

00 LIPTÁL

VYHLÁŠKA č. ~~4/95~~ 1/1995

obecního úřadu Liptál

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru  
LIPTÁL

~~12.12.~~

Obecní rada LIPTÁL se usnesla dne ..... 1995 vydat podle § 45 písm l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod číslem 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších tuto obecně závaznou vyhlášku:

**ČÁST I**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1  
Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Liptál, schváleného obecním zastupitelstvem obce Liptál dne ~~20.10.~~ 1995.

Článek 2  
Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Liptál vymezeného katastrálním územím Liptál.

Článek 3  
Závazné regulativy

- (1) Závazné regulativy jsou zásady pro uspořádání území, limity využití území, funkční rozdělení ploch dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu ÚPN SÚ Liptál a popsané regulativy pro územní rozvoj.

Článek 4  
Urbanistická koncepce

- (1) Závazné regulativy jsou zásady pro uspořádání území a limity využití území, funkční rozdělení ploch. Zásady uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu územního plánu sídelního útvaru Liptál:

a) Širší vztahy	v. č. 1	1 : 50 000
b) Zájmové území-územní systém ekologické stability	v. č. 2	1 : 10 000
c) Komplexní urbanistický návrh	v. č. 3	1 : 2 880
d) Regulační výkres	v. č. 4	1 : 2 880
e) Zásobování vodou a vodní toky	v. č. 5	1 : 2 880

f) Odkanalizování a čištění odpadních vod	v. č. 6	1 : 2 880
g) Zásobování el.energií a slaboproud	v. č. 8	1 : 2 880
h) Zásobování plynem	v. č. 7	1 : 2 880
i) Vyhodnocení ztrát ZPF	v. č. 9	1 : 2 880

## Článek 5 Vymezení pojmů

Území obce je členěno na plochy urbanizované ( zastavitelné a zastavěné ) a neurbanizované ( nezastavitelné ).

- (1) Urbanizované ( stabilisované a rozvojové ) území obce Liptál tvoří:  
plochy stabilisované, rozvojové a plochy s doporučenou změnou funkce v tomto členění:
- a) **O - občanské vybavení samostatné**  
jde o všechny druhy občanské vybavenosti, které nejsou kombinovány s jinou urbanistickou funkcí
  - b) **OB - občanská vybavenost**  
všech druhů v kombinaci s prochami pro bydlení
  - c) **B1 - bydlení tzv. městského typu**  
jedná se o bydlení ve vícebytových objektech (tzv. bytovky), kde by neměly být připuštěny žádné další činnosti ani chov domácího zvířectva
  - d) **B2 - bydlení nízkopodlažní v kombinaci s obchodní činností a službami**  
připuštěno je bydlení se všemi druhy obchodní či prodejní činnosti, služby poskytující stravování, rychlé občerstvení, dále holičství, kaděrnictví, mandlovný, krejčovské a modistské služby, opravy obuvi, soukromé školství (např. obory výtvarné, hudební, pohybové, jazykové), soukromé zdravotnické služby, drobná pečovatelská zařízení, denní pobyt dětí v čase pracovní směny (minijesle či miniškolky), manikura, pedikura, sauny, pohřební služba, písárny, rozmnožovny, půjčovny průmyslového i jiného zboží, propagační a reklamní kanceláře, realitní kanceláře, cestovní kanceláře, drobné opravy el. spotřebičů, jízdních kol, opravy hodin, zakázková výroba a oprava prádla, kožešnictví, knihařství, fotografické služby, stříhová služba, květinové síně, advokátní kanceláře apod.
  - e) **B3 - bydlení nízkopodlažní v kombinaci s drobnou výrobou, která neobtěžuje okolí hlukem a prachem**  
připouští všechny činnosti uvedené v předchozím odstavci i v poněkud větším rozsahu, a tyto činnosti v malém rozsahu: drobné dřevozpracující provozy, kožedělná výroba a galanterie, čalounictví, zahradnictví, opravy sportovních potřeb, kominictví, sklenářství, drobné autoopravárenské služby bez stříkání karoserií, opravy praček, chladniček, plynspotřebičů, instalatérské práce, rámování a paspartování obrazů apod.
  - f) **B4 - bydlení nízkopodlažní v kombinaci s výrobou mírně obtěžující okolí hlukem a prachem či jinými zplodinami**  
na území jsou přirozeně připuštěny předchozí činnosti a dále: stolařství, čalounictví, autoservisy, zámečnictví, zednické a pokrývačské služby, klempřství, tesařství.  
Tyto činnosti jsou připuštěny za předpokladu odpovídajících podmínek nemovitosti a velikosti pozemků, slouží-li k výrobní činnosti a obživě obyvatel bydlících v předmětném rod. domku. Nemůže tedy dojít k situaci, že by domek přestal sloužit k bydlení, ale pouze k výrobním účelům, a že do zaměstnání by tam docházeli pracovníci nebydlící na příslušném místě. V takovém případě musí podnikatel své rozvojové záměry řešit na plochách určených pro výrobní účely nebo pronájemem stávajících výrobních objektů ve výrobních zónách. Jedna polovina plochy RD musí sloužit obytné funkci
  - g) **B5 - bydlení nízkopodlažní s možností chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu**  
přiměřený rozsah takového chovu je připuštěn, není však možné v obytné zóně chovat např. koně, dobytek, vepře apod.
  - h) **B6 - bydlení nízkopodlažní k postupné individuální rehabilitační přestavbě**  
jde o starší zástavbu rodinných domků, v podstatě neorganizovaně uspořádanou, s malými

