

č. 1 / 1999

VYHLÁŠKA Č. 03.../1999

Obecního úřadu LIPTÁL

o závazných částech změny č. 2 územního plánu
obce LIPTÁL

Obecní rada obce Liptál rozhodla vydat dne 01.11. 1999 podle § 45 písm. l) zák.č. 367/1990 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍČlánek 1
Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 2 územního plánu obce Liptál (dále jen ÚPN O), schváleného obecním zastupitelstvem obce Liptál dne 29.10.1999

Článek 2
Rozsah platnosti

- (1) Změna č. 2 územního plánu obce Liptál je nedílnou součástí schváleného územního plánu obce Liptál, který zpracoval Ateliér UTILIS Zlín, Ing. arch. Leopold Pšenčík, listopad 1994.

Článek 3
Závazné regulativy

- (1) Závazné regulativy jsou zásady uspořádání území, limity využití území, funkční rozdělení ploch dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech změny č. 2 ÚPN O Liptál.

Článek 4
Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené ve výkresech změny č. 2 územního plánu obce Liptál:
- | | | |
|----|---|----------|
| a) | komplexní urbanistický návrh ,v.č.3,11,15,23,31 | 1 : 2880 |
| | zásobování vodou,v.č.4,16,24, | 1 : 2800 |
| | odkanalizování v.č. 5,17,25 | 1 : 2880 |
| | rozvod plynu v.č.6,18,26, | 1 : 2880 |

zásobování el.energií a SLP v.č.7,19,27,
vyhodnocení záboru ZPF v.č.9,13,21,29,33

1 : 2880

1 : 2880

- b) a podrobně popsané v textové části průvodní zprávy změny č. 2 územního plánu obce Liptál
- c) legenda k výkresové části změny č. 2 územního plánu Liptál je shodná s legendou schváleného územního plánu obce Liptál

Článek 5

Vymezení pojmů

- (1) Území obce je členěn na plochy urbanizované (zastavitelné a zastavěné a neurbanizované (nezastavitelné). Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou zakresleny v územním plánu ve výkrese č. 3 - komplexní urbanistický návrh.
- (2) Urbanizované území obce Liptál je dáno hranicí současně zastavěného a zastavitelného území a tvoří jej tyto plochy:

- a) **B – obytná zóna – bydlení čisté**

Jde o zastavěné území obce s převládající funkcí obytnou - vícepodlažní (vícebytové domy) s funkcemi doplňujícími bydlení: zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura a občanská vybavenost náležející k zóně.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál, označené jako „B1“.

přípustné činnosti:

- 1. Bydlení ve vícebytových domech ve výškové hladině 3 až 4 nadzemních podlaží. V budoucnu lze předpokládat zastřešení šikmou střechou z pálené krytiny a využití půdního prostoru. Nové bytové domy budou mít šikmé střechy s možností využití podkroví k obytným účelům.
- 2. Při povolování změn využití objektů a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na pozemcích těchto zařízení.

podmíněně přípustné:

- 1. Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti.
- 2. Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví) v podílu do 20% plochy pozemků obytné zóny.

- b) **BV – obytná zóna – bydlení venkovského typu**

Vymezuje území obce s převládající funkcí obytnou - nízkopodlažní do dvou nadzemních podlaží (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení: zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál označené jako „B2, B3, B4, B5 a B6“.

přípustné činnosti:

1. Individuální bydlení v rodinných domech ve výškové hladině do dvou nadzemních podlaží. Obytné objekty by mají šikmé střechy nejlépe z pálené krytiny, proporce, tvarosloví i architektonický výraz celého objektu musí zapadat do přírodního okolí.
2. Kromě bydlení je možné provozovat na těchto plochách na nejvýše 30% plochy celkové plochy pozemků zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví).
3. Dále je možno provozovat v rodinných domech drobná zařízení občanské vybavenosti a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, které budou sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel (pouze jako součást obytné stavby). Zastavěná plocha podnikatelských prostorů nepřesáhne 50 m² a současně tvoří nejvýše 1/3 zastavěné plochy celého domu. Podnikatelská aktivita nesmí obtěžovat okolí hlukem, prachem, výpary a zplodinami ani otřesy a nesmí mít velké nároky na dopravu.

