

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Vsetíně dne 13.10.2010, č.j. 31 EXE 1226/2010-6-, na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 07.07.2010 pod č.j. 9EC 118/2010-22, ve věci oprávněné WLG Invest a.s., se sídlem Zarámí 4077, Zlín, IČ: 26289636, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Gallat, se sídlem Vážní 906, Hradec Králové-Slezské Předměstí, PSČ: 500 03, IČ: 15053431 proti povinnému Jaroslav Čechák, bytem Nový Hrozenkov č.p. 454, Nový Hrozenkov, dat. nar.: 05.06.1966

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdrazby.cz**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **6. 3. 2019 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **6. 3. 2019 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu **www.exdrazby.cz** přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdrazby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdrazby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdrazby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání

totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcZ8zvX
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl id. 1/4 nemovitosti

Čechák Jaroslav, č.p. 454, 75604 Nový Hrozenkov

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 795	147	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liptál, č.p. 452, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 795				
3365/1	653	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, zpevněné plochy, porosty, oplocení, skleníky), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 464 pro katastrální území Liptál, katastrální pracoviště Vsetín a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 17.12.2015, č. ZP-10395.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 300 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 200 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 50 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 713410. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem dražitele. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto pouze tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora platba skutečně přišla.

VI.

S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady: nejsou žádné zjištěny.

VII.

Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: nejsou žádné zjištěny.

VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř., o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doručení Dokladu o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor

zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají věcná břemena a nájemní práva na nemovité věci váznoucí; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c osř), a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 337g odst. 2 osř).

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které uveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání v případě podle § 336j odst. 1, věty druhé OSŘ, určí soudní exekutor vydražitele losem. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání musí být zaplaceno na výše uvedený bankovní účet soudní exekutora nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XIV.

Den následující po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím a o převzetí je povinen uvědomit soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Poučení: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Jany Jarkové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2. května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Proti ostatním výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 04.01.2019

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.