pozemky s nejasnými stavebními čarami. Plošná asanace však nepřichází v úvahu. Je doporučeno podle individuálních možností vlastníků po vymezení příjezdových komunikací sjednocovat sousední pozemky či objekty, provést demolici některého z objektů, zvyšovat jejich standard i hygienické podmínky. Tato tendence nepřinese zvýšení počtu bytů a hustotu osídlení, ale měla by přinést zlepšení kvality bydlení. Bez chovu zvířectva a bez umísťování činností obtěžujících okolí

ch) **B7 - bydlení na rodinné farmě**

tato forma bydlení znamená koexistenci bydlení s drobným či středně velkým zemědělským hospodářstvím. Taková lokalita je navržena v údolí za farmou ZD. Území musí být relativně snadno vybavitelné inženýrskými sítěmi, ale musí mít hygienický odstup od souvislé obytné zástavby obce. Předpokládá se, že by samostatně hospodařící zemědělci měli možnost vyměnit větší část svých bývalých polností v honech navazujících na jejich nové usedlosti. Tato skutečnost může výrazně snížit průjezdy hospodářských vozidel obcí.

Zástupci obce však zatím potřebu takového bydlení a zemědělského hospodaření ze strany občanů nesignalizují.

i) **V1 - průmyslová výroba, sklady a technické vybavení**

stávající plochy výrobních areálů

j) **V2 - zemědělské výrobní plochy a areály**

stávající plochy zemědělských výrobních areálů. V budoucnu může dojít i k pronájmu prostorů pro zemědělské malovýrobce, ale také pro jiné druhy výrobních činností.

k) **V3 - nové plochy pro zemědělskou výrobu i pro drobné podnikatele**

nově vymezená území pro výrobní činnosti

l) **Z - plochy zeleně, rekreace a sportu**

určeno pro sportovní zařízení obecního a vyššího významu s vysokým podílem zeleně. vyloučeny jsou stavby chat pro individuální rekreaci, zahrádkářské a chatové osady.

m) **plochy technického vybavení**

plochy a zařízení a stavby technického vybavení ( vodní hospodářství, hospodaření s odpady, energetika, spoje, zásobování teplem )

n) **plochy pro dopravu**

plochy pozemních komunikací vozidlových a pěších, plochy dopravy v klidu ( garáže a parkoviště ), plochy železničních zařízení a tratí

o) **plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce**

určeny pouze pro zeleň, vyloučeny jakékoli stavby a zařízení s výjimkou liniových podzemních staveb.

(2) Neurbanizované ( nezastavitelné ) plochy území obce tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění:

- a) plochy zemědělského půdního fondu
- b) plochy lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo současně zastavěné území obce
- f) plochy územních systémů ekologické stability krajiny

(3) V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav vodních toků a využití energie vody.

(4) V neurbanizovaném území na plochách zemědělského půdního fondu lze připustit stavby objektů zemědělské prvovýroby sloužící k zemědělské činnosti a obhospodařování ( přízemní objekty se sedlovou střechou o sklonu 45°, s hospodářsky využitelným půdním prostorem, s poměrem stran půdorysu 2:1 v tradičním materiálu - kámen, dřevo ) a zemědělských usedlostí sloužících k obhospodařování půdy a chovu zvířectva, kde hospodářská část bude tvořit min. dvě třetiny obestavěného prostoru v poměru k jedné třetině obestavěného prostoru obytné stavby.

(5) V neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území obce lze připustit změny způsobu obhospodařování jak ZPF tak LPF, a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Totéž platí i pro převody a změny mezi ZPF a LPF, a uvnitř ZPF i v současně zastavěném území obce.

(6) plochy územních systémů ekologické stability krajiny, tj. biocentra místní, regionální a nadregionální a biokoridory místní, regionální a nadregionální jsou nezastavitelné. Případné nutné zásahy jako např. liniové stavby, změny kultur, apod., musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody.

## Článek 6

### Prostorové uspořádání

(1) Území obce se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 3 a 4 - komplexní urbanistický návrh a regulační výkres:

a) plochy nezastavitelné: v zásadě všechny plochy mimo současně zastavěné území obce, kde se mění účel využití návrhu či výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů, popř. jiných volných ploch

b) stabilisovaná území: dnešní zastavěné území obce. Funkční využití a struktura zástavby bez podstatných změn. Regulační podmínky pro dostavby v prolukách odvozeny od okolní zástavby.

c) rozvojové plochy: na nově navrhovaných plochách - dojde k podstatným změnám ve funkčním využití, nutno řešit dalším stupněm projektové dokumentace (zastavovací studie apod.)

2/ Limity prostorového uspořádání:

jsou dány ve výkresu č. 4 : charakter zástavby, výška zástavby, tvar střechy, orientace střešního hřebene.

## Článek 7

### Funkční uspořádání

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(2) Funkční využití území a ploch a regulace jsou vymezeny ve výkresech č. 3 a 4 a regulují se tabulkou přípustných činností v území.

### (3) **Bydlení**

a) u nové zástavby nutno respektovat stavební regulaci ve výkrese č. 4, u stávající zástavby (v případě přístaveb a nástaveb, přestaveb) a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Uvažovat se zástavbou rodinnými domy, zejména izolovanými a bytovými domy.

b) Na území je uplatněno (z hlediska funkce) bydlení čisté (v rámci stávající zástavby) a bydlení smíšeného typu na ostatních plochách, z hlediska charakteru - bydlení v rodinných domech a bytových domech.

c) Celková kapacita pozemků pro bytovou výstavbu činí 190 RD a 27 bytových jednotek při doporučené při průměrném počtu osob/byt = 2,9