podmíněně přípustné:

Chov drobného domácího zvířectva je připuštěn v malém rozsahu (pro vlastní potřebu)

c) **BS – obytná zóna – bydlení venkovského typu na samotách**

Území mimo soustředěnou zástavbu obce se zázemím ploch vhodných pro intenzivní zemědělské využití, nízkopodlažní zástavba rodinnými domy (do 2 NP), zemědělské usedlosti (regulace podle dále uvedeného bodu 5.1.1). Urbanizované enklávy stávající obytné rozptýlené zástavby v neurbanizovaném území, určeno pro bydlení a umísťují se v něm pouze stavby rodinných domů s možností provozování zemědělství, chovu domácího zvířectva. Stávající obytné objekty lze využít i pro rekreační účely. Nelze měnit hranici současně zastavěného území.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál označené pod charakteristikou „B5 a B6“.

přípustné činnosti:

1. Individuální bydlení v rodinných domech ve výškové hladině do dvou nadzemních podlaží. Obytné objekty by mají šikmé střechy nejlépe z pálené krytiny, proporce, tvarosloví, použité materiály, osazení do terénu i architektonický výraz celého objektu či skupiny objektů, musí zapadat do přírodního prostředí.
2. Přípustné je provozování zemědělské činnosti, chov domácího zvířectva (stavby pro zemědělství a zpracování zemědělské produkce).
3. Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, které budou sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel.

podmíněně přípustné:

Stávající objekty je možno využít i pro rekreační účely.

d) **O – zóna – občanská vybavenost**

Zastavěné území obce zahrnující monofunkční území areálů občanské vybavenosti bez možnosti integrace s jinou funkcí. V souladu s potřebami obce může zahrnovat stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, spoje, služby nevýrobního charakteru, obchod a veřejné stravování, stavby ubytovacích zařízení a stavby pro tělesnou výchovu, stavby pro správu a řízení, stavby pro požární bezpečnost. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, min. 20% plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých pozemků občanské vybavenosti v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál označené pod charakteristikou „O“.

přípustné činnosti:

Monofunkční areály občanské vybavenosti bez možnosti integrace s jinou funkcí.

podmíněně přípustné:

Zařízení a objekty technické vybavenosti sloužící provozu občanské vybavenosti a dopravní zařízení jako jsou např. parkoviště.

e) **OB – zóna – občanská vybavenost smíšená**

Území občanské vybavenosti uvedené v předchozí kategorii „O“ v kombinaci s plochami pro bydlení. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím hygienickým a estetickým potřebám. Převládající funkcí je občanská vybavenost. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál označené pod charakteristikou „OB“.

přípustné činnosti:

Všechny druhy občanské vybavenosti, jako obchody a nerušící provozy výrobních a nevýrobních služeb, sloužící denní potřebě obyvatel a objekty pro bydlení.

podmíněně přípustné: Stejně jako u B.

f) **V – zóna – výroba a sklady**

Území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (průmyslová výroba, sklady, výrobní služby, zemědělská a lesní výroba, stavby pro motorismus). Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20% celkové plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

Vymezuje plochy z výkresu č.4 (Regulační výkres) ÚPN obce Liptál označené pod charakteristikou „V1, V2, V3“.

přípustné činnosti:

1. Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru neslučitelné s obytnou funkcí, které narušují životní prostředí. Výrobními službami jsou ty,

jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou mít také negativní vlivy na životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobní potravinářských produktů apod.).

