo kompaktní zástavbu obce ve velmi komplikovaném terénu, narušuje pohledový horizont a není v souladu s koncepcí rozvoje obce
(1567, 1565/3, 1574, 1575, 3938) PK	Část požadované plochy zpracována jako <b>91</b>
1712	Zpracováno jako plocha <b>89</b>
1014/3	Vypuštěno po společném jednání o návrhu ÚP Liptál - lokalita nemá dopravní napojení
3082/10	Vypuštěno - lokalita se nachází v přírodní památce Pivovařiska a v pásmu 50 m od lesa. K výstavbě v dané lokalitě nebyla udělena výjimka Ministerstva životního prostředí
1007/6, 1024/3, 1026/4	Vypuštěno po společném jednání o návrhu ÚP Liptál - lokalita nemá dopravní napojení
1631/1	Zpracováno jako plocha SO.3 <b>87</b>
1983/1, 1983/2	Část požadované plochy zpracována jako BI <b>31</b>

Podněty občanů doručené po termínu schválení zadání územního plánu:

Plochy pro bydlení	
1238/5, 1237/3	1238/5 - Zpracováno jako plocha <b>54</b> 1237/3 - Vypuštěno jedná se o lesní pozemek, který ani vzhledem k velikosti není vhodný k výstavbě

1635/5	Část plochy zpracována jako stávající plocha SO.3, část plochy vymezena jako návrhová plocha DS 1 určena pro rozšíření stoupacích pruhů na Syrákov (VPS vycházející ze ZÚR ZK)
2504/3, 2511/11, 348/3	Zpracováno jako stávající plocha SO.3
550/6	Lokalita umístěna na jiné parcele umožňující dopravní napojení jako plocha s označení SO.3 106
497/3, 497/4	Část požadované plochy zpracována jako 104
1586, 1587/1	Vypuštěno - lokalita se nachází v pásmu 50 m od lesa, v dané lokalitě je navržena plocha pro dopravu DS 4 určena pro rozšíření stoupacích pruhů na Syrákov (VPS vycházející ze ZÚR ZK)
2682/3	Část požadované plochy zpracována jako 57
509	Část požadované plochy zpracována jako 105
2086	Vypuštěno po společné jednání - byl vznesen požadavek na plochu zemědělské prvovýroby - v návrhu ÚP je plocha vymezena jako Z, která umožňuje umístění stavby pro zemědělství
376/1	Část plochy zpracována jako stávající plocha BI
1579/1	Část požadované plochy zpracována jako 90
2698/4	Vypuštěno - Lokalita je situována mimo kompaktní zástavbu obce ve velmi komplikovaném terénu, narušuje pohledový horizont a obhospodařování ZPF a není v souladu s koncepcí rozvoje obce
2396/2	Vypuštěno - Lokalita nemá žádné dopravní napojení na síť obecních komunikací a je situována mimo kompaktní zástavbu obce ve velmi komplikovaném terénu, narušuje pohledový horizont a není v souladu s koncepcí rozvoje obce
2397/1	Zpracováno jako plocha 109

#### **J. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

V územním plánu jsou vymezeny nově navrhované plochy zastavitelné i nezastavitelné. Plocha pro přestavbu – PŘESTAVBA1- je vymezena v rámci plochy pro silniční dopravu 1.

#### **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy k prověření změn jejich využití územní studií.

#### **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V územním plánu není stanovena podmínka zpracování regulačního plánu pro žádnou z vymezených návrhových ploch.

#### **M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu Liptál na udržitelný rozvoj**

Samostatnou součástí Územního plánu Liptál je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení na soustavu NATURA 2000.

## **N. Požadavek na zpracování konceptu ÚP**

Nebyl stanoven požadavek na zpracování územního plánu.

## **O. Požadavky na uspořádání návrhu ÚP**

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

*Požadovaný obsah dokumentace:*

Rozsah dokumentace , formální členění a skladba obou částí (návrh+odůvodnění) včetně měřítek výkresů odpovídá zadání s výjimkou dohodnuté změny výkresové skladby :

Dokumentace dopravní a technické infrastruktury bude zařazena do části II. Odůvodnění ve formě výkresů přehledných schémat

Dokumentace vycházející podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle metodiky Zlínského kraje. V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

## **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

V dokumentu „Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín“ jsou v kapitole jednotlivé obce SO ORP Vsetín pro obec Liptál uvedena následující témata k řešení: Horninové prostředí, Vodní režim Hygiena ŽP, Ochrana přírody, Zemědělský a lesní půdní fond, Dopravní a technická infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Recreace, Hospodářské podmínky. Jednotlivá témata jsou řešena v následujících kapitolách. Téma zemědělského a lesního půdního fondu podrobně řešen v rámci kapitoly e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **Zdůvodnění přijatého řešení**

Návrh územního plánu Liptál je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu. Přijaté řešení bylo předběžně projednáno v rozpracovanosti s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj výroby a bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj, případně požadované úpravy technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel v návrhovém období ze současných cca 1430 na 1500 – tj. zvýšení o cca 70 obyvatel obce. Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č 1, 2, 3, 4, 5, 6 a dále změny č.7, která se v současné době projednává. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů doplněných hospodářstvím. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

Rozsah nových ploch pro výstavbu byl oproti vstupním záměrům obce minimalizován tak, aby vyhověl požadavkům na rozvoj dopravní a technické infrastruktury Zlínského kraje a udržitelný rozvoj obce po všech stránkách při současné ochraně základních hodnot území a zejména ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

V návrhu územního plánu Liptál jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nezpěvněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů. Dané plochy nelze zařadit do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb. Z částí územního systému ekologické stability jsou dle uvedené vyhlášky zařazeny do ploch přírodních pouze biocentra, z toho důvodu jsou v ÚP Liptál v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje (Jednotné zpracování územních plánů pro GIS) vymezeny plochy krajinné zeleně označené kódem **K**.

### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území. Respektování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

#### **Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území**

##### Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce a zejména prostředí památkově chráněných objektů.

##### Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací evropsky významných lokalit Semetín a Štola Sintrová, přírodní památky Pivovařiska a památných stromů v katastrálním území Liptál.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů.

Jako kompenzace za zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci návrhu rozšíření silnice I/69 je řešeno zalesnění 117 vhodné plochy zemědělské půdy – louka v uceleném lesním porostu.

Podmínky ochrany přírodních hodnot:

- dodržování podmínek ochrany krajinného rázu: nová zástavba respektuje požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba respektuje stanovenou výškovou hladinu v návaznosti na stávající zástavbu, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území

#### **Požadavky na ochranu nezastavěného území**

- řešení územního plánu chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území, stávající zastavěné plochy v krajině jsou respektovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

- Návrh územního plánu zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

### **Zdůvodnění vybrané varianty**

Ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek Zastupitelstva obce Liptál řešit plochy pro rozšíření silnice I/69 (pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov) v takovém rozsahu, aby případná stavba rozšíření komunikace dle podrobné projektové dokumentace byla v rámci ploch realizovatelná včetně rozsáhlých doprovodných staveb (násypy, mosty, protihluková opatření), liniové stavby technické infrastruktury, křížení s místními a účelovými komunikacemi a úprava trasování dotčených komunikací a inženýrských sítí v navazujícím území.

Rozšíření silnice je nezbytné pro řešení plynulosti a bezpečnosti provozu na silnici krajského významu. Rozšíření silnice I.třídy je nezbytné pro zajištění provozu tranzitní dopravy v řešeném území kapacitní komunikací odpovídající současným požadavkům na dané zařízení.

Návrh odkanalizování obce je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z pokynů v zadání pro vypracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek vyřešit soustavnou kanalizační síť pro zástavbu obce s čištěním odpadních vod na městské ČOV Vsetín situované severovýchodně od obce Liptál v k.ú. Vsetín.

V zastavěných a zastavitelných plochách ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území bude odkanalizování prováděno individuálně – tj. formou bezodtokových jímek na vyvážení nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Případný další požadavek na rozšíření kanalizační sítě v obci mimo zastavěné území je rovněž přípustný – ve stanovených podmínkách využití v plochách ZPF je přípustná výstavba zařízení technické vybavenosti nezbytná pro obec i zařízení nadmístního významu.

Řešen je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení v k.ú.Liptál: **36, 38, 48, 51, 54, 57, 59, 60, 62, 64, 67, 69, 70, 72, 76, 79, 86** – lokality jsou převzaty (případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území)  
**54** – lokalita je převzata z původního ÚP, pouze je měněno funkční využití
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou v k.ú.Liptál: **27, 29, 46, 50, 88, 93, 97, 99, 100, 101, 102, 108, 109, 111, 113** –lokality jsou převzaty (případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území)
- lokalita pro zástavbu smíšenou v centrální zóně pro bydlení a komerční občanskou vybavenost v k.ú.Liptál: **26** –lokalita je převzata
- lokality pro výrobu v k.ú.Liptál: **11, 12, 16, 20**

Ostatní nové lokality nahrazují návrhové plochy ve schváleném ÚP, které již byly zastavěny (bylo postaveno cca 25 RD) a rovněž nahrazují rušenou výstavbu bytových domů (pro cca 27 bytových jednotek). Navrhovaným řešením je tak souhrnná plocha zastavěná rodinnými domy a dále počet bytových jednotek v rušených plochách pro výstavbu bytových domů nahrazen formou rozšíření ploch pro výstavbu RD (nově vytipovanými plochami v okrajových částech zástavby a v blízkosti samot v souladu s požadavky Zastupitelstva obce Liptál).

Nové plochy pro výstavbu cca 21 RD dotváří zástavbu obce v jejích okrajových částech a formou oboustranné zástavby rozšiřují funkční plochy kolem stávajících komunikací s inženýrskými sítěmi, nebo pokračují v jejich prodloužení:

- lokality pro bydlení v k.ú. Liptál: **31, 53, 82** – lokality nahrazují plochy, které jsou již zastavěny RD a jsou součástí stávajících obytných ploch v zastavěném území
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou v k.ú.Liptál: **28, 87, 89, 90, 91, 96, 98, 103, 104, 105, 106, 112** – lokality jsou řešeny tak, aby navazovaly na stávající komunikace v blízkosti samot mimo kompaktní zástavbu obce

- lokalita pro individuální rekreaci: **114** – lokalita je řešena tak, aby navazovala na stávající komunikaci v blízkosti samot mimo kompaktní zástavbu obce

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality (pro výstavbu cca 31 RD), které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou. Zejména se jedná o požadavek řešit dopravní obsluhu PUPFL a ZPF včetně návrhových ploch pro bydlení schválených v platném ÚP v lokalitě Na Špici.

- lokality pro bydlení v k.ú. Liptál: **33, 35** – rozvoj výstavby je rozšířen oproti schválenému ÚP tak, aby bylo řešeno napojení lokality Na Špici na dopravní systém obce a aby byla dostavěna proluka mezi kompaktní zástavbou obce a samotami v lokalitě Pod Hranicí
- lokalita pro bydlení v k.ú. Liptál: **55** – dostavba proluky mezi kompaktní zástavbou obce a účelovou komunikací pro dopravní napojení návrhové plochy 57

Lokality pro výstavbu jsou situovány na plochách s méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, plynem, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

Návrh územního plánu Liptál řeší zásadní požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury regionálního významu a dále lokální požadavky obce na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj Zlínského kraje a území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství a výrobu jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability. V textové části návrhu územního plánu je v nových plochách stanoven požadavek na zabezpečení prostupnosti krajiny a na situování staveb nepřevyšujících okolní zástavbu venkovského charakteru (maximální výška zástavby u staveb v plochách pro bydlení, a smíšených obytných bude maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, mimo kompaktní zástavbu a ve volné krajině 1 nadzemní podlaží a podkroví), proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz.