č.	Název lokality	počet domů	výměra	druh výstavby
1	Na Galovém	6	0,64 ha	izolované RD podél silnice do Všeminy
2	Na špici	15-18	1,95 ha	izolované RD, přeložka trasy VN
3	Nad školkou	22-28	3,60 ha	izolované, atriové RD, dvojdomy, nutno vybudovat komunikaci a inž.sítě
4	Na pustém I	15-20	2,41 ha	izolované RD, možnost kombinace s OV
5	Na pustém II	20-25	2,64 ha	izolované RD
6	Dolansko	24-28	3,37 ha	izolované RD, dobudovat komunikace a inž. sítě
7	Na hranici	5	0,57 ha	dostavba RD podél komunikace
8	Na vrše	10	1,12 ha	prodloužení ulice izolovanými RD
9	dostavba proluk	5		dle charakteru stávající zástavby
10	Nad hřištěm	3 ( 27 b.j.)	0,42 ha	bytové domy
11	Pod zabicí I	30-40	4,97 ha	reserva pro izolované RD bez sítí a komunikce
12	Pod zabicí II	10	1,52 ha	reserva pro izolované RD bez sítí a kom.
<b>C E L K E M</b>		<b>205 RD (3 BD)</b>	<b>23,21 ha</b>	

Výhledové plochy obytné zástavby:

1. lokalita „Pod zabicí I“
2. lokalita „Pod zabicí II“

Obytnou funkci lze uplatnit v hranicích současně zastavěného území a čl. III. odst.4 .

Pozn.: podrobný popis lokalit - viz průvodní zpráva

d) pro realizaci dopravní infrastruktury a zlepšení situace na silnici III/4915 - demolice 3 objektů a 5 objektů z téhož důvodu na silnici III/4887 - objekty vyznačeny ve výkrese č. 3

#### (4) Občanské vybavení

Zařízení občanské vybavenosti místního a nadmístního významu umísťovat v rámci ploch O, OB, B2 B3. Zařízení základního významu budou umísťována v souladu s výkresem č. 3 a 4 a tabulkou přípustných činností.

- a) Š1 - dobudování dětského hřiště ( T3) pro mateřskou školu a adaptace MŠ
- b) Š5 - domov mládeže- rekonstrukce a dobudování sportovních hřišť na vlastním pozemku ( T6 tenis )
- c) K9 - stavba nového hřbitova
- d) K4 - parkoviště u současného hřbitova v místě objektu uvažovaného k demolici
- e) K1 - zámek - vymístění zemědělského družstva (výrobní) z hospodářského křídla zámku ( využití včetně pozemku pro komerční popř. rekreační účely )
- f) A2 - lokalita „U školy“ - 0,43 ha - peněžnictví, administrativa, správa, pošta, spoje
- g) lokalita „Nad zámekem“ - 0,14 ha - občanská vybavenost
- h) lokalita „Na pustém“ - rezervována 2 místa pro RD s prodejny v přízemí
- i) lokalita „Na příhoně“ - 1,00 ha - služby pro motoristy - servis, benzínová stanice, prodejna automobilů,...
- j) lokalita „Pod Brdiskem“ - 1,19 ha - - komerční využití a nenáročnou výrobní činnost bez škodlivých vlivů na okolí
- k) lokalita „Na hranici“ - 1,11 ha - komerce a nenáročná výroba bez vývinu škodlivin

l) Ostatní zařízení realizovat na základě vyvolaných potřeb. Ostatní služby nenáročné na prostor a bez vlivu na životní a zejména obytné prostředí mohou být umístěny v rámci stávající obytné zástavby. Rozsah a rozložení občanské vybavenosti je znázorněn v Komplexním urbanistickém návrhu viz výkres č. 3 a ve výkresu č. 4 - Regulace.

m) Body a), b), d), c) - jedná se o veřejně prospěšné stavby <sup>1/</sup>

## (5) Výroba, skladování

Výrobě (průmysl, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, zemědělská činnost) jsou určeny plochy:

- a) **stabilisované:** bez možností dalšího územního rozvoje
1. ZD Liptál - farma „Na Seninském“
  2. ZD Liptál - středisko živočišné výroby - ozelenění plochy areálu vzrostlou zelení (oddělení od obytné zástavby)
  3. ZD Liptál - areál výroby v zámku - vymístění provozu ve prospěch občanské vybavenosti, rekreačního využití
  4. Lipta v.d.
  5. Pila p. Cedidla
  6. Státní lesy, LZ Vsetín, polesí Vsetín
  7. ROFIM s.r.o. - pila
  8. G.O.M. spol. s r.o.
  9. Čalounictví Petr Vaculík
- b) **rozvojové:**
1. lokalita „Na panských lukách“ - 4,3 ha - výroba s negativním dopadem na okolí
  2. Lokalita „Na Seninském“ - 4,1 ha - výroba a služby s minimálním dopadem na okolí
  3. Pod Brdiskem - 1,9 ha - služby, nenáročné druhy výrobních činností
  4. Na hranici - 1,11 ha - služby, nenáročné druhy výrobních činností
  5. lokalita „V jámě“ - objekt pro bydlení a hospodářské objekty (3 - 4 farmy)
  6. provozování zemědělské činnosti na samotách : Hluboké, Lopuník, Bařiny, Háj, Kopřivné, Lůžko (pod Syrakovem), Spálíky, Pod hranicí
  7. Na příhoně - komplexní služby pro motoristy
- c) Vymezené plochy pro výrobu (event. skladování) jsou vyznačeny v komplexním urbanistickém návrhu v. č. 3 a ve výkresu č. 4 - Regulační výkres, podrobný popis lokalit v průvodní zprávě.

## (6) Doprava

- a) Respektovat navržený komunikační systém tvořený silnicemi II/488, III/4915, III/4887 dle výkresů č. 2,3,4 a průvodní zprávy.
- b) respektovat snížení počtu dopravních napojení místních komunikací na silnici II/488
- c) respektovat vzdálenost 6 m pro stavební objekty od okraje vozovky silnice III/4915 a III/4887
- d) dobudování alespoň jednostranných chodníků podél místních komunikací III. třídy v šířce 1,2 m - 2 m
- e) ochranná pásma silnic jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část dle silničního zákona a jeho prováděcích předpisů (silnice III třídy - 20 m, II. třídy - 25 m, ), respektovat rozhledové trojúhelníky
- f) zabezpečení rozhledu v křižovatce Na špici pro návrhovou rychlost - odsun trasy silnice III/4915, řešit podrobnější dokumentací
- g) kategorizace silniční sítě: 1. silnice III/4915, III/4887 - MS 9/50  
2. MK- MOK 7,5/40, MO 5/30 - v zastavěném území obce
- h) na zastávkách autobusové dopravy dobudovat přístřešky pro cestující a zastávkové pruhy. Počet autobusových zastávek je stabilisován

<sup>1/</sup> § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel

- i) výstavba garáží se nenavrhuje, parkoviště ve výkresu č.3 a 4 , u RD na vlastním pozemku, krátkodobé parkování na přístupových komunikacích a objektů občanské vybavenosti ( bilance viz průvodní zpráva )
- j) stávající síť účelových komunikací mimo současně zastavěné území obce stabilisovat, obsluhu pozemkových bloků vzniklých po restitucích řešit rozvětvením stávající sítě komunikací
  - hlavní polní cesty soustřeďují dopravu ze základních polních cest, navrhuji se zásadně zpevněné
  - základní polní cesty - podchycují dopravně přilehlé pozemky
- k) pěší doprava se realizuje většinou v souběhu s vozovkou po chodnicích. Tam, kde to prostorové poměry umožní oddělit pěší komunikace od vozidlových pruhem zeleně
- l) cykloturisticky využívat stávajících polních, lesních, účelových a místních komunikací,
- m) minimalisovat křížení ( a překopy ) silnic a technické infrastruktury a vedení technické infrastruktury v tělese silnic
- n) realizovat protihluková opatření u objektů podél silnice II/488 zejména stavebními úpravami na objektech
- m) Dopravní část je vyznačena ve výkrese č. 3 a 4 a výkrese zájmového území č. 2 - jedná se o veřejně prospěšné stavby<sup>2/</sup> s výjimkou bodu i),
- n) Místní komunikace v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám obytné zástavby (včetně pasekářských usedlostí) a nezbytný příjezd v šíři 3 m k i navrhovaným stavbám pro bydlení se určují jako veřejně prospěšné stavby<sup>2/</sup>