2. Některé druhy občanské vybavenosti (obchod, služby) náročné na plochu nebo dopravní zatížení (posoudí dotčený orgán státní správy).
3. Zemědělská výroba.
4. Izolační zeleň

podmíněně přípustné:

1. Obchodní činnost, jejímž předmětem je vyráběný druh zboží.
2. Umístění služebních a pohotovostních bytů.
3. Dopravní zařízení (parkoviště) a technická vybavenost podporující základní činnost.

g) **T – zóna – technická vybavenost**

Plochy, zařízení a stavby vodního hospodářství, hospodaření s odpady, energetiky, spojů, zásobování teplem a dalšími energiemi, likvidace TKO a odpadních vod.

přípustné činnosti:

Plochy i jednotlivé stavby a zařízení technického charakteru, které umožňují technickou obsluhu území. Jde o zařízení energetická, spoje a telekomunikace, vodní hospodářství, hospodaření s odpady a sběr druhotných surovin, zásobování teplem, likvidace odpadních vod.

podmíněně přípustné: Technická zařízení mohou být umístěna i ve výrobních zónách.

h) **S – zóna - sport**

Plochy jsou určeny pro sportovní zařízení obecního a vyššího významu s vysokým podílem zeleně a s odpovídající kapacitou odstavných stání (plochy pro sport a krátkodobou rekreaci, drobná zařízení doplňující funkci sportovních ploch).

Vymezuje urbanistické plochy sportovišť z ploch označených v Regulačním výkrese jako „O, Z“.

přípustné činnosti:

Všechna zařízení pro sport místního a vyššího významu s vysokým podílem zeleně a odpovídající kapacitou odstavných stání a drobná zařízení doplňující funkci sportovních ploch.

podmíněně přípustné: Parkovací plochy pro návštěvníky, drobná architektura.

ch) **R – zóna – rekreace a volný čas**

Plochy stávajících rekreačních středisek, ubytovacích zařízení, stravovacích a zábavních zařízení a jiných staveb ubytovacích zařízení. Parkování vozidel musí být zajištěno na vlastních pozemcích.

Vymezuje urbanistické plochy pro rekreaci z ploch označených v Regulačním výkrese jako „Z“.

přípustné činnosti:

Zařízení rekreačního charakteru podle charakteristiky předchozího odstavce včetně rekreace krátkodobé, s vysokým podílem zeleně a zatravněných ploch.

podmíněně přípustné:

Parkovací plochy pro ubytované a návštěvníky, plochy zeleně, drobná architektura a terénní úpravy.

i) **RI – zóna – individuální rekreace**

Plochy staveb pro individuální rekreaci. Parkování a garážování vozidel na vlastních pozemcích. Dostavby objektů v chatových lokalitách pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Vymezuje funkční plochy pro individuální rekreaci z ploch označených v Regulačním výkrese jako „Z“.

přípustné činnosti:

Plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel, chalupy a chaty pro individuální rekreaci v zahrádkářských a chatových osadách. Oplocení pouze živými ploty.

j) **D – plochy pro dopravu**

Plochy pozemních komunikací vozidlových a pěších, plochy dopravy v klidu (garáže a parkoviště). Železniční, letecká ani vodní doprava se na katastrálním území obce neuplatňuje.

přípustné činnosti: Plochy podle vymezení předchozí charakteristiky.

k) **Z – plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce**

Jsou určeny pouze pro zeleň, vyloučeny jsou jakékoliv stavby a zařízení.

V Regulačním výkrese jde o plochy této funkce označené jako „Z“.

přípustné činnosti:

Plochy vysoké zeleně, zatravněné plochy, vyloučeny jsou jakékoliv stavby a zařízení s výjimkou podzemních liniových staveb.

podmíněně přípustné:

Doplnění pěšími zpevněnými plochami, drobnou architekturou, lavičkami, odpočinkovými plochami.

(3) Ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou nepřípustné.

(4) **Vymezení pojmů v urbanizovaném území:**

a) **Výrobní služby** - jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lakýrnictví, lisovny, samotné výroby

potravinářských produktů apod.), obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.

