



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby prodloužení vodovodu Liptál, na pozemcích parc. č. 3718, 3794/5, 3929/7, 3980/7, 3980/8 v katastrálním území Liptál, kterou dne 27.3.2012 podal **Obec Liptál, IČ 00304051, Liptál 331, 756 31 Liptál** (dále jen "žadatel"), a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení vodovodu Liptál

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3718 (ostatní plocha), parc. č. 3794/5 (ostatní plocha), parc. č. 3929/7 (vodní plocha), parc. č. 3980/7 (ostatní plocha), parc. č. 3980/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Liptál dle ověřené grafické přílohy.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba prodloužení vodovodu bude umístěna na pozemcích parc. č. 3718, 3794/5, 3929/7, 3980/7, 3980/8 v katastrálním území Liptál, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladě katastrální mapy, kde je umístění prodloužení vodovodu vyznačeno. Délka vodovodu bude 105 m.
2. Stavební povolení na stavbu prodloužení vodovodu vydá vodoprávní úřad Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí.
3. Stavba vodovodu bude napojena na veřejný vodovod v krajnici silnice III/4887 na pozemku parc. č. 3794/5 a vedena protlakem přes parcelu č. 3974/5, 3929/7, 3980/7 na parcelu č. 3980/8. Ukončení vodovodu bude v parcele č. 3718 u rodinného domu č. p. 407.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 27.03.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby prodloužení vodovodu Liptál na pozemcích parc. č. 3718, 3794/5, 3929/7, 3980/7, 3980/8 v katastrálním území Liptál, kterou podala Obec Liptál, IČ 00304051, Liptál 331, 756 31 Liptál.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 06.04.2012	sejmuta dne: 24.04.2012
Obecního úřadu Liptál	vyvěšena dne: 06.04.2012	sejmuta dne: 24.04.2012.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku parc. č. 3980/8 v katastrálním území Liptál, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované stavbě.

Územní plán sídelního útvaru Liptál byl schválen 20.10.1995 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.4/95 s účinností od 01.01.1996. Změna č. 1 schválena obecním zastupitelstvem dne 15.12.1997 pod č. usn. 12. Změna č. 2 byla schválena dne 29.10.1999 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/99 s účinností od 18.11.1999.

Dle výkresové části - Regulační výkres, leží výše uvedené záměry v zóně B 2,3,4,5. Dle vymezení pojmu územního plánu sídelního útvaru Liptál uvedených ve vyhlášce 8/2002 se jedná o BV - obytnou zónu - bydlení venkovského typu (Část 1, Čl. 4 odst. (2) písmeno b)), která vymezuje území s převládající funkcí obytnou s funkcemi doplňující bydlení - technická vybavenost náležící zóně. Záměr je dle změny č. 1 - výkresové části - Zásobování obce pitnou vodou v souladu s koncepcí odkanalizování obce založenou ÚPN SÚ Liptál. Záměr se dle územního plánu sídelního útvaru Liptál, grafické části - Komplexní urbanistický návrh nachází v hranicích současně zastavěného území. Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Liptál, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil schválený územní plán sídelního útvaru Liptál, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se záměrem naplňují.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 3718, 3794/5, 3929/7, 3980/7, 3980/8 v katastrálním území Liptál, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčeného orgánu a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevedly skutečnosti svědčící o opaku.

V průběhu územního řízení dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska. Rovněž vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se v průběhu řízení nevyjádřili. Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury získaná před řízením, včetně zprávy o zapracování, jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její kapitola „E. Dokladová část“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek rozhodnutí a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska a požadavky, které se týkají provádění stavby, nejsou předmětem územního řízení a nebyly do podmínek územního rozhodnutí zapracovány.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou uvedeny ve stanoviscích a vyjádřeních pro územní řízení této stavby v tomto rozsahu:

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, Koordinované stanovisko MěÚ Vsetín, OŽP č.j.: MUVS 4890/2012 OŽP dne 20.02.2012
- Obecní úřad Liptál dne 07.03.2012
- Sdružení obcí „SYRÁKOV“ dne 07.03.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100032722 dne 21.02.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5000584243 dne 27.02.2012
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. č. 0252/2012 dne 20.02.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 38277/12 dne 05.03.2012
- Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Moravy č.j.: LČR957/000916/2012 dne 21.02.2012
- Ředitelství silnic ZK p.o. zn.: ŘSZKVM 1292/12-24 dne 15.02.2012
- MěÚ Vsetín, OÚPSŘD, odd. úz. plánování č. 35/12 dne 17.04.2012

Dalšími podklady pro vydání územního rozhodnutí je projektová dokumentace stavby, doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu, kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Obec Liptál dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona Stanislav Řezník, Jana Řezníková, Miroslav Řezník, Jiří Mrnušítk, Vlasta Kantorková, Eva Řezníková, Ivana Řezníková, Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., Sdružení obcí Syrákov se sídlem v Liptále, obecní úřad Liptál, Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., oddělení majetkové správy, Ludmila Mrnušítková, Jaroslav Gerža, Jan Gerža, Danuše Geržová, Josef Šimara, Jaromír Tomanec, Hana Tomancová, Silvie Hromadová, Jaromír Matocha.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Alice Pačevová
referent odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Liptál po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.05.2012.

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy - k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Liptál - k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí územního rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Liptál, IDDS: ejfb2j3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou:

Stanislav Řezník, Liptál č.p. 427, 756 31 Liptál

Jana Řezníková, Liptál č.p. 427, 756 31 Liptál

Miroslav Řezník, Liptál č.p. 342, 756 31 Liptál

Jiří Mrnůščík, Liptál č.p. 437, 756 31 Liptál

Vlasta Kantorková, adresa neznámá, adresa neznámá

Eva Řezníková, Liptál č.p. 148, 756 31 Liptál
Ivana Řezníková, Liptál č.p. 148, 756 31 Liptál
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfnsn
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., IDDS: hcxx4k
Sdružení obcí Syrákov se sídlem v Liptále, obecní úřad Liptál, Liptál č.p. 331, 756 31 Liptál
Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., oddělení majetkové správy, IDDS: jjfsbqc
Ludmila Mrnušíková, Liptál č.p. 113, 756 31 Liptál
Jaroslav Gerža, Liptál č.p. 407, 756 31 Liptál
Jan Gerža, Liptál č.p. 325, 755 01 Vsetín 1
Danuše Geržová, Liptál č.p. 407, 755 01 Vsetín 1
Josef Šimara, Liptál č.p. 436, 756 31 Liptál
Jaromír Tomanec, Liptál č.p. 209, 756 31 Liptál
Hana Tomancová, Liptál č.p. 209, 756 31 Liptál
Silvie Hromadová, Liptál č.p. 484, 756 31 Liptál
Jaromír Matocha, Liptál č.p. 484, 756 31 Liptál

Dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Městský úřad Vsetín, odbor ÚP, SŘ a dopravy, oddělení dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Obecní úřad Liptál, IDDS: ejfb2j3