## (7) Technické vybavení

- a) zásobování vodou :
  1. systém zásobování pitnou vodou bude v požadovaném rozsahu  $q_m = 4,86$  l/s do r. 2010 zajištěn ze skupinového vodovodu Vsetín - Karolinka
  2. vodovodní síť bude dobudována k nově navrhovaným plochám
  3. stávající zdroje pitné vody budou ponechány v rezervě vč. PHO
  4. Lokalita Pod hranicí - zásobení stávající - vlastní studny
  5. Zásobování vodou a vodní toky viz výkres č. 5 a průvodní zpráva
- b) odkanalizování:
  1. likvidace odpadních vod bude vycházet ze systému jednotné kanalizace se třemi odlehčovacími komorami
  2. kanalizační sběrač je napojen na prodloužený sběrač , který odvádí odpadní vody ze Lhoty u Vsetína na mechanicko - biologickou ČOV Vsetín
  3. objekty z území neodkanalizovaného na ČOV budou vybaveny čištěním na úrovni současného technického pokroku
  4. na obecní kanalizaci nelze napojit odpadní vody z průmyslových areálů
  5. odkanalizování a čištění odpadních vod viz výkres č. 5 a průvodní zpráva
- c) zásobování elektrickou energií
  1. rekonstrukce TS 5, 109 na výkon 400 kVA, vybudování nové TS 12,13 vždy po 400 kVA viz průvodní zpráva včetně přípojek VN
  2. postupná rekonstrukce stávající sekundární sítě ( NN ) -v zastavěném území obce zemními úložnými kabely
  3. přeložka vedení VN 22 kV č.23 mimo stávající a navrhované plochy obytné zástavby ( Na panských lukách, Nad hřištěm, Na špici )
  4. rozvody NN-ve výhledu počítat s celkovou rekonstrukcí rozvodů NN, nové rozvody v centru obce a při vývodech z transformačních stanic k objektům s přímotopným vytápěním řešit kabelovým vedením (přípojky k samostatně stojícím objektům řešit závěsnými kabely)

<sup>2/</sup> § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel

5. veřejné osvětlení - postupně dobudovat do nově navrhovaných lokalit, výhledově používat sodíkové výbojky
6. respektovat ochranná pásma energetických zařízení
7. zásobování elektrickou energií viz výkres č. 8 - Zásobování el. energií a slaboproud a průvodní zpráva

- d) spoje a spojová zařízení
1. respektovat trasy a ochranná pásma dálkových kabelů stávajících i navrhovaných
  2. vybudovat telefonní automaty v obci v docházkové vzdálenosti 500m-Na špici a u prodejny smíšeného zboží Jednota
  3. úplná 100%-ní telefonizace bude řešena výstavbou překryvné digitální sítě, v rámci této akce budou rekonstruovány rozvody v centrální části obce zemními kabely a v okrajových částech obce závěsnými kabely
  4. výstavba nové digitální ústředny a rekonstrukci místní telefonní sítě
  5. zkvalitnění příjmu televizního vysílání - vybudováním TV kabelových rozvodů nebo TV převaděče
  6. Spoje a spojová zařízení - výkres č. 8 a č. 3 a průvodní zpráva
- e) zásobování plynem
1. uvažovat s napojením obce na STL plynovod ze stávajícího plynovodního zařízení města Vsetín, STL rozvody zakresleny ve výkrese č.7- Zásobování plynem
- f) teplofikace
1. rozhodující část území obce je orientována na odběr plynu
  2. obec rozčleněna do zón zásobování jednotlivými druhy energií - str. 82 průvodní zpráva
  3. urbanizovaná území mimo současně zastavěné území obce - ušlechtilá pevná paliva
- g) písm. a) až f) odst. (7) Technické vybavení mají charakter veřejně prospěšných staveb <sup>2/</sup>