- b) **Nevýrobní služby** - jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativního vlivu na životní prostředí nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.).
- c) **Současně zastavěné území** - (stav a návrh) je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a plochami s nimi funkčně souvisejícími. Rozsah těchto ploch je zakreslen v územním plánu obce^{1/}
- d) **Zastavitelné území** - je území obvykle navazující na současně zastavěné území obce, které je územním plánem určeno k zastavění (plochy návrhové i výhledové zástavby). Tyto plochy jsou stanoveny v územním plánu obce.
- e) **Dočasné stavby a hospodářské stavby na pozemcích určených pro obytnou funkci** (v obytné zóně) - lze připustit pouze jako doplňkové stavby ke stávající hlavní stavbě na pozemku. Víceúčelové hospodářské objekty nelze umísťovat v neurbanizovaném území, při umísťování v urbanizovaném území nutno specifikovat funkce, pro které jsou určeny. Dočasné stavby jiné funkce, než pro které je území určeno k zastavění podle územního plánu obce, nelze na tomto území povolit
- f) **Oplocení v urbanizovaném území**
 - 1. Plochy pro bydlení B1 – bez oplocení – přípustné živé ploty
 - 2. Bydlení venkovského typu – výška max. 1,5 m, zejména z tradičních materiálů, vylučuje se drátěné oplocení (s výjimkou hospodářsky využívaných ploch uvnitř pozemků pro bydlení).
 - 3. Individuální rekreace – připouští se pouze z tradičních materiálů – kámen, dřevo
 - 4. Zóna rekreace a volný čas – výška oplocení v závislosti na druhu činnosti- tradiční materiál, plochy pro sport (různé druhy hřiště – přípustné i kovové a drátěné oplocení odpovídající výšky – určí stavební úřad)
 - 5. Výroba a sklady – oplocení dle druhu výrobní činnosti s podmínkou ozelenění (výsadba zeleně).
- (5) **Neurbanizované (nezastavitelné) území** obce tvoří ostatní nezastavěné a nezastavitelné pozemky, které nejsou určeny k zástavbě (volná krajina): pozemků a
 - a) zóna - zemědělská krajina - plochy zemědělského půdního fondu - ZPF;
 - b) zóna - lesy - plochy lesního půdního fondu - LPF (pozemky určené k plnění funkcí lesa);
 - c) vodní plochy;
 - d) ostatní plochy mimo současně zastavěné území obce;
 - e) zóna - územní systémy ekologické stability krajiny.

1/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4 a §9 a vyhl.č.13/1994 Sb.,

- (6) V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav vodních toků a využití energie vody. Na pozemcích sloužících lesní výrobě se připouští výstavba objektů sloužících lesní výrobě. Nepřípustné jsou stavby a zařízení mobilního charakteru např. maringotky, UNIMO buňky nebo jakákoliv jiná mobilní zařízení, jako např. autobusy, vagóny apod.
- (7) **Změny kultur** - v neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území obce lze připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) ZPF i LPF na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Totéž platí i pro převody a změny kultur mezi ZPF a LPF a uvnitř ZPF, a to i v současně zastavěném území obce.
- (8) **Plochy územních systémů ekologické stability krajiny**, t.j. biocentra místní, regionální a nadregionální a biokoridory místní, regionální i nadregionální. Jsou to plochy nezastavitelné, případné nutné zásahy jako např. liniové stavby, změny kultur, musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody.
- (9) **Oplocení v neurbanizovaném území** - typu pastevního oplocení nebo laťkový plot do maximální výše 120 cm. Zcela je vyloučeno drátěné či kovové oplocení (s výjimkou oplocenek, t.j. dočasného oplocení lesních kultur na ochranu před poškozením zvěří - na pozemcích určených k plnění funkcí lesa). Objekty individuální rekreace nebudou oploceny, podmíněně je lze oplotit živými ploty.
- (10) **Liniová stavba** - je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou, např. vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody, a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (např. čerpací a regulační stanice, transformovny ad.). V případě, že trasování liniových staveb v realizační dokumentaci bude vzhledem k podrobnosti jeho měřítka vedeno v přijatelné odchylce od navržené trasy v územním plánu obce, nelze to považovat za rozpor, pokud bude vedení trasy doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy. (Přijatelnou odchylku posoudí příslušný stavební úřad.)
- (11) Stavby musí být realizovány a plochy zastavěny způsobem určeným v regulativech. Jiné stavby a jiné využití, než které stanoví územní plán obce, není přípustné. Regulativy stanoví funkční využití a přípustné činnosti v území. Co není regulativy dovoleno, je nepřípustné.
- (12) Objekty uvedené v článku 3 odst. 7) a 8) lze umístit pouze v nezastavěném území na základě změny územního plánu obce.

