

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb. ve znění dle pozdějších předpisů.

Dražebník Ing. Vítězslav Kaloč s místem podnikání ve Vsetíně, Tyršova č.p. 1328, kancelář Dolní náměstí č.p. 309, PSČ 755 01 Vsetín, IČ 48795534, DIČ CZ5903121290, podnikající na základě koncese vydané Městským úřadem Vsetín, odborem obecní živnostenský úřad, Svárov 1080, 755 01 Vsetín pod č.j. MUVS-S 13874/2007/OŽÚ, ev.č. 381001-3079, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 12629 dle § 6 zák. č. 26/2000 Sb oznamuje konání veřejné dražby nemovitých věcí.

Dražba bude provedena na návrh soudního komisaře jako dražba dobrovolná.
Draženy budou věci nemovité dle níže uvedeného seznamu.

Dražba se koná
dne 5. listopadu 2013

v prostorách restaurace penzionu Salis v obci Liptál č.p. 300, 756 31 Liptál
začátek dražby je stanoven na **11.00 hod.**

I.

Předmět dražby

Předmět dražby je specifikován následovně:

stavby/budovy:

Liptál č.p. 94, rodinný dům na parcele St. 519

pozemky:

parcela St. 519, výměra 63 m², zastavěná plocha a nádvoří

parcela 180/4, výměra 95 m², zahrada, zemědělský půdní fond

parcela 180/5, výměra 283 m², zahrada, zemědělský půdní fond

O B E C I L P T Á L	
Došlo dne:	01. 10. 2013
Č.:	
Přílohy:	Počet listů:

vše zapsáno na LV 1229 pro obec a k.ú. Liptál, okres Vsetín. Předmět dražby se nachází v neudržovaném původním stavu, z důvodu dlouholeté neúdržby a provádění jen nezbytných oprav vykazuje známky chátrání. V poslední době byla provedena jen oprava podlah a dům je jen provizorně vybaven. Dle vyjádření navrhovatele na předmětu dražby nevážnou žádné jemu známé závazky, které by ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 4077-122/12 vypracovaným soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady Ing. Ilonou Macháčovou na částku 350.000,- Kč (slovo: třístapadesátisickorunčeských).

II.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Pro dražené nemovitosti je stanoveno nejnižší podání ve výši: 290.000,- Kč (slovy: dvěstědevadesát tisíc korun českých). Minimální příhoz činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

III.

Účastníci dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická nebo právnická osoba způsobilá k právním úkonům, která se před zahájením dražby zaregistruje po předložení občanského průkazu, resp. plné moci k zastupování s úředně ověřeným podpisem a zapíše se do seznamu účastníků dražby. Za právnickou osobu prokazuje totožnost oprávněná osoba originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců, ze kterého je patrné její postavení ve firmě a oprávnění jednat za účastníka dražby. Účastníci dražby předloží nebo na místě za svou osobu,

resp. za zmocnitele, podepíše **čestné prohlášení**, že nejsou nebo že jejich zmocnitel není dle §3 a §23 zák. č.26/2000 Sb. osobou vyloučenou z dražby a nepodnikající fyzické osoby předloží nebo podepíše čestné prohlášení, že jejich manžel / manželka souhlasí s jejich účastí na dražbě.

Všechny listiny osvědčující oprávněnost zmocněné osoby jednat za účastníka dražby musí být sepsány v českém jazyce.

Zápis účastníků dražby bude probíhat na místě v den dražby od 10.30 hod do jejího zahájení a po zapsání bude každému účastníku vydáno dražební číslo pro každou jednotlivou dražbu.

Dražít nesmí osoby, které nesložily dražební jistotu.

IV.

Dražební jistota

Účastník dražby, který se запиše na dražbu je povinen složit dražební jistotu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Dražební jistota hrazená bankovním převodem by měla být připsána na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, kdykoli ode dne platnosti této vyhlášky, nejpozději však 24 hod před zahájením dražby, nebo v hotovosti v sídle dražebníka, případně v den dražby na místě jejího konání a to s dostatečným předstihem před jejím zahájením.

Platba platební kartou nebo šekem není přípustná.

Pro identifikaci platby bankovním převodem uvedou fyzické nepodnikající osoby své rodné číslo, podnikající fyzické nebo právnické osoby své identifikační číslo. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je výpis z účtu odesílatele, z kterého je patrné, že částka odpovídající výši dražební jistoty byla odepsána a převedena na účet dražebníka, případně stvrzenka poštovní poukázky, z níž bude patrné, že příslušná částka byla zaslaná na účet dražebníka. Za den zaplacení se považuje den odepsání částky z účtu odesílatele, resp. den podání platby u České pošty, s.p.

Při platbě v hotovosti bude dokladem příjmový doklad vystavený dražebníkem.

Složení dražební jistoty formou bankovní záruky vyžaduje, aby originály záručních listin vystavené bankou v českém jazyce obsahovaly prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty, dražebník byl označen dle 1. odst. této dražební vyhlášky a aby listiny byly dražebníkovi doručeny nejpozději do zahájení dražby. Oproti převzetí bankovní záruky předá dražebník účastníku dražby potvrzení.