## (8) **Rekreace, cestovní ruch a zeleň**

- a) pro potřeby rekreace a CR využít volných ubytovacích kapacit ve stáv. obytných objektech
- b) zákaz staveb chat pro individuální rekreaci, t. j. rekreační chaty v krajině, zahrádkářské chaty, rekreačních chaty v zastavěném území sídelního útvaru a zákaz staveb pro dočasné ubytování ve volné krajině ( mimo současně zastavěné území obce )
- c) respektovat veškeré zájmy ochrany přírody, krajinnotvornou zeleň (soliterní stromy, skupiny stromů a remízky, křovité porosty a rozptýlenou stromovou zeleň na pastvinách), doprovodné zeleně atd.
- d) doplnit vzrostlou zeleň podél silnic a výsadbu izolační zeleně kolem průmyslově a zemědělsky využívaných ploch, vodotečí, polních cest
- e) pro sport a rekreaci využívat stávající a navrhované kapacity

## Článek 8

### Péče o životní prostředí

- (1) **Ochrana čistoty ovzduší**
  - a) zlepšení situace lze očekávat od změny topného média (el. energie, plyn ...)
  - b) proti prašnosti z komunikací a ploch orné půdy chránit obytné území výsadbami zeleně, úpravou povrchů
- (2) **Ochrana podzemních a povrchových vod**
  - a) zajistit vybudování kanalizační sítě s napojením splaškové kanalizace na ČOV Vsetín, dále realizace veřejného vodovodu
  - b) respektovat CHOPAV Vsetínských vrchů ( nařízení vlády č. 10/1979 Sb. )



- c) omezit odběry užitkové vody z toků a zabránit přítoku odpadních vod ze živočišné výroby do vodotečí potřebnou úpravou a řádným provozem a výsadbou zeleně
  - d) řešit protierozní ochranu krajiny - např. - obdělávání půdy po vrstevnici, pásové rozmístění jednotlivých plodin, výsadba stromové zeleně v remízích a mezích ( resp. jejich obnova ), výsadba zasakovacích pásů
  - e) respektovat sesuvná území ( jejich nezastavitelnost - výkres č. 2 )
  - f) respektovat stávající vodní plochy a toky vč. inundačního území
  - g) doplnit ochranné vegetační pruhy kolem toků
- (3) Ochrana přírody
- a) chránit navržená chráněná území<sup>3</sup> ( výkres č. 2 ) -nezastavitelné plochy:výkres č. 2, popis str. 18 a 19 průvodní zprávy
  - b) chránit veškeré vzrostlé stromy rostoucí mimo les dle z. 114/1992 Sb a předpisů souvisejících
  - c) nezatrubňovat povrchové toky, ale využít je jako cenný přírodní prvek, břehy osázet vhodnými keři a dřevinami, doplnit zeleň ve volné krajině
  - d) různé případné záměry kolidující s významnými krajinnými prvky projednat s referátem životního prostředí Okresního úřadu Vsetín
  - e) respektovat navržený lokální a regionální územní systém ekologické stability krajiny - nezastavitelné plochy ( biocentra a biokoridory ), možný způsob zemědělského využití a hospodaření v biokoridorech realizovat na základě souhlasu a podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody ( str. 19 až 24 )
  - f) respektovat a chránit vzrostlou zeleň areálu zámku s parkem
  - g) doplnit zeleň podél komunikaci v zastavěném území obce, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské a průmyslové výroby - výkresy č. 3 a 4
- (4) Ochrana kult. hodnot v území, a to i navržené k ochraně chránit kulturní památky:
- a) zámek s areálem parku
  - b) filiální kostel archanděla Michaela s areálem bývalého hřbitova
  - c) respektovat objekty vytypované k navržení na prohlášení za kulturní památky - výkres č. 3 - komplexní urbanistický návrh
- (5) Ochranná pásma
- a) silnice III. třídy - 20 m od osy, II. třídy - 25 m, silnice
  - b) průmyslové plochy - 50 m od hranice pozemku
  - c) venkovní vedení el.energie od 1 do 35 kV - 7 m, od 35 do 110 kV - 12 m, 110 - 220 kV - 15 m od osy na každou stranu
  - d) nízkotlaké a středotlaké přípojky plynovodů v zastavěném území obce - 1 m, u technologických objektů 4 m,
  - e) plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4 m, od 200 do 500 mm - 8 m, nad 500 mm 12 m
  - f) respektovat 6 m manipulační pruh od břehové hrany toků a 15 m odstup od břehové hrany pro nadzemní objekty
- (6) Zneškodňování TKO
- a) likvidace TKO na skládce obce Neubuz - lokalita „Bílá hlína“
  - b) inertní odpad ( ostatní ) - lokalita „Díly“ severně nad západním okrajem obce
  - c) prostory pro umístění kontejnerů na separovaný sběr -5 stanovišť
  - d) nepovolená skládka „Kopřivné“ - rekultivace, nezastavitelná plocha