Článek 6 Funkční uspořádání

- (1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich využívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umísťovány nebo povoleny.

(2) **Plochy pro bydlení:**

- a) **Lokalita 2a Lopuňník** – výstavba 1 rodinného domu samostatně stojícího, sloužícím k trvalému bydlení s nejvýše dvěma nadzemními podlažními, střecha sedlová s použitím pálených nebo betonových rozebíratelných krytin.(orientace hřebene - rovnoběžně s osou MK). Stavbu provést z tradičních materiálů – dřevo, kámen, vápenocementové omítky, vylučují se umělé hmoty, lesklý plech, hliník, tvrdé omítky. Odstupy od hranic pozemků budou v souladu s platnou legislativou. Oplocení zejména v tradičním materiálu – dřevo, kámen, popř. živé ploty. Součástí objektu RD bude min. jedno garážové stání. Parkování osobních vozů musí být zajištěno na vlastních pozemcích. Respektovat lokální biokoridor ÚSES (vodní tok), který propojuje lokální biocentra U Pavelů a Budiska.
- b) **Lokalita 2b -I. – Hluboké** – výstavba 1 rodinného domu volně stojícího, sloužícího k trvalému bydlení. Objekt bude přízemní s podkrovím, střecha sedlová o stejném sklonu jako u rozestavěného sousedního domu a bude mít i stejnou orientaci střešního hřebene. Povrchové materiály i celkové objemové řešení bude shodné s rozestavěným sousedním RD. Garáž bude součástí hlavního objektu. Na pozemku RD nebudou přistavovány další provizorní objekty, sklady, přístřešky nebo boudy. Další výstavba v lokalitě nebude povolena.
- c) **Lokalita 2b – II – Hluboké** – výstavba 4-6 rodinných domů, obytné objekty budou izolované volně stojící, přízemní s podkrovím, střecha sedlová s použitím pálených rozebíratelných nebo betonových krytin, hlavní střešní hřeben bude orientován kolmo k ose MK. V rodinných domech může být funkce bydlení doprovázena drobnou obchodní nebo podnikatelskou činností bydlících osob. Zastavěná plocha takovéto provozovny může činit nejvýše 1/3 z celkové plochy zastavěné plochy domu a současně nesmí přesáhnout 50 m² zastavěné plochy. Respektovat vedení VN. Vypracovat jednoduchou zastavovací studii pro vytyčení pozemků a rozmístění jednotlivých domů.
- d) **Lokalita 2b) - III – Hluboké** – výstavba 1 rod. Domu izolovaně stojícího, součástí suterénu obytného domu bude i truhlářská dílna. Provozovna může být také navržena jako přízemní přístavba či samostatný objekt. Technické a technologické zabezpečení dílny musí zajišťovat minimální únik prachu, výparů z lepících hmot a z nátěrových či nástřikových hmot. Provozovna nesmí nepříznivě ovlivňovat bezprostřední okolí ani hlukem ani otřesy. Obytný objekt bude mít nejvíce dvě nadzemní podlaží, střecha sedlová s použitím pálených nebo betonových rozebíratelných krytin, hlavní střešní objekt bude orientován kolmo k ose MK. Garáž (nebo dvě)budou součástí obytného objektu. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku. Vzhledem k celkovému rozsahu pozemku může tvořit zastavěná plocha provozovny nejvýše 1/2 z celkové plochy zastavěné plochy domu a současně výměra výrobních prostorů nesmí přesáhnout 120 m².
- e) **Lokalita 2c) – Cedidla** – rozšíření ploch pro kanceláře, sociální zařízení a služební byt (žadatel Cedidla Petr, Liptál 156) – izolovaně stojící objekt (který svým objemem bude připomínat RD) s max. dvěma nadzemními podlažními (může být využito i podkroví) se sedlovou střechou s použitím pálených nebo betonových rozebíratelných