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník složenou dražební jistotu vrátí bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníku dražby, který složil dražební jistotu v hotovosti, příp. formou bankovní záruky, bude dražební jistota vrácena po ukončení dražby.

Pokud dražebník upustí od dražby, vrátí složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu dle uvedeného pravidla.

Vstupné na dražbu se stanovuje pro veřejnost na částku 100,- Kč na osobu a den.

V.

Úhrada ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel dle §29 zák. č.26/2000 Sb. povinen uhradit dražebníkovi **do 40 dnů** od skončení dražby. Vydražitel uhradí zbývající část ceny dosažené vydražením v dané lhůtě bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Fio banky, a.s. pod č. **2800081952/2010**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Smetanova 1269, 755 01 Vsetín. Jako variabilní symbol uvedou podnikající fyzické i právnické osoby své identifikační číslo, osoby nepodnikající uvedou své rodné číslo.

Dražební jistota se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve výše stanoveném termínu. Dražebník bez zbytečného odkladu vrátí vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit směnkou, není přípustná ani úhrada započtením. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel odpovídá za škodu, kterou tímto způsobil a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu takto vzniklé škody. Plnění bude dražebník čerpat ze složené dražební jistoty, příp. požadovat po bance poskytující bankovní záruku.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne **24.10.2013 a 29.10.2013** sraz zájemců se stanovuje na v obou termínech na **14.00 hod** u vstupu do objektu na adrese Liptál 94, 756 31 Liptál. Organizaci prohlídky zajišťuje dražebník Ing. Vítězslav Kaloč nebo jím zmocněná osoba. Zájemci o prohlídku jsou povinni se řídit pokyny dražebníka nebo jeho zmocněnce.

VII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo přechází na vydražitele udělením příklepu a zaplacením ceny k okamžiku udělení příklepu.

Písemné potvrzení o nabytí předmětu dražby vydá dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu. Vydražená věc movitá bude vydražiteli vydána do 3 dnů po ukončení dražby, resp. do 3 dnů po uhrazení ceny dosažené vydražením. Spolu s předmětem dražby předá dražebník vydražiteli listiny osvědčující vlastnictví nebo jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, příp. jiné listiny nezbytné k nakládání s předmětem dražby. O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby, jakož i transportem předmětu dražby nese vydražitel.

Okamžikem předání předmětu dražby přechází na vydražitele zodpovědnost za nebezpečí vzniku škody na předmětu dražby a rovněž za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Tato zodpovědnost přechází na vydražitele i v případě, že je v prodlení s převzetím předmětu dražby. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká nárok na zohlednění jakékoliv závady vážnoucí na předmětu dražby.

VIII.

Ostatní

Pokud dražebník zjistí skutečnosti, které zásadním způsobem ovlivňují rozsah práv a závazků spojených s předmětem dražby, příp. skutečnosti, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyhotoví dodatek dražební vyhlášky, který zveřejní obvyklým způsobem.

Bližší informace poskytne kancelář dražebníka ve Vsetíně, ul. Smetanova 1269, příp. na tel. 571 819 999 nebo 602 777 059, příp. na e-mailové adrese: vitkaloc@gmail.com.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v desíti stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, po jednom vyhotovení zašle dražebník osobám uvedeným v §20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. a dvě vyhotovení budou použity pro potřeby dražebníka. Dražebník je oprávněn vydat libovolný počet stejnopisů.

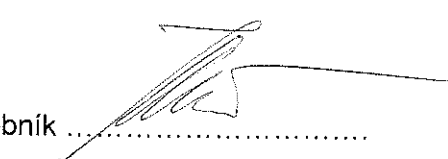
Příloha: snímek katastrální mapy předmětných parcel, fotodokumentace dražených věcí movitých.

Ve Vsetíně dne 30. 9. 2013

navrhovatel



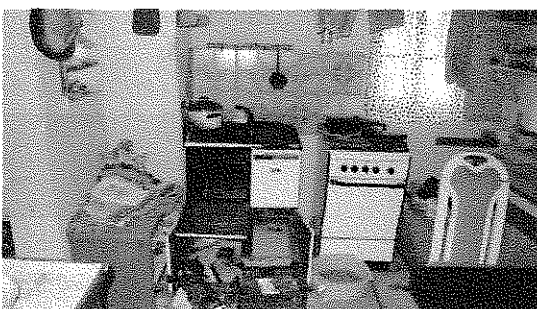
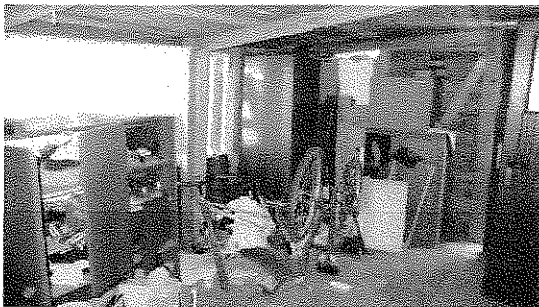
dražebník



Ing. Vítězslav Kaloč
* dražebník *

IČ: 48745934, kancelář:
Smetanova 1269, 756 01 Vsetín
gsm: 602777059, vitkaloc@gmail.com

FOTODOKUMENTACE k dražbě D17300913Z052



SR:

