

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. *01* / 2005

Obce Liptál o závazných částech změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Liptál

Zastupitelstvo obce Liptál vyhláší dne *26.1*.....2005 pod č. usn. *18/2005*..... podle § 84 odst. 2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhlášení závazné části změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Liptál (dále jen ÚPN SÚ Liptál), která byla vymezena Zastupitelstvem obce Liptál dne *26.1*.....2005.

ČÁST II. ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 1 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch a zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v grafické části změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Liptál (dále jen ÚPN SÚ Liptál):

Komplexní urbanistický návrh	v.č. 2,7,11,15,20,28,35,42,47	1 : 2 880
Regulační výkres	v.č. 3,8,12,16,21,29,36,43,48	1 : 2 880
Inženýrské sítě	v.č. 4,8,13,17,44,49	1 : 2 880
Zásobování vodou	v.č. 22,30,37	1 : 2 880
Odkanalizování	v.č. 23,31,38	1 : 2 880
Zásobování el. Energií a SLP	v.č. 25,33,40	1 : 2 880
Rozvod plynu	v.č. 24,32,39	1 : 2 880
Vyhodnocení záboru ZPF	v.č. 5,10,14,18,26,34,41,45,50	1 : 2 880
Zájemové území a ÚSES	v.č. 6,19,27,46	1 : 2 880
Doplnění ÚPN SÚ Liptál o prvky z ÚPN VÚC Beskydy (soulad ÚPN SÚ Liptál s ÚPN VÚC Beskydy)	v.č. 24	1 : 20 000,

a dále v textové části.

Článek 2 Vymezení pojmů

- (1) Regulative změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Liptál, Část II. Základní zásady uspořádání území, Článek 3 – Vymezení pojmů, odst.2, se doplňují o bod

l) plochy výroba a sklady v kombinaci s menším podílem bydlení VB

Plochy s převažující funkcí výrobní a obslužnou, která je kombinována s menším podílem bydlení většinou se vztahem k výrobním aktivitám. Plochy jsou umístěny na okraji obytné zóny, nebo tvoří přechodovou zónu s promíšenými funkcemi. Součástí musí být i vzrostlá zeleň a odstavné plochy pro automobily a další techniku.

- Přípustné činnosti:*
- 1.Všechny druhy staveb a zařízení výrobního charakteru a výrobní služby, které nepoškozují výrazně životní prostředí a nemají výrazný negativní vliv na okolí.
 - 2.Bydlení v rodinných domech nebo v bytových domech případně v bytech, které jsou součástí objektů s více funkcemi. Převládající funkcí je výroba.
 - 3.Některé druhy občanské vybavenosti (obchod služby) vztahující se k výrobním aktivitám (posoudí dotčený orgán státní správy).
 - 4 .Izolační zeleň.
 - 5.Dopravní zařízení (parkoviště) a technická vybavenost podporující základní činnost.

Vymezení pojmu v bodě j) se nahrazuje tímto zněním:

j) Plochy pro dopravu D

Zahrnují plochy silnic, místních a účelových komunikací včetně ploch zálivů pro zastávky hromadné dopravy. Dále jde o plochy parkovišť a garáží, pokud nejsou součástí pozemků např. rodinných domů, zařízení občanské vybavenosti nebo výroby. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám plochy.

Článek 3

Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- (1) Funkční využití ploch a regulace jsou vymezeny ve výkrese č. 2,7,11,15,20,28,35,42,47 a popsány v textové části změny.

číslo změny	název území	navrhovaný stav ve výkresech č.3 Komplexní urbanistický návrh (KUN): a č.4 Regulační výkres (RV)
5-1	„Kopřivné-Mikulec“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-2	„Háj-Lúky-Geržovi“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-3	„Háj-Noskovi“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-4	„Kovařikovi“	KUN: plochy výroby, skladů, služeb a tech.vybavení – návrh RV: VI - průmyslová výroba a sklady, technické vybavení
5-5	„Hulváky-Geržovi“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-6	„Macíkovi“	KUN: plochy výroby, skladů, služeb a tech.vybavení – návrh RV: VB - výroba a sklady v kombinaci s menším podílem bydlení
5-7	„Cedilovi“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-8	„Valatrans“	KUN: plochy a objekty občanské vybavenosti – návrh RV: O - samostatné občanské vybavení
5-9	9 „Texgroup“	KUN: plochy a objekty komerční občanské vybavenosti blíže nespecifikované – návrh RV: OB - občanské vybavení v kombinaci s plochami pro bydlení
5-10	„Lůžko-Vaculíkoví“	KUN: plocha rodinné domy a zemědělské usedlosti, 1-2 podlažní – návrh RV: B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drob.domácího zvířectva v malém rozsahu
5-11	„Obora-Vaculíkoví“	KUN: plochy pro dopravu – návrh RV: D - plochy pro dopravu
5-12	„Regulativy likvidace odpadních vod“	úprava regulativů likvidace odpadních vod

- (2) Vymezení jednotlivých pojmů je uvedeno v regulativech změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Liptál, Část II. Základní zásady uspořádání území (závazná část), Článek 3, odst.2. a v této změně.

Článek 4

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

- (1) Funkční využití ploch jednotlivých lokalit vč. ploch pro technickou infrastrukturu a dopravu, jak je stanoveno pod bodem 3. Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití a bodem 6. Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení.
- (2) Zastavitelné území tak, jak je stanoveno pod bodem 5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.
- (3) Záplavová území nejsou vyhlášena

Článek 5

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

- (1) Nově vymezené hranice zastavitelného území všech lokalit jsou vyznačeny v grafické části, výkresy č. 2,7,11,15,20,28,35,42,47 - komplexní urbanistický návrh.