krytin. Dopravní přístup k objektu bude z MK p.č. 3722/1 (nelze připustit nový vjezd ze státní silnice)

- f) **Lokalita 2d) - Baťkov** – rozšíření vysílacího střediska (radioklub AVZO Liptál). Konstrukcí objektu budou dvě mobilní buňky. Nad ně bude nadstavena šikmá sedlová střecha o sklonu 40° - 45°, krytá šindelem nebo hnědou taškou, stěny obloženy tmavě hnědým fošinkovým nebo polokuláčovým obkladem. Objekt bude přízemní (je možnost využít i podkroví), nebude sloužit k trvalému bydlení. Kolem objektu nebude zřizováno žádné oplocení. Zařízení bude dopravně přístupno po již existujících lesních cestách.

(3) **Technické vybavení**

- a) Lokalita 2a Lopuňník – vlastní zdroj pitné vody, likvidace odpadních vod na úrovni současného stavu technického pokroku, s odvedením vyčištěných vod do vodoteče
Lokalita 2b – I Hluboké - zdroj pitné vody a likvidace odpadních vod viz lokalita 2a
Lokalita 2b – II Hluboké – stavební využití tohoto území nevyvolá potřebu změny v systému řešení technické infrastruktury (počítat s prodloužením inženýrských sítí obce)
Lokalita 2b – III Hluboké – zdroj pitné vody a likvidace odpadních vod viz lokalita 2b – II
Lokalita 2c – Cedidla – v řešení technické infrastruktury nedojde ke změně viz lokalita 2b -II
Lokalita 2d – Baťkov – zajistit nezávadnou likvidaci případných splaškových vod. V řešení technické infrastruktury obce nedojde ke změně.
1. v dalším stupni projektové dokumentace respektovat generel plynofikace obce
2. respektovat v dalším stupni projektové dokumentace ochranná pásma silnic

ČÁST II. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 1

- (1) Rozsah zůstává nezměněn.

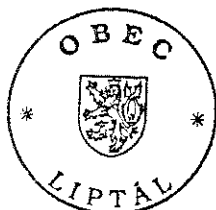
ČÁST III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) V návaznosti na schválenou změnu č.2 územního plánu obce Liptál bude zpracována dokumentace v dané lokalitě.
- (2) Všechny části a údaje v řešení schváleného územního plánu obce Liptál (schváleno obecním zastupitelstvem obce Liptál dne 20.10.1995) uvedené v textové, tabulkové i grafické části (včetně regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny změnou č.2 územního plánu obce Liptál, zůstávají i nadále v platnosti.

- (3) Dílčí aktualizace a změny územního plánu obce Liptál budou prováděny na základě požadavků fyzických a právnických osob shromážděných obcí 1 x ročně, a to na základě rozhodnutí Obecního zastupitelstva, o potřebě komplexní aktualizace rozhodne obecní zastupitelstvo dle potřeb vyvolaných rozvojem území.
- (3) Změna č. 2 územního plánu obce Liptál je uložena na Obecním úřadě Liptál, na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Vsetín, a na referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Vsetín.

Článek 2

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 18. 11. 1999.



Starosta obce:
Zástupce starosty:

Vaculík Miroslav
Evjáková Anežka

Vyvěšeno dne:

1. 11. 1999

Sejmuto dne:

17. 11. 1999

