

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č.01/2006

Obce Liptál o závazných částech změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Liptál

Zastupitelstvo obce Liptál vyhlašuje dne 12.12.06 pod č. usn. 02/06 podle § 84 odst.2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zák.č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhlášení závazné části změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Liptál, která byla vymezena zastupitelstvem obce Liptál dne 12.12.2006.
- (2) Řešené území leží v katastrálním území Liptál, obce Liptál.

ČÁST II. ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 1 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch a zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v grafické části změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Liptál (dále jen ÚPN SÚ Liptál) a dále v textové části.

Článek 2

Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- (1) Funkční využití ploch a jejich regulace je vymezena ve výkresech č.3 na jednotlivých mapových listech a popsány v textové části změny:

číslo změny	název území	FV: navrhované funkční využití území a R: regulace funkčního využití
6-1	„Na Pustém obec“	rodinné domy a zeměd. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-2	„Nad hřbitovem“	rodinné domy a zeměd. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-3	„Škurňův dvůr“	rodinné domy a zeměd. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu

6-4	„Nad školkou“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-5	„Pusté“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu plochy občanské vybavenosti – návrh veřejná zeleň, parky – návrh místní komunikace - návrh B2 – bydlení nízkopodlažní v kombinaci s obchodní činností a službami B3 – bydlení nízkopodlažní v kombinaci s drobnou výrobou, neobtěžující okolí B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu OB – občanské vybavení v kombinaci s plochami pro bydlení D – plochy pro dopravu
6-6	„Na Špici“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-7	„U Zámečnicků“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-8	„Díly - Mrlina“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-9	„Na lukách - Gerža“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-10	„Lopuník“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-11	„Pod hranicí“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-13	„Na Seninském“	veřejná, krajinná zeleň – ochranná zeleň – návrh
6-14	„Na Seninském“	louky, pastviny – návrh
6-16	„V Dolečku U Mrlinů“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-17	„Díly – Mrlina“	louky, pastviny – návrh
6-18	„V Dolečku U Mrlinů“	zemědělské výrobní plochy – návrh V2 – zemědělské výrobní plochy
6-19	„U zámku - Kováčovi“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
6-20	„Hluboké - Čalová“	rodinné domy a zeměd'. usedlosti, 1-2 podl.– návrh, bydlení venkovského typu B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu

- (2) Vymezení jednotlivých pojmů je uvedeno v Regulativě změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Liptál, Části I., Článku 5.
- (3) Využití lokality 6-20 „Hluboké“ pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Článek 3

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

- (1) Funkční využití ploch jednotlivých lokalit vč. ploch pro technickou infrastrukturu a dopravu, jak je stanoveno v článku 2. Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití a v článku 6. Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.
- (2) Zastavitelné území tak, jak je stanoveno v článku 5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.
- (3) Záplavové území není v této změně nově vymezováno.

Článek 4

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
1	Liptál	6-2 „Nad hřbitovem“	0,685	A
2	Liptál	6-5 „Pusté“	9,535	A
3	Liptál	6-6 „Na Špici“	0,534	A
4	Liptál	6-7“U Zámečnicků“	0,559	A
5	Liptál	6-8 „Díly – Mrlina“	0,559	A
6	Liptál	6-18 „V Dolečku“	1,132	D

V předchozí tabulce ve sloupci 5 Druh funkčního využití znamená:

A..... plochy rozsahem větší než 0,5 ha, v nichž převažuje bydlení

D..... plochy rozsahem větší než 0,5 ha, v nichž převažuje podnikání a výroba

- (1) U lokalit 6-1, 6-3, 6-4, 6-9, 6-10, 6-11, 6-16, 6-19, 6-20 je navrženo zastavitelné území jehož rozsah je menší než 0,5 ha.
- (2) Lokality 6-13, 6-14 a 6-17 nejsou vymezovány jako zastavitelné území

Článek 5

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

(1) Doprava

Lokalita 6-5 „Pusté“ – úprava místní komunikace.

Všechny ostatní lokality jsou dopravně přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací. Lokalita.

(2) Technické vybavení

a) Zásobování el.energií

Nedochází ke změně koncepce zásobování el. energií.

b) Zásobování pitnou vodou

- napojení na stávající vodovodní síť, případně na navrhované trasy vodovodu dle schváleného ÚPN SÚ Vsetín

6-10 „Lopuník“

6-19 „ U zámku – Kováčovi“

- navržené prodloužení vodovodního řadu

6-1 „Na Pustém“

6-5 „Pusté“

6-2 „Nad hřbitovem“

6-6 „Na Špici“

6-3 „Škurňův dvůr“

6-7 „U Zámečnicků“

6-4 „Nad školkou“

6-16 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-18 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-8, 6-9, 6-11, 6-18, 6-20 - individuální zdroj pitné vody.

6-13, 6-14, 6-17 - není předpoklad na napojení vodovodního řadu

c) Odkanalizování

ÚPN SÚ Liptál

6-19 „ U zámku – Kováčovi“

- navržené prodloužení kanalizace. Do doby vybudování veřejné kanalizace lze zajistit odkanalizování individuálním způsobem v souladu s právními předpisy.

6-1 „Na Pustém“

6-6 „Na Špicí“

6-2 „Nad hřbitovem“

6-7 „U Zámečnicků“

6-3 „Škurňův dvůr“

6-10 „Lopuník“

6-4 „Nad školkou“

6-16 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-5 „Pusté“

6-18 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-8, 6-9, 6-11, 6-20 - individuální řešení likvidace odpadních vod v souladu s právními předpisy

6-13, 6-14, 6-17 - není předpoklad na napojení na kanalizaci

d) Zásobování teplem a zemním plynem

- napojení na stávající rozvod plynovodu, případně na navrhované trasy plynovodu dle schváleného ÚPN SÚ Liptál:

6-19 „ U zámku – Kováčovi“

- navrhované prodloužení STL plynovodu

6-1 „Na Pustém“

6-2 „Nad hřbitovem“

6-7 „U Zámečnicků“

6-3 „Škurňův dvůr“

6-10 „Lopuník“

6-4 „Nad školkou“

6-11 „Pod hranici“

6-5 „Pusté“

6-16 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-6 „Na Špicí“

6-18 „V Dolečku – U Mrlinů“

6-8, 6-9, 6-13, 6-14, 6-17, 6-20 – tyto lokality nebudou plynofikovány

(3) **Nakládání s odpady**

Nedochází ke změně oproti schválenému ÚPN SÚ Liptál.

Článek 6

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- (1) Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Článek 7

Návrh územního systému ekologické stability

- (1) V lokalitě **6-10** dochází k úpravě (zmenšení) lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny ÚSES. Navrhovanou změnou nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce územního systému ekologické stability
- (2) V ostatních lokalitách není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability ať již funkční nebo chybějící.

- (3) Navrhované změny v lokalitách 6-2, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 6-11, 6-13, 6-16, 6-17, 6-18, které leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, a v lokalitách 6-11, 6-17, které leží v ploše lokálního ÚSES, neovlivní funkčnost územního systému ekologické stability krajiny

Článek 8

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

(1) **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb**

a) Plochy veřejně prospěšných staveb jsou graficky znázorněny ve výkrese „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“ v měřítku 1: 5000 (mapové výřezy č. 7, 14, 21, 28, 41, 48 a 61) a vymezeny regulativy změny č. 6 ÚPN SÚ Liptál takto:

- v lokalitě 6-1 – plochy pro propojení místní komunikace s jednostran. chodníkem, prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-2 – plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-3 - plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-4 plochy pro propojení místní komunikace s jednostran. chodníkem, prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-5 plochy pro propojení místní komunikace s jednostran. chodníkem, prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6- 6 – plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-7 – plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-10 – plochy pro prodloužení kanalizace a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-11 – plochy pro prodloužení STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-16 – plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu
- v lokalitě 6-18 – plochy pro prodloužení kanalizace, vodovodu a STL rozvodu plynu

b) Za veřejně prospěšné stavby se považují též stavby vyvolané potřebou realizovat veřejně prospěšné stavby a dále vyvolané a podmiňující stavby, jako např. přeložky sítí technické infrastruktury apod.

(2) **Asanace a asanační úpravy**

Pro realizaci záměrů předpokládaných ve změně č. 6 ÚPN SÚ Liptál není třeba provádět žádné asanace a asanační úpravy.

ČÁST III.

ROZSAH PLATNOSTI A LHŮTY AKTUALIZACE

Článek 1

- (1) Všechny části a údaje v řešení ÚPN SÚ Liptál (schváleno obecním zastupitelstvem Liptál dne 20.10.1995 vč. změn a doplňků č. 1,2,3), uvedené v textové, tabulkové i grafické části (včetně Regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny úpravami změny č.6 ÚPN SÚ Liptál, zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Platnost změny č.6 ÚPN SÚ Liptál je stanovena do doby jejího nahrazení novou územně plánovací dokumentací.
- (3) Aktualizace bude prováděna ve lhůtách s přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje a změn ve využívání území.

ČÁST IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

- (1) Dokumentace změny č. 6 ÚPN SÚ Liptál je uložena na Obecním úřadě Liptál, na odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Vsetín a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 2

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne:

08. 01. 2007
.....

Starosta obce :

Vaculík Miroslav

Miroslav Vaculík
.....

Místostarosta :

Dostálová Věra

Věra Dostálová
.....

Vyvěšeno dne:

21. 12. 2006
.....

Sňato dne:

08. 01. 2007
.....