<sup>3/</sup> ve smyslu z. č. 114/1992 Sb.

- (7) Vyhodnocení území z hlediska zatížení radonovým zářením  
a) při stavebních pracích je nutno použít odzkoušené materiály - bez možnosti výskytu radonu  
b) u staveb upravovaných a adaptací je vhodné změřit výskyt radonu sondami  
c) území je zařazeno do oblasti s výskytem nízkého radonového limitu (viz vyhl. č. 76/1991 Sb.)

Článek 9  
Zastavěné území obce

- (1) Současně zastavěné území obce <sup>4/</sup> je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a určenými k zastavění a plochami s nimi funkčně souvisejícími, rozsah stanoven ve výkresu č. 3 a 4

ČÁST II.  
PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 1

- (1) Veřejně prospěšné stavby včetně ploch pro jejich realizaci jsou vymezeny ve výkresech č. 3, 4, 5, 6, 7 (měřítko 1 : 2 880) a výkresech č. 2 (měřítko 1 : 10 000) a č. 1 (měřítko 1 : 50 000)
- (2) Veřejně prospěšné stavby a plochy jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 2

Vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich ploch je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb <sup>5/</sup>, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

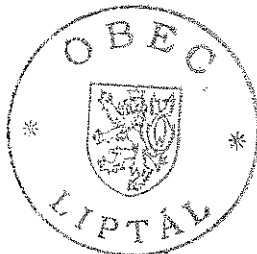
Článek 1

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Liptál je uložena na Obecním úřadě Liptál, odboru výstavby Městského úřadu Vsetín a referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Vsetín.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti ..... 1. 1. 1996.

V Liptále dne 13. 12. 1995



Starosta

Zástupce starosty

Vyvěšeno dne 14. 12. 1995

Sejmuto dne 5. 1. 1996

<sup>4/</sup>ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, § 4 a § 9 a vyhl. č. 13/1994 Sb.

<sup>5/</sup>podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších novel

## PŘÍLOHA Č. 1 VYHLÁŠKY

**vymezující veřejně prospěšné stavby a plochy v ÚPN SÚ Liptál ve smyslu zákona číslo 50/1976 Sb., ve znění pozdějších novel**

Veřejně prospěšné stavby a plochy se určují takto: jedná se o všechny stavby a plochy uvedené a popsané v:

ČÁSTI I.	článek 7	odst.(4) Občanská vybavenost: položky a),b),d),c)
		odst. (5) Doprava: položky a) až n) včetně s výjimkou položky i)  veškeré místní komunikace stávající i navrhované v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám obytné zástavby ( včetně pasekářských usedlostí v neurbanizovaném území ) a nezbytný příjezd k nim v šíři min. 3 m a k plochám
		odst.(7) Technické vybavení body a) až f) včetně
	článek 8	odst.(6) Zneškodňování TKO