Řešení rozšíření silnice I/69 regionálního významu – pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov – si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa – bude dotčen významný krajinný prvek ze zákona. Zábor půdních fondů je v rámci navrhovaného řešení nezbytný, vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, která musí být do dokumentace obce zapracována.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny. V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. V blízkosti památkově chráněných objektů není navrhována žádná nová výstavba, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty v obci. Plochy s objekty nemovitých kulturních památek (zámek s areálem parku, Filiální kostel sv. Michaela archanděla, socha sv. Jana Nepomuckého) jsou plně stabilizovány včetně zachování původního



funkčního využití pro občanskou vybavenost. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené území klasifikovat jako území archeologického zájmu. tj. území s archeologickými nálezy.

### **Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí**

- V rámci celkového rozvoje regionu je z nadřazené územně plánovací dokumentace převzata veřejně prospěšná stavba: rozšíření silnice I/69 pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov.
- V rámci řešení územního plánu Liptál je navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu řešen v souladu s platným ÚP a jeho schválenými změnami včetně zapracování aktuálních požadavků na výstavbu schválených Zastupitelstvem obce Liptál. Návrh byl v rozpracovanosti projednán s orgánem ochrany ZPF. Zábor ZPF je řádně vyhodnocen. Jedná se o zábor půdy IV. a V.třídy ochrany. Zábor je řešen v rozsahu pro celkový rozvoj bydlení, výroby a vybavenosti v obci. Vybrány byly zejména navazující plochy vhodně doplňující zastavěné území v jeho okrajových částech v dosahu technické a dopravní vybavenosti obce. Pro další rozvoj obce je důležité stabilizovat současné funkční plochy a řešit nové plochy pro další stavební rozvoj obce. Navrhované řešení navozuje právní stav pro celkový rozvoj řešeného území po všech stránkách.
- Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Do řešení je zapracována úprava dopravní trasy krajského významu. Z hlediska požadavků ochrany ovzduší a životního prostředí, ochrany před hlukem a vibracemi bude nutné prověřit dle platných právních předpisů jednotlivé konkrétní záměry v podrobné projektové dokumentaci (zejména rozšíření silnice I/69, dále případně nové výrobní aktivity).

### **Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

#### **Bydlení**

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj kompaktního zastavěného území obce – je navrhováno zejména rozšíření okrajových částí zastavěného území. Dále je řešen stavební rozvoj lokálního charakteru v rámci samot mimo kompaktní zástavbu obce. Zde jsou řešeny plochy pro zástavbu venkovského charakteru – pro rodinné domy s hospodářskými objekty, které není vhodné situovat do ploch čistého bydlení. Navržené plochy pro bydlení individuální **31 - 86**, plochy smíšené obytné **27 – 146**, smíšená obytná v centrální zóně **26**.

#### **Rekreace**

Zástavba individuální rekreace je plně stabilizována. Navrhována je pouze jedna nová plocha pro výstavbu chaty. Případné další objekty rodinné rekreace je přípustné dle podmínek využití ploch umísťovat i v plochách bydlení a plochách smíšené zástavby obytné. Navržená plocha rodinné rekreace **114**.

#### **Občanské vybavení**

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navržená plocha občanského vybavení **145**.

### **Výroba**

Rozsáhlé stávající výrobní plochy a areály jsou zachovány i pro návrhové období. Případný další rozvoj bude řešen v návrhových plochách pro průmyslovou výrobu, pro drobnou výrobu a výrobní služby a rovněž pro výrobu zemědělskou **11, 15, 16, 20**.

V souvislosti z návrhem ploch pro výrobu za podmínek dodržení ochrany krajiny a životního prostředí bude zajištěn rozvoj podnikání a zlepšení hospodářských podmínek.

### **Vymezení ploch územních rezerv**

#### **Bydlení**

Návrhová plocha **41** pro bydlení individuální, situována v návaznosti na současně zastavěné území, přilehlé k příjezdové komunikaci III/4915.

Podmínky pro prověření budoucího využití: Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit podmínky ochrany hodnot území, výšková hladina - 2NP s možností podkroví

#### **Výroba**

Návrhová plocha **12** pro výrobu a skladování, je situována v návaznosti na současně zastavěné území, s podobným funkčním využitím, přilehlé ke komunikaci I/69.

Podmínky pro prověření budoucího využití: Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit podmínky ochrany hodnot území

Prověření možnosti využití plochy bude provedeno v rámci pořízení změny, aktualizace územního plánu Liptál.

### **Dopravní infrastruktura**

V řešení územního plánu je zapracována plocha pro rozšíření silnice I/69 dle nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje. Řešení je upřesněno v rámci možností územního plánu obce. Výstavba stoupacích pruhů do sedla Syrákov na silnici I/69 ve výhledu povede k zajištění plynulosti silniční dopravy v území pod sedlem Syrákov, navržené plochy **1, 4, 9**. Součástí návrhové plochy **1** je také přestavba z plochy smíšené obytné vesnické.

V návrhovém období bude řešeno rozšíření silnice I/69 pro účely dopravního napojení návrhových ploch pro výrobu.

Ostatní části dopravní kostry řešeného území tvořené sítí silnic III.třídy, místních a účelových komunikací vyhovují a jsou stabilizovány ve stávající podobě i pro návrhové období. Nové plochy pro bydlení, výrobu a vybavenost budou dopravně obsluhovány prostřednictvím nových úseků místních komunikací napojených na dopravní kostru obce. Navržené plochy veřejných prostranství **34 – 85**. Plochy dopravní infrastruktury **14, 45, 47**.

Katastrálním územím prochází po silnicích III/4915, III/4887 a po místních a účelových komunikacích cyklotrasa regionálního významu. Cyklistická doprava bude i nadále probíhat v rozsahu pojížděného profilu silnice, s výstavbou samostatné cyklostezky mimo těleso silnice se v návrhovém období neuvažuje.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci stávajících a návrhových ploch pro výstavbu a ve stávajících plochách veřejně přístupných prostranství, případně v plochách silniční dopravy.

U nově řešené zástavby, ať již bytové, občanského vybavení nebo výroby, musí být plochy pro dopravu v klidu řešeny dle požadavků ČSN 736110:

Tab. 19. ZÁKLADNÍ UKAZATELE VÝHLEDOVÉHO POČTU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

Druh objektu	Účelová Jednotka	1.stání připadá na účelovou jednotku	Z počtu stání *** )	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
<b>Odstavné stání :</b> - obytné okrsky	obyvatelé	3.5	-	100
<b>Parkovací stání :</b> - obytné okrsky	obyvatelé	20	100	-
- školy základní, domovy mládeže, žákovské domovy	pedagog. pracovníci a žáci	45	-	100
- školy střední a odborné, studentské koleje	pedagogičtí pracovníci a žáci	20	-	100
- vysoké školy	pedagogičtí pracovníci a žáci	7	-	100
- kina, divadla, kulturní domy	sedadla	4	100	-
- galerie, výstavní síně, muzea, památníky, knihovny	čistá *) užitková plocha m	70	100	-
- nemocnice, léčebné ústavy	lůžka	7	60	40
- sportoviště, rekreace	návštěvníci ** )	10	75	25
- obchod, objekty služeb navštěvované zákazníky	plocha odbytová a prodejní	20	70	30
- služby ( např. lázně, krematoria, hřbitovy, parky, zoologické zahrady	návštěvníci ** )	7	100	-
- veřejné stravování	užitková plocha m	700	100	-
- ubytování hotely	místa, lůžka	5	70	30
- motely (stanové tábory, chaty )	místa, lůžka	4	-	100
- administrativní budovy	(pokoj, stan, chata ) čistá * ) užitková plocha m	1	-	100
- průmyslové a výrobní podniky	zaměstnanci	30	25	75
- výrobní zařízení služeb, kultury a zdravotnictví	zaměstnanci	7	-	100
- ústavy a podniky	zaměstnanci	7	-	100
	zaměstnanci	4	-	100

\*) Čistou užitkovou plochou se rozumí plocha hlavních a vedlejších místností bez ploch komunikací a ploch technického vybavení.  
 \*\*) Údaje se stanoví z průměrného počtu návštěvníků.  
 \*\*\*) Parkování krátkodobé – do 2 h trvání, parkování dlouhodobé – nad 2 a trvání.

### Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže v obci Liptál jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici I/69, na sčítacím stanovišti 7-1360 (úsek odbočka Liptál - Vsetín) a 7-1366 (úsek Syrákov – odbočka Liptál). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,15; O = 1,43; M = 1,0. Do stanovení výhledové dopravní zátěže není zahrnut vliv případné realizace rychlostní silnice R 49 v úseku Vizovice – Horní Lideč.

**Tab. 1 Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
I/69 odbočka Liptál - Vsetín	7-1360	2005	1470	5564	34	7068	411	62
		2020	1691	7957	34	9682	563	85
I/69 Syrákov – odbočka Liptál	7-1366	2005	1415	4263	28	5706	332	50
		2020	1627	6096	28	7751	451	68

**Tab. 2 Použité symboly v tab. 1**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>N<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>a</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

### Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

#### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

#### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce 1 této textové části - viz výše.

Pro obec Liptál jsou podél silnice I/69 stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

**Tab. 3 Výpočet hluku ze silniční dopravy (2020)**

Úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>1</sup>		
									d <sub>50</sub>	d <sub>60</sub>	d <sub>70</sub>
I/69 odbočka Liptál - Vsetín	den	< 2	563	2,1	1,06	1	1253	71,0	-	25	8
	noc	< 2	85	2,1	1,06	1	189	62,8	40	9	-
I/69 Syrákov	den	< 2	451	2,4	1,06	1	1147	70,6	-	21	8

1

Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností u objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

- odbočka Liptál	noc	< 2	68	2,4	1,06	1	173	62,4	35	9	-
I/69 Syrákov - odbočka Liptál	den	< 4	451	2,4	1,21	1	1310	71,2	-	26	8
	noc	< 4	68	2,4	1,21	1	198	63,0	42	9	-
I/69 Syrákov - odbočka Liptál	den	6 <	451	2,4	2,5	1	2706	74,3	-	56	10
	noc	6 <	68	2,4	2,5	1	408	66,1	76	11	-

Tab. B.3.13. Použité symboly k tabulce č. B.3.12

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Původní stará zástavba podél sledované silnice I/69 (realizovaná do roku 2000) nebude zasažena nadlimítní hlukovou hladinou ze silničního provozu.

### Zásobování vodou

V současné době je dokončena výstavba přírodních a zásobovacích řadů a výstavba rozvodné sítě. Obec je zásobena pitnou vodou z prameniště Vsetín-Ohrada přes VDJ Rokytnice 2 x 250m<sup>3</sup> (435,35-439,50 m n.m.). Z vodojemu Rokytnice je voda gravitačně dopravována přírodním a zásobovacím řadem DN 150 přes území Rokytnice a Lhoty u Vsetína do ZČS Liptál STP (396,50 m n.m., k.ú. Lhota u Vsetína). Ze zrychlovací čerpací stanice je voda čerpána výtlačným řadem LT DN 100 dl. 237 m do VDJ Liptál STP 100m<sup>3</sup> (455,00-452,25 m n.m., k.ú. Lhota u Vsetína). Z VDJ Liptál STP je veden přírodní a zásobovací řad obcí Liptál ke ZČS Liptál HTP (422 m n.m.). Ze ZČS je voda dopravována výtlačným řadem LT DN 100 dl. 466 m do VDJ Liptál HTP 100m<sup>3</sup> (483,60-480,85). Z vodojemu HTP vede přírodní a zásobovací řad do obce Liptál, kde se dělí na dvě větve. První větev z LT DN 100 přivádí vodu do ZČS Všemina (458,20 m n.m., k.ú. Liptál) z níž je voda čerpána do PK Všemina 30m<sup>3</sup> (508,50-506,00 m n.m., k.ú. Liptál) a je dále vedena do obce Všemina. Druhá větev z LT DN 100 přivádí vodu do ZČS Syrákov (465,00 m n.m.) z níž je čerpána do vodojemu Syrákov 50m<sup>3</sup> (540,00-537,75 m n.m., k.ú. Syrákov). Liptál je po dokončení výstavby rozvodných řadů zásobován pitnou vodou ve čtyřech tlakových pásmech. STP Liptálu je zásobováno pitnou vodou pod tlakem VDJ Liptál STP 100m<sup>3</sup>. Na tento vodojem je napojena i část obce Lhota u Vsetína. HTP Liptálu je zásobováno pod tlakem VDJ Liptál HTP 100m<sup>3</sup>. Samostatné tlakové pásma tvoří lokalita Lůžko, které je zásobováno z VDJ Syrákov 50m<sup>3</sup> a lokalita Pod hranicí zásobovaná z PK Všemina 30m<sup>3</sup>. Rozvodné řady v obci jsou vybudovány v celkové délce 6771,6 m.

### Bilance potřeby vody

specifická potřeba zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Je stanovena na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb. ze dne 16.11.2001. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je předpoklad, že skutečný odběr vody bude spíše nižší než uvažovaných 56 m<sup>3</sup> na obyvatele a rok. V této specifické potřebě jsou zahrnuti také předpokládané ztráty vody.

- roční potřeba na obyvatele 56 m<sup>3</sup>
- Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,4
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8 .

Roční potřeba:

$$Q_{roc} = 1800 \times 56 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 100,8 \text{ tis. m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Průměrná denní potřeba:

$$Q_p = 276 \text{ 164 l d}^{-1} = 276 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 3,20 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální denní potřeba  $k_d$  1,35:

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d = 386\,630 \text{ ld}^{-1} = 387 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_{\max} = q_p \times k_d = 4,47 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba  $k_h$  1,8:

$$q_{\text{hod}} = q_{\max} \times k_h = 8,05 \text{ ls}^{-1}$$

Potřeba vody požární vnější:

(ČSN 73 0873 Tab. 2 )

Pro zástavbu rodinnými domky  $q_{\text{poz}} = 4 \text{ ls}^{-1}$

Potrubí DN 80 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství  $q_{\text{poz}} = 4 \text{ ls}^{-1}$  při  $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$

Potrubí DN 100 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství  $q_{\text{poz}} = 6 \text{ ls}^{-1}$  při  $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$

### **Návrh**

Stávající vodovodní síť je vybudována i s ohledem na možné rozšíření lokalit pro bydlení, tak i pro podnikání a je ji proto nutno pouze doplnit o řady, které tyto nové lokality propojí se stávajícím systémem zásobování pitnou vodou.

Domy v odlehlých lokalitách budou nadále zásobovány z lokálních zdrojů pitné vody - studní.

### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

Obec Liptál nemá v současné době vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Jedná se pouze o krátké úseky jednotné kanalizace zaústěné do vodotečí. Odpadní vody jsou přečišťovány v septických s přepady do kanalizace, trativodů nebo přímo do potoka Rokytenka. Část objektů je odkanalizována do bezodtokových jímek na vyvážení. Čištění odpadních vod je pouze v areálu zvláštní školy, která má samostatnou ČOV. Dešťové OV odtékají volně do terénu, případně krátkými úseky kanalizace přímo do potoka.

### **Splašková kanalizace**

Návrh a výpočet splaškových vod převzat z dokumentace ke stavebnímu povolení „LIPTÁL – KANALIZACE“ zpracované firmou Centropjekt a.s. v květnu 2007.

V lokalitě se navrhuje vybudovat splaškovou stoku oddílné kanalizační sítě napojenou na sousední obec Lhota u Vsetína. V současné době (6/2007) není v obci Lhota u Vsetína splašková kanalizace vybudována. Je zpracován projekt pro stavební povolení na jehož základě bylo v prosinci 2006 vydáno platné stavební povolení, které nabylo právní moci. Předpokládá se realizace kanalizační sítě v obou obcích ve vzájemné koordinaci. Pravděpodobně jako součást jednoho projektu Čistá řeka Bečva II.

Kanalizace bude procházet dále obcí Lhota u Vsetína a pod obcí se v místní části Rokytnice u Vsetína napojí na stávající kanalizaci ve Vsetíně a tím do stávající ČOV ve městě Vsetín. Napojení bude provedeno kanalizačním sběračem vedoucím skrze Rokytnici u Vsetína. Místo propojení je v okrajové části Vsetína – kmenový sběrač B šachta č. 10214 (dle generelu stokové sítě zpracované DHI Hydroinform Praha v roce 2002). ČOV Vsetín vyhovuje jak z hlediska hydraulického zatížení, tak i látkového zatížení a v současné době plně splňuje požadavky na kvalitu vypouštěných vod dané zákonem.

Do doby vybudování splaškové kanalizace je možno splaškové odpadní vody likvidovat na domovních ČOV, případně svádět do bezodtokových jímek a poté zajistit jejich odvoz a likvidaci dle platných zákonů a nařízení.



Množství odpadních vod	- denní $Q_{24}$	<b>184,8</b> m <sup>3</sup> /den
	- roční	<b>67 452</b> m <sup>3</sup> /rok
Znečištění OV v přítoku denně ( dle BSK <sub>5</sub> )		<b>86,4</b> kg/den
Počet EO		<b>1600</b> EO
Celkový rozsah budované kanalizace		11 895 m

Množství odpadních vod

Pro návrh kanalizace uvažujeme s potřebou pitné vody na 1 EO v množství 110 l/os/den. Předpokládané množství balastních vod bude 5%. Balastní vody se předpokládají z části stávajících nemovitostí, kde se nepodaří bezzbytku oddělit ostatní odpadní vody od splaškových. Celkový počet napojených na ČOV bude 1600 EO.

Celkové množství odpadních vod vypočtené v souladu s ČSN 75 6401 :

$$Q_{24m}=1600 \times 110 = 176 \text{ m}^3/\text{den} \quad 5\% \text{ balastních vod} \quad Q_B=0,05 \times 176 = 8,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{24} = 176 + 8,8 = 184,8 \text{ m}^3/\text{den} \quad \text{tj. } 7,7 \text{ m}^3/\text{hod} \quad \text{tj. } 2,14 \text{ l/s}$$

Maximální hodinový přítok :

$$Q_h = Q_{24} \cdot k_h + Q_B = 176 / 24 \cdot 2,2 + 8,8 / 24 = 16,486 \text{ m}^3/\text{h} \quad \text{tj. } 4,58 \text{ l/s}$$

Při výpočtu znečištění OV vycházíme z redukováných hodnot specifické produkce znečištění. Specifická produkce znečištění v g/den na 1 EO je dle doporučení ČSN 75 6401 redukována na následující hodnoty :

BSK <sub>5</sub>	... 54 g/den
CHSK	... 108 g/den
NL	... 49,5 g/den
N	... 9,9 g/den
P	... 2,25 g/den

Znečištění	Značka	Jednotka	Hodnota	Jednotka	Hodnota	Jednotka	Hodnota
Organické zneč.	<b>BSK<sub>5</sub></b>	kg/den	86,4	t/rok	31,54	mg/l	468
Organické zneč.	<b>CHSK</b>	kg/den	172,8	t/rok	63,07	mg/l	935
Nerospuštěné látky	<b>NL</b>	kg/den	79,2	t/rok	28,91	mg/l	429
Celkový dusík	<b>N<sub>c</sub></b>	kg/den	15,84	t/rok	5,78	mg/l	86

Dešťová kanalizace

Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající systém jednotných stok doplněn a využit pro odvod dešťových vod z území obce.

Stávající výústní objekty budou rekonstruovány v závislosti na jejich technickém stavu a na nových dešťových stokách budou provedeny nové vyústění do vodních toků.

Problematika dešťových vod je řešena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

§20 - Stavební pozemek se vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku.

Navrhované řešení (vymezení 60% a 70% zastavění v návrhových plochách pro zástavbu) daným požadavkům na zdržení vod na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku vyhovuje.

Množství dešťových vod

se stanoví ze vzorce  $Q = k_d \times S_s \times q_s$

kde  $k_d$  = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

$S_s$  = plocha povodí odvodňovaného kanalizační sítě

$q_s$  = intenzita 15 min. deště při periodicitě  $p = 1$  je 125 l/s/ha

### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Sbírka zákonů č.274/2001

- 1) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5m

### **Extravilánové vody a vodní eroze**

Extravilánový přítok dešťové vody bude v ohrožených místech sveden záchytnými příkopy do přilehlých vodotečí, případně do kanalizace. Před místem napojení do vodního toku, případně do kanalizace je nutno zachytit v co největší míře znečištění, které tyto vody obsahují.

Vybudovaná zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu.

Souborem organizačních, agrotechnických a technických opatření na erozně ohrožených pozemcích je nutné v první řadě zabránit možnosti splachů pevných částic z půdy a v maximální možné míře eliminovat odtokové množství.

Záchytné příkopy jsou pouze posledním z nutné řady opatření a postupů při řešení problémů extravilánové vody a zejména vodní eroze.

### **Meliorované území**

Na zemědělských pozemcích se nachází odvodnění trubkovou drenáží, jejíž umístění je zakresleno ve výkrese 03 „Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL“. Zařízení budou dotčena v rámci návrhových ploch pro výstavbu. Zařízení v zastavitelných plochách bude odstraněno a ve zbytkových plochách nimo zástavbu bude upraveno a znovu uvedeno do provozu.

### **Vodní toky a plochy záplavové území**

Obec Liptál se nachází v údolí obklopeném z obou stran zalesněnými vrcholy Vsetínských vrchů. Do hlavního recipientu povodí potoka Rokytenky se zaústíjí bezejmenné pravo i levostranné přítoky. Tyto přítoky odvádějí v převážné míře pouze dešťové vody, v suchých obdobích jsou bez vody. Jejich koryta nejsou upravena.

Pravostranný přítok z rozvodí nad obcí Všemina je ve své dolní části, při průtoku obcí zaklenutý. Jeho průtočný profil je však nedostatečný a při větších deštích dochází k jeho zahlcení a tím k jeho vylití na terén.

Největší pravostranný přítok potoka Rokytenky - Syrákovka (z povodí kopce Syrákova) je ve své dolní části, v průtoku obcí upraven. Do tohoto potoka je zaústěn otevřený meliorační kanál, který je ve správě SMS Ostrava - územní pracoviště Valašské Meziříčí.

Levostranný přítok z povodí Na dílech a Brdiska, který je ve své dolní části, při průtoku obcí zaklenut nedostatečným profilem a způsobuje při větších průtocích svým přeléváním škody, má již vypracovanou projektovou dokumentaci a to v délce cca 300 m.

Hlavní recipient území potok Rokytenka, má v převážné části své trasy, při průtoku obcí neupravené, zanesené koryto. Hygienickou a estetickou závadu způsobuje zaústění nečištěných splaškových odpadních vod z nemovitosti.

Vodní toky, protékající k.ú. Liptál - potok Syrákovka, včetně svých bezejmenných levo a pravostranných přítoků jsou ve správě Lesů ČR - Frýdek - Místek, pracoviště Val. Meziříčí. Pouze dva meliorační kanály jsou ve správě SMS Ostrava - územní pracoviště Valašské Meziříčí.

### **Záplavové území**

Pro vodní toky v řešené lokalitě nebylo stanoveno záplavové území.

### Ochrana vodních toků

(dle zákona č. 254/2001)

§49

odst.2:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

odst.3:

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedeno v odst.2.

### Návrh

Vodní toky je nutno udržovat v dobrém technickém a biologickém stavu, aby plnily svůj účel v krajině. Díky navrženým úpravám v systému odkanalizování je možno očekávat zlepšení kvality vody v místních tocích.

### Zásobování plynem

Obec Liptál je v současnosti plošně plynofikována rozvodem STL plynu s napojením na plynovodní soustavu města Vsetín.

### Množství plynu

Obyvatelstvo – uvažováno      20% b.j. v kategorii A (pouze na vaření) a  
80% b.j. v kategorii C (vaření, ohřev TUV a otop)

A = 20% x 625 b.j. x 0,7 m<sup>3</sup>/h = 87,5 m<sup>3</sup>/h  
C = 80% x 625 b.j. x 2,6 m<sup>3</sup>/h = 1 300 m<sup>3</sup>/h  
Obyvatelstvo celkem                = 1 387,5 m<sup>3</sup>/h

A = 20% x 625 b.j. x 200 m<sup>3</sup>/rok                = 25 000 m<sup>3</sup>/rok  
C = 80% x 625 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok            = 1 500 000 m<sup>3</sup>/rok  
Obyvatelstvo celkem                                = 1 525 000 m<sup>3</sup>/rok

Maloodběratelé a velkoodběratelé

Q<sub>hod</sub> = 520,00 m<sup>3</sup>/h  
Q<sub>ROK</sub> = 910 000 m<sup>3</sup>/rok

Celkem:

Q<sub>hod</sub> = 1907,5 m<sup>3</sup>/h  
Q<sub>ROK</sub> = 2 435 000 m<sup>3</sup>/rok

### Ochranná a bezpečnostní pásma

OP plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu

### **Návrh**

Pro kompletní zásobování plynem bude stávající plynovodní síť doplněna o rozvody pro nově navržené lokality, které mohou být realizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nichž je přípustné umístění technické infrastruktury.

V odlehle zástavbě samot bude i nadále pro ohřev TUV, topení a vaření užíván jiný zdroj energie.

### **Zásobování el. energií**

Územím sídla Liptál prochází vzdušné nadzemní vedení velmi vysokého napětí VVN 2x110 kV, linky č. 567 a č. 568, vedení je na mřížových stožárech. Vedení je v dobrém technickém stavu, neuvažuje se s žádnými investičními záměry.

Obec je zásobována elektrickou energií z vzdušného nadzemního venkovní sítě VN 22 kV , prostřednictvím distribučních trafostanic.

### **Trafostanice**

Stanice Majetek	Označení	Název_TS
ČEZ	VS_4908	Liptál U Staré školy
ČEZ	VS_6388	Liptál Vodovod
ČEZ	VS_4910	Liptál
CIZÍ	VS_4911	Liptál U ZD
ČEZ	VS_4893	Lhota Na Hranici
ČEZ	VS_4912	Liptál Kopřivné
ČEZ	VS_4914	Liptál ZDŠ
ČEZ	VS_4915	Liptál Ha Špici
ČEZ	VS_4916	Liptál U Obchodu
ČEZ	VS_4917	Liptál Doleček
ČEZ	VS_4918	Liptál Pila Cedidla
ČEZ	VS_4909	Liptál Lůžko
ČEZ	VS_9106	Liptál ZD Lopeník
ČEZ	VS_9107	Liptál Lipta
ČEZ	VS_4913	Liptál Syrakov
ČEZ	VS_9356	Liptál ČS VALATRANS

### **Zásobování el. energií**

Zástavba obce Liptál, je zásobována elektrickou energií vzdušným nadzemním vedením VN 22kV, č.23, které je v návrhu respektováno. Na stávající rozvody VN 22 kV (primární) je možné napojit další nové trafostanice, případně zajistit osazení vyšších typů transformátorů (po dohodě s provozovatelem sítě). Celkový technický i mechanický stav sítě je dobrý.

Dodávka elektrické energie k jednotlivým konzumentům v obci Liptál, je v současné době zajišťována do distribuční sítě nn ze 14 ti trafostanic.

Požadovaný příkon el.energie pro předpokládanou výstavbu v obci Liptál v návrhovém období není možno zajistit ze stávajících trafostanic.

Lokalitou určenou pro výrobu č.11, prochází stávající vzdušné vedení VN 22 kV. Navrhuje se toto vedení přeložit do okrajové části území.

Pro návrhové období se uvažuje	RD	bytové jednotky	počet obyvatel
Výstavba - stávající	390 b.j.	485 b.j.	1430

Výstavba - návrh	140 b.j.	140 b.j.	1800
Občanská vybavenost	- stávající plochy + vestavěná vybavenost v byt. fondu		
Sport + rekreace	- stávající plochy		
V průmyslu	- navržené nové plochy pro výrobu a podnikání		
Zemědělství	- navržené nové plochy pro zemědělskou výrobu		

### **Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období**

Stávající distribuční systém není dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon pro plánovanou výstavbu, v době předpokládaného maxima odběru, při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

### **Podíl bytového fondu**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje v obci s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslových sfér tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 1060 jde tedy o stupeň elektrizace „A“, kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu, je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější. Pro plánovanou novou výstavbu je navrženo napojení na stávající plynovodní síť jen v návaznosti na kompaktní zástavbu obce, jejich realizace však není tímto zaručena, proto se v návrhových plochách pro výstavbu uvažuje se stupněm elektrizace „C“.

Dle směrnice č. 18/91, je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. na úrovni distribuční stanice 2,1 kW, což je hodnota výhledová pro realizační období po roce 2010. Do této bilance je třeba také započítat el. topení. Výhledová hodnota soudobého příkonu pro elektrické vytápění je 15 kW / b.j.

Kromě přirozeného růstu spotřeby el.energie zlepšováním vybavenosti jednotlivých domácností bude docházet k nárůstu spotřeby změnou stupně elektrizace dle kategorizace bytů. Tento nárůst musí být koordinován možnostmi energetických zařízení Vn , nn a transformoven.

Lze předpokládat, že podíl domácností, které budou v budoucnu využívat energii pro vaření pokrmů, ohřev vody a vytápění poroste a bude vyšší než 20 %.

Zpracovaná výhledová bilance el. příkonu vychází ze stanovení podílu maxim jednotlivých základních odběratelských sfér, tj. bytového fondu, nevýrobní sféry (obč.vybavenost a služby) a výrobní sféry. Tyto složky největší měrou ovlivňují růst spotřeby el.energie.

### **Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu 1 570 kW**

Pro pokrytí předpokládaného nárůstu spotřeby elektrické energie v plánovaných lokalitách, navrhujeme provést výstavbu nových trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV.

### **Návrh rozvodné sítě**

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní včetně trafostanic.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období, budou prováděny následující akce :

- zajištění napájení nových navrhovaných ploch pro bydlení
- zajištění napájení nových navrhovaných ploch pro nevýrobní sféru a služby
- zajištění napájení nových navrhovaných ploch pro výrobní sféru

Budování nových trafostanic ve stávající zástavbě bude výjimečné, vyvolané např. stavbou většího objektu s vyššími nároky na el.energi.

Nové trafostanice jsou navrženy pro navrhované lokality, jejich realizace bude odpovídat rozloze a výši nárokovaného odběru.

Do mapových podkladů v měřítku 1:5000, které tvoří nedílnou součást ÚP, byly zakresleny dle dostupných podkladů ČEZ jednotlivá energetická zařízení. Nejedná se tedy zaměření stávajícího stavu, ale pouze o zakreslení uvedených zařízení dle podkladů správce.

Elektrická energie v obci je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. V některých bytových jednotkách zůstane také zdrojem energie pro vaření, ohřev TUV el. vytápění. Z tohoto hlediska a z hlediska růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem mimo jiné je také spotřeba el. energie (ekonomická), byl řešen výše uvedený plán rozvoje a výhledu zásobování el. energie obce.

### Slaboproud

Stávající zařízení jsou v navrhovaném řešení stabilizována. Je respektována trasa dálkového telefonního kabelu i radioreléové paprsky. Novou výstavbou nejsou stávající zařízení dotčena.

### Zásobování teplem

V obci není systém centrálního zásobování teplem, objekty jsou vytápěny individuálně. V nových plochách pro výstavbu rodinných domů, smíšené zástavby, občanské vybavenosti a v plochách pro výrobu bude vytápění řešeno rovněž individuálně.

### Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je prováděna v souladu s platnými právními předpisy a s obecně závaznou vyhláškou obce Liptál o systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím území. Odpady jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci. Vyřazené výrobky a tříděné obaly, případně nebezpečné složky jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. V obci je v současné době situován sběrný dvůr v areálu hasičské zbrojnice.

Nové zařízení sběrného dvora (kde budou shromažďovány vyřazené výrobky, tříděné obaly a nebezpečné složky odpadů, před jejich odvezením specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování (případně k likvidaci) může být situováno v rámci návrhových ploch pro výrobu, dále je přípustné umístit sběrný dvůr dle podmínek využití ve stávajících výrobních areálech. Plochy a stavby sběrného dvora zde budou zabezpečeny před únikem nebezpečných látek do životního prostředí.

Na území obce jsou evidovány lokality nepovolených skládek odpadů. Obec zajišťuje likvidaci veškerých nepovolených skládek odpadů.

Nepovolené skládky se nedotkly ploch vymezených v územním plánu pro zemědělskou půdu. Bývalé skládky byly situovány zejména na pozemcích ostatních ploch, které jsou v návrhu územního plánu určeny pro zastavění, komunikace nebo krajinnou zeleň, případně se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zemědělský půdní fond, je zde stávající funkční využití – tedy plochy dopravy, plochy krajinné zeleně a plochy lesa – stabilizováno.

### Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení ÚP plně respektováno a stabilizováno v ploše OV.6 – plocha pro ochranu obyvatelstva.

Jednotlivé plochy stávající a navrhované zástavby zejména plochy pro výrobu jsou napojeny na stávající kapacitní dopravní kostru obce.

V obci jsou situovány dvouúčelově využitelné plochy a zařízení (například shromažďovací prostory v rámci sportovního areálu a v plochách občanské vybavenosti) pro potřeby shromažďování obyvatel při řešení krizových situací.

Tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatel v obci situovány nejsou. V rámci podmínek využití jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch je budování krytů formou dvouúčelově využitelných

staveb včetně zařízení technické vybavenosti nouzového zásobování obyvatelstva vodou a el. energií dle konkrétních požadavků přípustné.

### Zeleň

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení a nových ploch veřejných prostranství, kde budou řešeny komunikace s doprovodnou veřejnou zelení.

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní komunikace a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení prvků územního systému ekologické stability respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

V řešení územního plánu jsou nejvýznamnější části krajiny (pozemky určené k plnění funkce lesa, zeleň rostoucí mimo les) v maximální možné míře zachovány s výjimkou ploch navrhovaného rozšíření silnice I/69, která má zásadní význam pro stabilizaci dopravní sítě Zlínského kraje. Nově navržená plocha lesní 117 o ploše 0,9 ha.

### Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Je navrženo doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Biocentra, která nesplňují prostorové parametry, jsou doplněna v ZPF jako plochy přírodní:

OZN. (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<b><i>Plochy přírodní</i></b>		
147	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,22
148	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,09
149	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 8	1,71
150	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 9	0,63
151	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 9	2,20
190	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,35
191	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,41
192	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,90



Částečně existující biokoridor nadregionálního významu trasovaný v plochách lesa, v nivě vodotečí a na plochách ZPF zastává funkčnost pouze ve stávajících břehových a lesních porostech. Tam, kde nesplňuje prostorové parametry, je navrženo jeho doplnění – návrhová plocha krajinné zeleně:

OZN. (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<b>Plochy krajinné zeleně</b>		
152	NÁVRHOVÁ ČÁST NRBK PÚ 21	0,12

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí v plochách ZPF a PUPFL zastávají funkčnost pouze v lesních a břehových porostech. Chybějící část biokoridorů je navržena – návrhové plochy krajinné zeleně:

OZN. (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<b>Plochy krajinné zeleně</b>		
153	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,13
154	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,05
155	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,29
156	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,27
157	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,16
161	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,14
162	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,55
163	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,15
164	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,17
165	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,07
166	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,17
167	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,17
168	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,31
169	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,19
170	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,2
171	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 13	0,4
172	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 14	0,28
173	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 14	0,34

### **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V rámci vyhodnocení vlivů územního plánu obce Liptál na udržitelný rozvoj byly posouzeny předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území včetně zřetele na společensko-sociální vazby.

V souladu s požadavky zadání je vypracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Liptál na udržitelný rozvoj území – uloženo v samostatném elaborátu.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou sledované jevy v platném územním plánu obce Liptál a v územně analytických podkladech.

Vymezené plochy pro novou výstavbu (pro zemědělskou, průmyslovou a drobnou výrobu, pro bydlení, pro smíšenou zástavbu obytnou včetně občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a

dále pro související rozvoj dopravní a technické infrastruktury) jsou využívány jako zemědělský půdní fond a ostatní plochy, které těsně nebo volně navazují na stávající zástavbu obce.

Vymezené plochy pro novou výstavbu stoupacích pruhů na silnici I/69 do sedla Syrákov jsou využívány jako pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, které těsně navazují na stávající silnici I/69. Pro danou lokalitu vyplývá již z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje požadavek na rozšíření silnice I/69.

Důsledkem navrhovaného řešení bude zejména stabilizace právního stavu pro celkový rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, š.5, š.6. Dokumentace řeší zejména rozvoj zemědělské, průmyslové a drobné výroby, bydlení, smíšené zástavby obytné včetně občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a dále související rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Výstavba soustavné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na stávající ČOV Vsetín povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod v rámci správního území obce Liptál.

Důsledkem navrhovaného rozšíření silnice I/69 bude zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení plynulosti zejména tranzitní dopravy v lokalitě navazující na sedlo Syrákov. Rozšíření silnice povede i k lokálním úpravám křižovatek silnice se stávajícími místními komunikacemi a sjezdy k obytné zástavbě a ke zlepšení jejich rozhledových poměrů. Řešení povede ke zmírnění negativních vlivů dopravy v dotčeném území.

Zachování pouze stávajícího stavu zástavby bez dalšího rozvoje by mělo za následek stagnaci demografického a ekonomického růstu obce.

Zachování stávající nekapacitní silnice I/69 v části stoupání do sedla Syrákov by vedlo k dalšímu zhoršení stávajících problémů s plynulostí a bezpečností dopravy na silnici, případně k zablokování dopravy v daném úseku. Vzhledem k tomu, že silnice je zde významnou dopravní spojkou, může docházet ke kolapsu dopravy - není zde další pruh pro dočasné přeložení dopravy v případě potřeby provedení oprav na komunikaci, odstranění následků havárií apod.

Navrhované řešení nemá negativní dopad na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Liptál a současně řeší zabezpečení rozvoje základních funkcí obce. Návrh je veden tak, aby zabezpečil právní stav pro vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na kompaktní zastavěné území obce a dále rozvoj hospodářských usedlostí ve volné krajině pro zabezpečení hospodářského využití navazujících ploch ZPF a PUPFL v souladu s aktuálními požadavky obce. Plochy výroby jsou situovány mimo kompaktní obytnou zástavbu obce v těsné návaznosti na silnici I/69.

Navrhované řešení má vliv zejména na základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce a výhledy. Rozvoj bydlení v obci přispěje ke zvýšení celkového počtu obyvatel obce. Rozvoj výrobních aktivit v nových areálech přispěje ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a k celkovému rozvoji řešeného území po všech stránkách. Rozvoj výstavby usedlostí ve volné krajině přispěje k udržení hospodářského využití přilehlých ploch zemědělského a lesního půdního fondu jednotlivých vlastníků.

#### Návrh územního plánu má dopad na:

- sociodemografické podmínky – návrh ploch pro bydlení je základním podkladem pro zajištění právního stavu, který ve výhledu povede ke zvýšení počtu obyvatel v obci
- bydlení – rozvoj bydlení je v územním plánu navrhován v souladu s platným územním plánem včetně schválených změn - zejména v prolukách, doplněním oboustranné zástavby ulic a novými plochami v těsné návaznosti na zastavěné okrajové části zástavby. V souladu s aktuálními požadavky zastupitelstva obce je návrh doplněn lokalitami pro venkovské usedlosti mimo kompaktní zástavbu, které řeší hospodářské využití ploch ZPF a lesů jednotlivých vlastníků drobné držby
- hospodářské podmínky budou v návrhovém období řešeny intenzifikací zástavby ve stávajících výrobních plochách a areálech, které jsou v plném rozsahu respektovány, dále bude výroba v obci posílena realizací nových areálů pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla v těsné návaznosti na stávající výrobní plochy mimo kompaktní obytnou zástavbu za obchvatem obce
- občanská vybavenost – stávající zařízení občanské vybavenosti je plně dostačující co do kapacity i účelu, návrh územního plánu řeší pouze novou plochu pro výstavbu hřbitova mimo kompaktní zástavbu obce a plochy komerční občanské vybavenosti formou polyfunkční

- zástavby smíšené obytné v centrální zóně, která je situována do proluk zejména v návaznosti na zástavbu sousední obce Lhota u Vsetína
- řešení dopravní a technické infrastruktury: zabezpečení dopravní obsluhy, zásobování vodou, el.energií případně plynem zastavěného území a nových ploch pro výstavbu je řešeno v návrhu ÚP. Zástavba obce Liptál včetně přilehlých návrhových ploch bude odkanalizována. Splaškové vody budou odvedeny do kanalizační sítě sousední obce Lhota u Vsetína s likvidací odpadních vod na městské ČOV Vsetín. V lokalitách roztroušené venkovské zástavby ve volné krajině bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.
  - ochrana ZPF - zábor zemědělského půdního fondu v návrhových plochách pro výstavbu je řádně vyhodnocen, vychází z platné schválené ÚPD včetně zapracování aktuálních požadavků minimalizovaných po projednání zastupitelstvem obce. Návrh byl projednán v rozpracovanosti na KÚ Zlínského kraje, OŽPaZ
  - hygienu životního prostředí – návrh územního plánu řeší odvedení odpadních vod ze zastavěného území obce Liptál a přilehlých návrhových ploch pro výstavbu s likvidací OV na městské ČOV Vsetín. Do doby vybudování soustavné kanalizace a v plochách samot ve volné krajině bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Nové plochy pro výrobu budou od ploch bydlení izolovány pásem zeleně v návaznosti na oplocení. V souladu s nadřazenou ÚPD Zlínského kraje jsou zapracovány plochy pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov. Ochrana stávajících obytných ploch před negativními vlivy dopravy na silnici I.třídy bude řešena formou protihlukových opatření v rámci ploch pro dopravu a v návrhových plochách pro bydlení a komerční občanskou vybavenost
  - pozemky určené k plnění funkce lesa – nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu si nevyžádají zábor lesa. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je však navrhován v rámci zapracování plochy pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov. Zábor PUPFL je kompenzován návrhem zalesnění
  - ochranu přírody a krajiny – řešení územního plánu má dopad na významné krajinné prvky ze zákona – lesy. V návrhu je zapracována plocha pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov na silnici I/69 dle nadřazené územně plánovací dokumentace, která si vyžádá zábor lesa. Jako kompenzace je řešen návrh zalesnění ZPF v hospodářsky nevyužívané lokalitě.. Dále je v územním plánu vymezen nadregionální, a lokální územní systém ekologické stability dle plánu ÚSES zpracovaného autorizovaným projektantem, který povede k posílení vzrostlé zeleně v dotčeném k.ú. Liptál.

#### Navrhovaná opatření pro zabezpečení celkového rozvoje území obce nemají negativní dopad na:

- horninové prostředí a geologii – v řešeném území není evidováno chráněné ložiskové území ani zde není stanovený dobývací prostor nebo stávající prostor pro dobývání nerostných surovin. Návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány mimo vymezená sesuvná území
- vodní režim – navrhované řešení respektuje pásmo pro výkon správy vodních toků v řešeném území, v nivě vodního toku Rokytenka není navrhována žádná zástavba s výjimkou technické vybavenosti a dostavby proluk ve stávající zástavbě, stavby pro ochranu před záplavami jsou v plochách zastavěných a zastavitelných i v plochách ZPF, vodních toků a veřejných dopravních pásů kolem vodních toků v řešeném území přípustné.

#### Hlavní přínos navrhovaného řešení

Hlavním přínosem územního plánu je vytvoření podmínek pro zvýšení plynulosti dopravy na silnici I/69 v lokalitě pod sedlem Syrákov a tím vytvoření předpokladu pro zlepšení životních podmínek v navazujícím zastavěném území.

Rozvoj návrhových ploch pro výrobu a podnikání, dále občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených je základním předpokladem pro postupný rozvoj ekonomických aktivit a vznik nových pracovních příležitostí v řešeném území obce.

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů v těsné návaznosti na stávající obytnou zástavbu mimo koridor silnice I/69 vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Stabilizace ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování lokalit NATURA 2000, přírodní památky a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Vymezením nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání mimo kompaktní obytnou zástavbu obce zejména v návaznosti na dopravní trasu regionálního významu předchází navýšení dopravní zátěže v obytném území.

### **Nepříznivý vliv navrhovaného řešení**

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Další rozvoj výstavby ve volné krajině dle požadavků obce má vzhledem k množství daných návrhových ploch nepříznivý dopad na přírodně – krajinný rámeček obce.

### **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Liptál, ze dne 26.2.2009 (č.j. KUZL9950/2009) příslušný úřad podle §22 písm.b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Liptál a kritérií uvedených v příloze č.8 zákona, provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst.2 zákona s následujícím závěrem:

Územně plánovací dokumentaci – územní plán Liptál je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

- Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)
  - Posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA)
- zde v části:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Liptál na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Liptál, ze dne 26.2.2009 (č.j. KUZL9950/2009) příslušný úřad dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě předloženého návrhu územního plánu Liptál vydává stanovisko v tom smyslu, že pro hodnocený záměr –nelze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry.

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být výše hodnocený záměr (územní plán Liptál) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy NATURA 2000 podle ust. § 45h a 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z čl. 6 odst. 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS..

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

- Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)
  - Posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA)
- zde v části:

Územní plán Liptál

Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č.114/92 Sb.

## Závěr

Z celkového pojetí koncepce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Liptál na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech k závěru, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce nevyvolá územní plán závažné střety se zásadami ochrany životního prostředí.

K dokumentaci „Územní plán Liptál – návrh“ zpracovatel vyhodnocení vlivu na ŽP doporučuje vydat souhlasné stanovisko při dodržení následujících podmínek, které řeší eliminaci negativního vlivu posuzovaného řešení na veřejné zdraví, na zemědělský půdní fond a přírodu a krajinu:

- Lokality 23,24,25 a 89 nevyužívat k trvalému bydlení – v tomto smyslu upravit funkční využití ploch, jako podmínku pro výstavbu občanské vybavenosti stanovit realizaci protihlukových opatření - **Projektant ÚP podmínil výstavbu v daných plochách: v dalším stupni projektové přípravy staveb bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Lokality 22 a 88 – jako podmínku pro obytnou výstavbu stanovit realizaci protihlukových opatření. **Projektant ÚP zapracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Lokality 31,42,44,48,81,82,87,90,91,92,93,94,96,97,98,103,104,105,106,107,108,112,114,146 a 17 vypustit z návrhu územního plánu. Provéřít možnost vypuštění lokalit 18,20,95,99,101,102, 110,113,70,72,74 a 76 přecházejících z platného územního plánu. **Projektant ÚP vypustil lokality 42,44. Další lokality jsou zapracovány do dokumentace pro společné jednání v souladu s požadavky obce.**
- Zmenšit rozsah lokalit 36,39,40,45. Provéřít možnost zmenšení lokalit 12,51,69 a 86 přecházejících z platného územního plánu. **Projektant ÚP zmenšil rozsah lokalit 39, 40. Další lokality jsou zapracovány do dokumentace pro společné jednání v původním rozsahu v souladu s požadavky obce.**
- Lokalitu 145 (záměr zvonice) – přesunout na okraj pozemku blíže k silnici. **Projektant nepřesunul – přechází z platné ÚP.**
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona. **Není součástí řešení ÚP.**
- V konkrétní projektové dokumentaci minimalizovat zábory ZPF. **Není součástí řešení ÚP.**
- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod ze zastavěných ploch. **Odkanalizování obce je v ÚP navrženo.**
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu budou předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů. **Není součástí řešení ÚP.**
- Při plánování nových stavebních celků požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny výsadbami zeleně. **Výsadba zeleně je v zastavitelných plochách přípustná – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění pozemků. **Systém odvodnění pozemků je v ÚP zapracován.**
- Kritéria architektonických návrhů staveb budou respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály, nepovolovat výstavbu řadových rodinných domů. **Je zapracováno jen částečně – omezení výšky staveb – viz. návrh ÚP, kapitola f).** Ostatní podmínky budou zapracovány do dokumentace v navazujícím stupni projektové přípravy staveb.
- Před řešením záměrů v lokalitách 51,52,59,60,62,64,65,67,69,70,72,73,74,76,77,81,82,111 provést inženýrsko-geologické zhodnocení situace v odpovídající podrobnosti. **Projektant ÚP zapracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Ve fázi projektové dokumentace posoudit vlivy rozšíření silnice I/69 na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii. Realizovat protihluková opatření v místech, kde by mohla silnice I/69 způsobovat akustickou zátěž. **Protihluková opatření v místech, kde by mohla silnice I/69 způsobovat akustickou zátěž jsou v řešení ÚP navržena.**
- Lokality 2 a 10 – zajistit průchodnost biokoridorů. **Projektant ÚP zapracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**

Podmínky stanovené zpracovatelem vyhodnocení vlivu na ŽP a na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA) byly zpracovány do návrhové části dokumentace „Územní plán Liptál“ v rozsahu, který je v souladu s požadavky obce. Podrobné požadavky na konkrétní řešení staveb, oplocení, výsadeb zeleně, které nejsou předmětem řešení územního plánu, budou zpracovány do dokumentace v navazujícím stupni projektové přípravy staveb.

Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu územního plánu Liptál, ze dne 25.5.2010 (č.j. KUSP12864/2010 ŽPZE-MM) příslušný úřad podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydal

#### **„Stanovisko k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu“.**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržovaných připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, obor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení 10i odst.5 uvedeného zákona vydalo souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrh územního plánu obce Liptál“ za dodržení závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Liptál na životní prostředí a v dokumentaci Hodnocení vlivu koncepce dle 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Jsou dány podmínky stanoviska:

- Lokality **91, 92, 105, 106, 114, 107, 48 a 82** budou vypuštěny z návrhu územního plánu z důvodů narušení organizace zemědělského půdního fondu.

**Byly vypuštěny plochy 92,48, 107. Další lokality jsou ponechány do dokumentace pro veřejné jednání a to z důvodu přehodnocení ploch a množství předpokládaných záborů.**

- V konkrétní projektové dokumentaci bude minimalizován zábor ZPF.

**Podmínka byla respektována dle požadavků. Byly vypuštěny plochy 2,3,5,6,7,8,10,12,13,18,19,21,22,23,24,25,39,40,41,42,43,44,45,47,48,49,65,68,73,74 ,77, 80,81,83,84,92,94,95,110.**

- Lokalita 119 bude posunuta severně ke stávajícímu rodinnému domu z důvodu jejího umístění přímo naproti vletového otvoru vrápence malého, který obývá EVL CZ0723759 Štolu Sintrovou.

**Podmínka byla respektována dle požadavků. Lokalita 119 byla posunuta severně.**

- U záměru rozšíření silnice I/69 (plocha pro dopravu) budou v rámci projektové dokumentace posouzeny vlivy na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii.

**Podmínka bude respektována dle požadavků.**

- Při plánování nových stavebních celků bude vyžadováno jejich přirozenější začlenění do krajiny výsadbami zeleně.

**Podmínka bude respektována dle požadavků.**

#### **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Je vymezen lokální ÚSES na stávajících plochách krajinné zeleně a ploše lesa, který přechází na k.ú. Lhota u Vsetína a tvoří tak ucelenou kostru.



## **d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkce lesa tvoří téměř 65% z rozsahu katastrálního území Liptál – z toho vyplývá, že převážná část řešeného území je zalesněna.

Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Liptál je zábor PUPFL pro účely rozšíření silnice I/69 - stavba stoupacích pruhů do sedla Syrákov. Návrh ÚP řeší zapracování požadavku na rozšíření silnice z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje na základě podrobné dokumentace předložené ŘSD ČR.

V nadřazené dokumentaci ÚPN VÚC ZA, která musí být do ÚP obce zapracována, je vymezen koridor pro rozšíření silnice. Tento záměr byl v rámci upřesnění v ÚP obce minimalizován a zpřesněn na návrhovou plochu pro dopravu s předpokládaným záбором PUPFL 2,05 ha.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v plochách lesů hospodářských.

Realizací rozšíření silnice I/69 nevzniknou zbytkové plochy PUPFL bez možnosti dopravní obsluhy. Řešení hydrologických odtokových poměrů a řešení prostupnosti krajiny – tj. křížení silnice s účelovými hospodářskými komunikacemi a vodními toky bude v rámci vymezených ploch pro dopravu řešeno a upřesněno v podrobné projektové dokumentaci stavby.

V řešeném územním plánu Liptál jsou dotčeny lesní pozemky pro účely rozšíření silnice I/69 - stavba stoupacích pruhů do sedla Syrákov:

**Lokalita 4** - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 0,47ha.

**Lokalita 9** - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 1,58 ha.

<b>Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) celkem :</b>	<b>2,05 ha</b>
---	----------------

Celkový zábor PUPFL v rámci realizace stavby bude nižší, plocha pro dopravu je dimenzována tak, aby umožnila případné odchylky trasy při realizaci a řešení konkrétních technických parametrů komunikace v rámci vymezené plochy na základě podrobné projektové dokumentace stavby.

V návrhu územního plánu obce je řešeno zalesnění vhodných pozemků zemědělské půdy v rozsahu **1,09** ha – jako kompenzace zabíraných ploch. Návrh zalesnění bude dostatečně pokrývat potřebu kompenzace zabíraných ploch PUPFL - dle předběžného odhadu reálné výměry záboru.

### **Část návrhových ploch zasahující do ochranného pásma lesa**

Zdůvodnění navrhovaného řešení :

**Lokalita 26** Plocha koridoru pro technickou infrastrukturu – energetika. Plocha je vymezena pro vedení sítě 110kV . Návrhem jsou respektovány požadavky ZÚR ZK. Vzhledem k charakteru plochy nedojde k nepříznivému vlivu na funkci lesa.

### **Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL**

V rámci ÚP Liptál je zapracován nadregionální biokoridor a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně oproti původní územně plánovací dokumentaci ve vazbě na

upřesnění nadřazeného nadregionálního a regionálního ÚSES.

Řešený územní systém ekologické stability nemá vliv na vyhodnocení záboru PUPFL – jedná se o případná omezení v hospodářském využití lesa.

### 1.1. Všeobecné údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa:

#### Dotčený pozemek dle evidence KN

- dotčeny jsou pozemky v k.ú. Liptál
- celková výměra záboru PUPFL je 2,05 ha.

#### Popis stávajícího lesního porostu

Stávající porost se nachází ve zvlněném terénu u silnice I/69 pod sedlem Syrakov (pod vrchem Na Strážích). Je převážně tvořen hospodářsky využívaným smíšeným lesem s převahou smrku a buku.

### 1.2. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa:

- Navrhované řešení si vyžádá trvalý zábor PUPFL v rozsahu maximálně 2,05 ha.
- V dotčené ploše bude provedena výstavba stoupacích pruhů do sedla Syrakov, která řeší rozšíření stávající silnice I/69.
- Časové horizonty prováděného záboru a prováděné stavby nejsou stanoveny, vydání stavebního povolení bude umožněno až po schválení návrhu územního plánu – předpoklad 09/2010.
- Rozšíření stávající silnice I/69 bude řešeno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů okolních pozemků. V řešení budou zachována veškerá stávající dopravní propojení a nebude narušena prostupnost krajiny. Alternativní řešení není navrhováno - bylo posouzeno v rámci zpracování nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Zlínského kraje. Jako kompenzace záboru lesa jsou řešeny návrhové plochy pro zalesnění v rozsahu 1,09 ha.
- Je navrhován trvalý zábor PUPFL, s rekultivací se zde neuvažuje.

## 2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

### 2.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce LIPTÁL v návrhovém období.

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 231/ 99 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10. 1996.

### 2.2. Výchozí podklady pro zpracování

- ⇒ hranice předpokládaného odnětí půdy
- ⇒ hranice zastavěného území k 10/2009
- ⇒ hranice BPEJ

### 2.3. Přírodní charakteristika

K.ú. **Liptál** se nachází v mírně teplém, vlhkém regionu (MT2).