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
1	Liptál	5-1 „Kopřivné-Mikulec“	0,988	A
2	Liptál	5-10 „Lůžko-Vaculíkovi“	1,685	A

A plochy rozsahem větší než 0,5 ha, v nichž převažuje bydlení

Ostatní lokality jsou menší než 0,5 ha.

- (2) Lokality 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-7, 5-8, 5-10 a 5-11 leží mimo současně zastavěné území obce a jsou vymezeny jako zastavitelné území. Lokality změny č. 5-6 a 5-9 leží uvnitř zastavěného území obce a jsou rovněž vymezeny jako zastavitelné území.

Článek 6

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

(1) Doprava

Dopravní obslužnost lokalit 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-9, 5-10, 5-11 zajištěna ze stávajících komunikací. U lokality 5-10 případně po paralelní komunikaci souběžné se silnicí I/69.

U lokality 5-8 dopravní přístup přes stávající benzinovou stanicí.

U lokalit 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10 nové dopravní napojení na silnici I/69 nebude povoleno.

(2) Technické vybavení

- a) zásobování elektrickou energií
řešení nevyvolává žádné nové požadavky
- b) zásobování plynem
Plynofikaci lokality 5-6, 5-7, 5-9 řešit napojením na stávající STL plynovod. U ostatních lokalit není napojení navrhováno.
- c) odkanalizování
Lokalita 5-1, 5-2 - čištění odpadních vod v domovní ČOV se zaústěním přečištěných vod do vodoteče.
Lokalita 5-3, 5-5, 5-7, 5-10 - individuální způsob likvidace odpadních vod dle místních podmínek a požadavků příslušného vodoprávního orgánu v rámci územního popř. stavebního povolení.
U lokalit 5-4, 5-11 nebudou vznikat odpadní vody
Lokalita 5-6 - čištění odpadních vod v domovní ČOV se zaústěním přečištěných vod do vodoteče Rokytenka. Po vybudování obecní kanalizace budou odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace.
Lokalita 5-8 - čištění odpadních vod napojeno na stávající ČOV v areálu Valatrans. Po vybudování obecní kanalizace budou odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace.
Lokalita 5-9, čištění odpadních vod v domovní ČOV se zaústěním přečištěných vod do vodoteče Rokytenka. Po vybudování obecní kanalizace budou odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace.

Regulativy územního rozvoje ÚPN SÚ Liptál, schválené dne 20.10.1995 se v Části II. Základní zásady uspořádání území, článek 5 Funkční uspořádání, bod 3/5 Technické vybavení, písmeno b) odkanalizování doplňují o toto znění:

„Do doby vybudování obecní splaškové kanalizace bude řešena likvidace odpadních vod takto:

V I. etapě pro lokality s nevybudovanou splaškovou kanalizací bude připuštěn individuální způsob řešení likvidace odpadních vod podle místních podmínek a požadavků příslušného vodoprávního úřadu v rámci územního popř. stavebního řízení.

Ve II. etapě bude provedeno přepojení těchto lokalit na obecní splaškovou kanalizaci po jejím vybudování.

Takto stanovená koncepce odkanalizování v uvedeném rozsahu nahrazuje a mění současně i způsob řešení likvidace odpadních vod v již schválené změně č.2 ÚPN SÚ Liptál.“

- d) zásobování pitnou vodou
V lokalitách 5-1, 5-2, 5-3, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10 řešit vlastní zdroj pitné vody.
Lokalita 5-4, 5-11 nevyžadují napojení na zdroj pitné vody.
U lokalit 5-5 a 5-9 je navrženo prodloužení vodovodního řádu k již navrženému vodovodnímu řádu dle schváleného ÚPN SÚ Liptál.
- e) Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území obce Liptál.

Článek 7

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- (I) Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

Článek 8
Návrh územního systému ekologické stability

- (1) V předmětných lokalitách není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability ať již funkční nebo chybějící

Článek 9
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

(1) Veřejně prospěšné plochy

V plochách řešených změnou nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

(2) Asanace a asanační úpravy

V plochách řešených změnou nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

ČÁST III.

ROZSAH PLATNOSTI A LHŮTY AKTUALIZACE

Článek 1

- (1) Všechny části a údaje v řešení ÚPN SÚ Liptál (schváleno obecním zastupitelstvem obce Janová dne 20.10.1995, vč. doplňku č.0 a 1 a změna č.2,3,4), uvedené v textové, tabulkové i grafické části (včetně Regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny úpravami změny č.5 ÚPN SÚ Liptál, zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Platnost změny č.5 ÚPN SÚ Liptál je stanovena do doby jejího nahrazení novou územně plánovací dokumentací.
- (3) Aktualizace bude prováděna ve lhůtách s přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje a změn ve využívání území.

**ČÁST IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 1

- (1) Dokumentace změny č. 5 ÚPN SÚ Liptál je uložena na Obecním úřadě Liptál, na odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Vsetín a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 2

- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne:

12. 02. 2005
.....

Starosta obce : Vaculík Miroslav

Miroslav Vaculík
.....

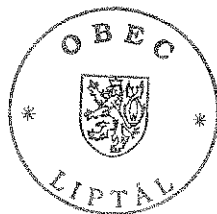
Místostarostka : Dostálová Věra

Věra Dostálová
.....

Vyvěšeno dne:

24. 1. 2005
.....

Sňato dne:



12. 02. 2005
.....

Miroslav Vaculík