## 2.4. Stanovištní charakteristika

V lokalitách pro výstavbu, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky:

**HPJ 20** - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

**HPJ 41** - svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

Další hlavní půdní jednotky dotčené v navržených lokalitách: **HPJ 68, HPJ 59.**

Okrajově jsou dotčeny hlavní půdní jednotky: **HPJ 38, HPJ 35**

## 2.5. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

### Lokality pro novou výstavbu v k.ú. Liptál

#### Lokality pro dopravu silniční

**Lokalita 1** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,74 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 2** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 3** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 4** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,75 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 5** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 6** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 7** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 8** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 9** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,42 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 10** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 14** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,16 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 45** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 47** plocha navržená pro dopravu silniční mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### Lokality pro výrobu

**Lokalita 11** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 2,084 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 12** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 15** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,284 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 16** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,94 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

**Lokalita 18** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 20** plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,70 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

#### Lokality pro izolační zeleň

**Lokalita 13** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 17** plocha navržená pro izolační zeleň mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,453 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 30** plocha navržená pro veřejnou zeleň mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,03ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### Lokality pro veřejná prostranství

**Lokalita 19** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 34** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 40** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 45** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 47** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 52** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 63** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 66** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 71** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 75** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 78** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

**Lokalita 85** plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### Lokality pro občanskou vybavenost

**Lokalita 21** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 145** plocha navržená pro výstavbu zvonice mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,011 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 8.35.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### Lokality pro bydlení v RD

**Lokalita 31** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,167 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 33** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,84 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 35** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,60 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 36** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,950 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 38** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,40 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 39** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 41** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 42** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě posouzení vlivu záměru na ŽP*

**Lokalita 43** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 44** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě posouzení vlivu záměru na ŽP*

**Lokalita 48** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 49** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 51** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,095 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 53** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,226 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 54** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 55** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků –

louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,64 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 57** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,248 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 59** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,154 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 60** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,628 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 62** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,659 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 64** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,24 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 65** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 67** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,585 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 68** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 69** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,85 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.41.89 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

**Lokalita 70** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,86 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89, a 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

**Lokalita 72** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,061 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 73** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 74** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 76** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,80 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 77** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 79** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,69 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 80** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 81** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 82** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,37 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 83** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 84** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*



**Lokalita 86** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,363ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### Lokality pro zástavbu smíšenou obytnou v centrální zóně

**Lokalita 22** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 24** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 25** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 26** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,786 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### Lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou

**Lokalita 23** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 27** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 28** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 29** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 46** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,00 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 50** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,71 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

**Lokalita 87** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 88** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,401ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 89** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,170ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 90** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,13ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 91** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,195 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Lokalita 92** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 93** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,171 ha a je zařazena dle půdy a její

hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 94** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 95** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 96** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 97** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,80 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 98** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 99** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 100** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 101** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,72ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 102** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,40ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 103** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Není zábor ZPF.

**Lokalita 104** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,22ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 105** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,211ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 106** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,18ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 107** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 108** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,16ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 109** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,70ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 110** *lokalita byla vyřazena z návrhu ÚP na základě projednání.*

**Lokalita 111** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,190ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 112** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,180ha a je zařazena dle půdy

a její hodnoty do BPEJ 8.35.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 113** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,23ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokalita 146** plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,270ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### Lokality pro rekreaci v k.ú. Liptál

**Lokalita 114** plocha navržená pro rodinnou rekreaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci ÚP Liptál (mimo zastavěné území) 37,78 ha**

z celkového záboru ZPF mimo ZÚ:

- zábor ZPF v lokalitách pro dopravu silniční	3,27 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro výrobu	4,0 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro izolační zeleň	0,48 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro veřejná prostranství	0,68 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro občanskou vybavenost	0,01 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro bydlení	17,96 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro zástavbu smíšenou obytnou v centrální zóně	0,79 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou	10,71 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro rekreaci	0,13 ha

#### Lokality pro zalesnění v k.ú. Liptál

**Lokalita 117** plocha navržená pro zalesnění mimo zastavěné území obce v ucelené ploše lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

#### Lokality pro realizaci prvků ÚSES v k.ú. Liptál

**Lokalita 152 navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru** mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírají 0,12 ha a je zařazena dle půdy do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokality 147, 148, 149, 150, 151, 190, 191, 192 navržené pro realizaci lokálních biocenter** mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržené lokality zabírají 5,97 ha a jsou zařazeny dle půdy do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Lokality 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 navržené pro realizaci lokálních biokoridorů** mimo zastavěné území obce. Druh

dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržené lokality zabírají 3,96 ha a jsou zařazeny dle půdy do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

Lokality 158, 159, 160, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 - lokality byly vyřazeny z návrhu ÚP na základě projednání.

**Celkový zábor ZPF pro zalesnění, vodní a přírodní plochy v rámci ÚP Liptál 11,14 ha**

z toho:

- zábor ZPF v lokalitách pro zalesnění 1,09 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro realizaci prvků ÚSES 10,05 ha

### **Změna funkčního využití ploch**

#### **Lokality pro veřejná prostranství**

**Lokalita 56** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,070 ha.

**Lokalita 58** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,070 ha.

**Lokalita 61** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,150ha.

#### **Lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou**

**Lokalita 103** - plocha navržená pro smíšenou zástavbu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,29 ha.

**Změna funkčního využití ploch celkem: 0,580 ha**

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF

**Lokalita 119** - lokalita vymezená pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – pro nadzemní vedení VN 22kV mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny, orná půda. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF. Lokalita 118 pro přeložku VN 22kV je připočtena k rozsahu zastavitelné plochy pro výrobu 11 a v rámci dané plochy je i vyhodnocen zábor ZPF, protože se zde předpokládají i stavby pro dopravu, zpevněné manipulační plochy, parkoviště atd.

**Lokality 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144** - lokality vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – kanalizační sběrač v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – sady a

zahrady. Navržené lokality si vzhledem k charakteru stavby nevyžadají trvalý zábor ZPF.

## 2.6. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

### Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly / tab.č. 3/.

### Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch pro bydlení **31, 35, 36, 76, 86**, u nově navržených ploch smíšených pro obytnou zástavbu vesnickou **90, 91, 96, 97, 102, 104, 105, 111** u ploch veřejných prostranství **34, 85**, u ploch pro veřejnou zeď **30**, u plochy pro výrobu **11**, dále u ploch veřejných prostranství **30, 34, 85** a ploch pro technickou infrastrukturu **118, 128, 118,119** na k.ú. Liptál dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

### Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Liptál se nachází dva zemědělské výrobní areály. V řešení územního plánu Liptál jsou areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny), vzhledem k jejich současnému využití se pro návrhové období uvažuje s rozvojem ploch pro zemědělskou výrobu.

### Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Uspořádání ZPF :

K.ú. Liptál

Zemědělská půda celkem	680 ha	28 % k.ú. Liptál
z toho :	z toho :	z toho :
orná půda	200 ha	30 % ZPF
sady a zahrady	20 ha	3 % ZPF
louky a pastviny	460 ha	67 % ZPF

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

### Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území – tj. k.ú. Liptál.

### Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu obce je výše uvedená hranice vyznačena k datu 10/2009.

### Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj dopravy, bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Liptál včetně jeho schválených změn č.1, 2, 3, 4, 5, 6, dále dle zpracované změny č.7, která se v současné době projednává. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských a rekreačních objektů, které schválilo zastupitelstvo obce.

**Posouzení využití (obsazení) dosud schválených lokalit pro výstavbu RD**

Označ. plochy dle schvál. ÚP	Předpokládaný počet RD v ploše	Počet realizov. RD v ploše	Forma úpravy ploch oproti schvál.ÚP	Označení plochy dle nového ÚP	Předpokládaný počet RD v ploše
Na špici	15-18	-	převzato	46	8 (komplikovaný přístup + omezení linkou VN 22kV)
Na Vrše	10	1	převzato	36, 38	7
Nad školkou	22-28	2RD,doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	převzato a posunuto	57, 59, 60	15
Na pustém I	15-20	3RD,doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	převzato, zařazeno do zastavěného území	62, 64	7 (komplikovaný terén)
Na pustém II	20-25	2RD,doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	převzato, zařazeno do zastavěného území zařazeno do zastavěného území	67	9
Pod zabíčí I výhled	30-40	1	převzato a převedeno do návrhu, zařazeno do zastavěného území	70, 72	8 (komplikovaný terén, přístup prostřednictvím stávající zástavby)
Pod zabíčí II výhled	10	-	zmenšeno a převedeno do návrhu	69	1
Dolansko	24-28	2	převzato	76, 79	12
Dostavba proluk	cca5	2RD,doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	zařazeno do zastavěného území	-	-
Nad hřištěm	3 bytové domy, cca 27b.j.	-	převzato - zařazeno do ploch pro výstavbu RD	54	3 (OP lesa)

Plochy pro bydlení dle řešení schválených změn ÚP č.2, č.4, č.5, č.6					
Lopúnik 2a	1	-	převzato	102	1
Hluboké 2b-I	1	1RD	zařazeno do zastavěného území	-	-
Hluboké 2b-II	4-6	1RD	převzato	86	4 (OP 2xVVN 110kV)
Hluboké 2b-III	1 + dílna	2RD,doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	zařazeno do zastavěného území	-	-
Pod Hranicí	1	-	převzato	27	1



4B-1					
Na Seninském 4B-3	1	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Na Příhoně 4B-4	1 zemědělská usedlost	-	převzato	99	1
Vršek 4B-5	1 zemědělská usedlost	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Bařinovi 4Z-1	1 zemědělská usedlost	-	převzato a rozšířeno	109	2
Kopřivné-Mikulec 5-1	4 zemědělské usedlosti	-	převzato	108	4
Háj- Lůky - Geržovi 5-2	1 zemědělská usedlost	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Háj- Noskovi 5-3	1 zemědělská usedlost	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Kovaříkovi 5-4	1 zemědělská usedlost	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Hulváky-Geržovi 5-5	1 zemědělská usedlost	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Cedidlovi 5-7	1 zemědělská usedlost	-	zařazeno do návrhové plochy pro výrobu 16– bydlení jen doplňkové	-	1
Lůžko-Vaculíkovi 5-10	5	1	převzato	88	4
Obora-Vaculíkovi 5-11	garáž	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Na Pustém 6-1	1 zemědělská usedlost	-	převzato -přiřazeno k ploše 67 – viz lokalita Na Pustém II původní ÚP	-	-

Nad hřbitovem 6-2	2 zemědělské usedlosti	-	převzato a rozšířeno	51	4
Škurňův dvůr 6-3	1	1	zařazeno do zastavěného území	-	-
Nad školkou 6-4	2	-	převzato -přiřazeno k ploše 60 – viz lokalita Nad školkou původní ÚP	-	-
Pusté 6-5	úprava komunikace	-	v návrhové ploše 59, 62, 67 není navrhována nová komunikace	-	-
Na Špici 6-6	1 zemědělská usedlost	-	zařazeno do zastavěného území	-	-
Na lukách 6-9	1RD + zeměděl. usedlost	-	převzato	111	1
Lopuník 6-10	1RD + zeměděl. usedlost	-	převzato	100	1
Pod hranicí 6-11	1RD + zeměděl. usedlost	1	část převzata, část zařazena do zastavěného území	29	1
V Dolečku	1RD + zeměděl.	-	převzato	50	1

6-16	usedlost				
U Zámku 6-19	1	-	zařazeno do zastavěného území	-	-
Hluboké 6-20	1RD + zeměděl. usedlost	-	převzato	113	1

Plochy dle řešení změny č.7 – zadání pro vypracování změny je schváleno, návrh změny se projednává					
Nad hřištěm	3RD.	-	převzato - zařazeno do plochy 54 pro výstavbu RD – viz lokalita Nad hřištěm původní ÚP	-	-
Dolansko	1	-	proluka v zástavbě - zařazeno do zastavěného území	-	-
Na Příhoně	4	-	převzato	97	4
Na Příhoně	1	-	převzato	93	1

Další návrhové plochy pro výstavbu RD požadované vlastníky pozemků, které nebyly do dokumentace zapracovány na základě stanoviska projektanta a usnesení ze zasedání Zastupitelstva Liptál.		
Číslo požadavku vlastníka	Situování v obci	Další požadovaný nárůst počtu RD
1	rozšíření plochy č.82	nárůst o 1RD
3	lokalita v lese nad plochou č.81	nárůst o 1RD
5	rozšíření plochy č.70	nárůst o 4RD
6	rozšíření plochy č.72	nárůst o 3RD
7	lokalita u hranice s k.ú. Lhota u Vsetína v blízkosti plochy č.106	nárůst o 4RD
9	lokalita u hranice s k.ú. Lhota u Vsetína v blízkosti plochy č.103	nárůst o 1RD
11	rozšíření plochy č.97	nárůst o 4RD
16	lokalita v lese u areálu zemědělské výroby v blízkosti návrhové plochy pro výrobu č.12	nárůst o 1RD
18	rozšíření plochy č.55	nárůst o 3RD
21	rozšíření plochy č.53	nárůst o 1RD
25	lokalita pod lesem u plochy č.28	nárůst o 2RD
27	rozšíření plochy č.48	nárůst o 2RD
31	rozšíření plochy č.112	nárůst o 1RD
33	lokalita nad zástavbou u plochy č.53	nárůst o 7RD
34	rozšíření plochy č.91	nárůst o 3RD
40	lokalita v PP Pivovařiska	nárůst o 1RD
41	rozšíření plochy č.94	nárůst o 2RD
44	rozšíření plochy č.31	nárůst o 2RD

48	rozšíření plochy č.106	nárůst o 2RD
49	rozšíření plochy č.104	nárůst o 1RD
51	rozšíření plochy č.57	nárůst o 12RD
52	rozšíření plochy č.105	nárůst o 4RD
55	rozšíření plochy č.90	nárůst o 1RD
56	lokality nad zástavbou a plochou č.64	nárůst o 2RD
<p>Uvedené požadavky, případně jejich části (na základě doplňujících průzkumů projektanta a jeho stanoviska) nebyly schváleny Zastupitelstvem obce Liptál a nejsou zpracovány do návrhu územního plánu Liptál</p>		<p>Celkem nebyly zpracovány nové požadavky vlastníků pozemků v rozsahu ploch pro výstavbu <b>dalších 65 rodinných domů</b></p>

Celkem bylo v rámci ploch pro výstavbu stanovených platným územním plánem od roku 1995 postaveno cca 25RD – tyto plochy jsou v novém ÚP převedeny do zastavěného území.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení v k.ú.Liptál: **36, 38, 48, 51, 54, 57, 59, 60, 62, 64, 67, 69, 70, 72, 76, 79, 86** – lokality jsou převzaty (případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území)
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou v k.ú.Liptál: **27, 29, 46, 50, 88, 99, 100, 101, 102, 108, 109, 111, 113** –lokality jsou převzaty (případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území)
- lokalita pro zástavbu smíšenou v centrální zóně pro bydlení a komerční občanskou vybavenost v k.ú.Liptál: **26** –lokalita je převzata
- lokality pro výrobu v k.ú.Liptál: **11, 12, 16, 20**

V souladu s projednaným zadáním a v souladu s projednávaným návrhem změny č.7 územního plánu Liptál jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality:

- lokality pro bydlení v k.ú.Liptál:  
**54** – lokalita je převzata z původního ÚP, pouze je měněno funkční využití
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou v k.ú.Liptál:  
**93, 97**– lokality jsou převzaty z návrhu změny
- lokalita pro výrobu v k.ú.Liptál: **16**

Ostatní nové lokality nahrazují návrhové plochy ve schváleném ÚP, které již byly zastavěny (bylo postaveno cca 25 RD) a rovněž nahrazují rušenou výstavbu bytových domů (pro cca 27 bytových jednotek). Navrhovaným řešením je tak souhrnná plocha zastavěná rodinnými domy a dále počet bytových jednotek v rušených plochách pro výstavbu bytových domů nahrazen formou rozšíření ploch pro výstavbu RD (nově vytipovanými plochami v okrajových částech zástavby a v blízkosti samot v souladu s požadavky Zastupitelstva obce Liptál).

Nové plochy pro výstavbu cca 21 RD dotváří zástavbu obce v jejich okrajových částech a formou oboustranné zástavby rozšiřují funkční plochy kolem stávajících komunikací s inženýrskými sítěmi, nebo pokračují v jejich prodloužení:

- lokality pro bydlení v k.ú. Liptál: **31, 53, 82** – lokality nahrazují plochy, které jsou již zastavěny RD a jsou součástí stávajících obytných ploch v zastavěném území

- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou v k.ú.Liptál: **28 ,87, 89, 90, 91, 96, 98, 103, 104, 105, 106, 112** – lokality jsou řešeny tak, aby navazovaly na stávající komunikace v blízkosti samot mimo kompaktní zástavbu obce
- lokalita pro individuální rekreaci: **114** – lokalita je řešena tak, aby navazovala na stávající komunikaci v blízkosti samot mimo kompaktní zástavbu obce

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality (pro výstavbu cca 31 RD), které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou. Zejména se jedná o požadavek řešit dopravní obsluhu PUPFL a ZPF včetně návrhových ploch pro bydlení schválených v platném ÚP v lokalitě Na Špici.

- lokality pro bydlení v k.ú. Liptál: **33, 35** – rozvoj výstavby je rozšířen oproti schválenému ÚP tak, aby bylo řešeno napojení lokality Na Špici na dopravní systém obce a aby byla dostavěna proluka mezi kompaktní zástavbou obce a samotami v lokalitě Pod Hranicí
- lokalita pro bydlení v k.ú. Liptál: **55** – dostavba proluky mezi kompaktní zástavbou obce a účelovou komunikací pro dopravní napojení návrhové plochy **57**

**Z posouzení využití (obsazení) dosud schválených lokalit pro výstavbu RD a jeho srovnání s nově navrhovaným ÚP je patrné, že nové řešení vychází ze schváleného územního plánu. Navrhovaným řešením je celkový počet míst pro výstavbu RD snížen oproti aktuálním požadavkům vlastníků pozemků o minimálně 65 stavebních míst. Zejména ve srovnání s řešením požadovaným vlastníky pozemků je nově navrhované řešení dle usnesení zastupitelstva obce nejvýhodnější.**

Veškeré lokality pro výstavbu jsou situovány na plochách s méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

V návrhových plochách pro výstavbu mimo zastavěné území obce je stanoveno maximální % zastavění ploch a pozemků – tím bude konečný zábor ZPF ještě dále omezen.

V katastrálním území Liptál se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, proto v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou ve II. a I. třídě ochrany ZPF.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, plynem, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch.

Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Liptál je zábor ZPF v rámci vymezení návrhových ploch pro dopravu – rozšíření silnice I/69. Návrh územního plánu řeší zapracování úpravy silnice dle schválené nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

V souvislosti s výstavbou stoupacích pruhů do sedla Syrákov na silnici I/69 (v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK) se předpokládá rovněž zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Pro potřeby řešení částečné kompenzace za zábor lesních pozemků je navrhováno zalesnění zbytkové plochy ZPF v rámci stávajícího lesa - lokalita **117**.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP a zejména při konkrétním vymezení stoupacích pruhů na silnici I.třídy a doprovodných staveb dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

### **Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků**

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Realizací navrhovaného rozšíření silnice I/69 nevzniknou zbytkové plochy ZPF bez možnosti dopravní obsluhy. Řešení hydrologických odtokových poměrů, opatření proti erozi včetně řešení prostupnosti krajiny – tj. křížení silnice s účelovými hospodářskými komunikacemi, prvky ÚSES a vodními toky

bude v rámci vymezené plochy pro dopravu řešeno a upřesněno v podrobné projektové dokumentaci stavby.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přílehlých účelových a místních komunikací.

Zemědělské a lesní pozemky v lokalitě Pod Hranicí budou obhospodařovány prostřednictvím navrhované dopravní sítě komunikací – viz návrhová plocha veřejného prostranství 47.

## **2.7. Navrhovaná protierozní opatření**

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

### **Konkrétně to v ucelených plochách orné půdy znamená**

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území
- uplatnění půdoochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování, mulčování)
- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)
- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích

Převážná část ploch zemědělské půdy v řešeném území je zatravněna. Ostatní plochy orné půdy s extrémní délkou a spádem doporučujeme rozdělit zatravněvacími zasakovacími pásy s porostem, podél polních cest doplnit doprovodnou zeleň, podél vodních toků a nad záchytnými příkopy vytvořit zatravněvací zasakovací pásy. Část protierozních opatření bude rovněž řešena realizací prvků ÚSES.

### **Návrh**

Odvedení extravilánových vod nad zástavbou je navrženo pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do vodního toku – viz výkres Vodní hospodářství č.4. (Zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření (na erozně ohrožených pozemcích) je nutné zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.)

Současné % zatravnění ploch orné půdy, stávající a navrhovaná opatření k zajištění ekologické stability a navrhovaná výstavba záchytných příkopů jsou schopna zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na pozemky v blízkosti zastavěných částí obce Liptál. Na pozemcích vzdálenějších od zastavěné části doporučujeme rovněž realizovat protierozní opatření vzhledem k erozivnímu ohrožení pozemků při běžném osevním postupu. Dle návrhu ÚP je v plochách ZPF a zejména orné půdy v rámci konkrétní potřeby přípustné: zatravnění, výsadba pásů vzrostlé zeleně, změna kultury z orné půdy na louky a pastviny, případně sady apod.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou do nového ÚP převzaty návrhové vodní plochy v nivách stávajících vodotečí, které budou nezbytné pro potřeby částečného zadržování vody v povodí a posílení ekologické stability v krajině.

## **2.8. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF**

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních společenstvech (údolní nivy) nebo částečně funkčních společenstvech (lesy, remízy, břehové porosty,

trvalé travní porosty).

Částečně existující biokoridory nadregionálního a lokálního významu a lokální biocentra vymezená v řešeném území, zastávají funkčnost pouze v břehových porostech. Na plochách intenzivně hospodářsky využívané zemědělské půdy a tam, kde nesplňují prostorové parametry, jsou prvky ÚSES nově navrženy alespoň v minimální šířce nebo rozsahu.

Opatření pro jednotlivé prvky ÚSES jsou uvedena v tabulkovém přehledu v samostatném elaborátu, který zpracovala ARVITA P spol.s r.o. Jedná se především o rozšíření prvků, dosazení prvků ÚSES stanovištně vhodnými dřevinami, postupné odtěžení nepůvodních druhů dřevin (v rámci LHP) atd.

Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

U navrhovaných částí nadregionálního biokoridoru, lokálního biocentra a lokálního biokoridoru dojde k trvalému vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou změněny na plochy přírodní, vodní plochy a krajinnou zeleň.

Pro prvky ÚSES bude vyňato cca **10,05 ha** na zemědělské půdě a to na orné půdě, loukách a pastvinách.

## 2.9. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

Na území obce jsou evidovány lokality nepovolených skládek odpadů. Obec zajišťuje likvidaci veškerých nepovolených skládek odpadů.

Nepovolené skládky se nedotkly ploch vymezených v územním plánu pro zemědělskou půdu. Bývalé skládky byly situovány zejména na pozemcích ostatních ploch, které jsou v návrhu územního plánu určeny pro zastavění, komunikace nebo krajinnou zeleň, případně se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zemědělský půdní fond, je zde stávající funkční využití – tedy plochy dopravy, plochy krajinné zeleně a plochy lesa – stabilizováno.

## 2.10. Chráněná ložisková území

V k.ú. Liptál není evidováno chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor.

