

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evid. č. záměru:	EKO/066/19	Vyvěšeno:	10.12.2019
Zpracoval odbor:	ekonomický	Uzávěrka:	x
Zodpovídá:	Bc. Navrátilová Blanka	Telefon:	577 043 657

Obsah:

ZLÍNSKÝ KRAJ
Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

VYHLAŠUJE

**záměr prodeje nemovitých věcí
formou veřejné soutěže o nejvyšší nabídnutou kupní cenu za prodej majetku Zlínského kraje a
současně i závazkem po dobu nejméně 15 let účelově využít tyto nemovité věci k provozování
školského zařízení a závazkem nepřevést předmětné nemovité věci po dobu 20 let na třetí
osobu, vše v k. ú. Liptál.**

Výběrového řízení formou veřejné soutěže o nejvyšší nabídnutou kupní cenu a současně i závazkem po dobu nejméně 15 let účelově využít tyto nemovité věci k provozování školského zařízení a současně závazkem po dobu 20 let nepřevést předmět převodu na třetí osobu, se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek.

Do výběrového řízení je možné se přihlásit a bližší informace o organizaci výběrového řízení budou podány na adrese:

Zlínský kraj, odbor ekonomický, majetkoprávní oddělení, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, kontaktní osoba Bc. Blanka Navrátilová, tel. 577 043 657, e-mail: blanka.navratilova@kr-zlinsky.cz.

Předmět nabídky – stručná charakteristika nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. st. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m², jehož součástí je stavba č. p. 224,
- p. č. 281 ostatní plocha o výměře 689 m²,
vše zapsáno v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1013 pro obec a k. ú. Liptál.

Jedná se o nemovité věci v k. ú. Liptál ve vlastnictví Zlínského kraje, které jsou svěřeny do hospodaření příspěvkové organizaci Dětský domov Liptál. Jedná se o samostatně stojící budovu, původně užívanou jako ubytování pro dvě rodinné skupiny klientů dětského domova. Vstup je z vlastního pozemku do přízemí, budova je dvoupodlažní, nepodsklepená, se sklonitou střechou s využitím podkroví, zděné konstrukce. Dispozičně dům zahrnuje:

1.NP - vstup, zádveří, chodba se schodištěm, šatna, plynová kotelná, tři ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (3 umyvadla, 2 sprchy), záchody (3WC), prádelna.

2.NP - schodišťový prostor, chodba, vychovatelna, tři ložnice, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna (3 umyvadla, 2 sprchy, záchody (3WC), prádelna.

3.NP – (podkroví) – schodišťový prostor, chodba, obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice, studovna, hygienické zázemí (koupelna WC), úklidová komora a skladové půdní prostory v rozích podkroví.

Dům je užíván od roku 1907, je průběžně udržovaný a modernizovaný (poslední větší opravy v roce 2004). Příslušenství tvoří venkovní úpravy a trvalé porosty. Nemovité věci jsou již pro činnost příspěvkové organizace nepotřebnými.

Bližší charakteristiku nemovitostí lze získat u kontaktní osoby.

V den konání výběrového řízení účastníci soutěže doručí osobně vyhlášovateli, který bude zastoupen tříčlennou komisí, na adresu: Zlínský kraj, odbor ekonomický, majetkoprávní oddělení, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, 13. poschodí, číslo dveří 1321 v obálce označené „**Výběrové řízení – Liptál**“ (s uvedením zpáteční adresy odesílatele) své návrhy, které musí obsahovat:

- a) identifikační údaje zájemce o účast ve výběrovém řízení,
- b) nabízenou kupní cenu, včetně způsobu úhrady kupní ceny (bezhotovostní převod na účet kraje),
- c) plánovaný záměr zájemce - sdělí účel využití Nemovitostí.
- d) doklad o složení kauce ve výši **100.000 Kč** na účet Zlínského kraje č. 5627582/0800, variabilní symbol 2020, do informace pro příjemce uvede zájemce své jméno a příjmení. Kauce musí být připsána na účet Zlínského kraje nejpozději v den před konáním veřejné soutěže,
- e) prohlášení o závazku zájemce uhradit náklady spojené s převodem nemovitostí (náklady na zpracování znaleckého posudku, správní poplatky atd.),
- f) číslo účtu pro případ vrácení kauce.

Na později či jiným způsobem podané nabídky nebude brán zřetel.

V případě, že se zájemce nebude moci osobně zúčastnit podání nabídky a prokázat se platným dokladem totožnosti, může se zúčastnit prostřednictvím pověřeného zástupce, který se prokáže plnou mocí s ověřeným podpisem zájemce.

Cena předmětu nabídky je stanovena ve výši 1.500.000 Kč (slovy: jeden milion pět settisíkorun českých). Tato částka je současně vyhlášovatelem požadována jako minimální podání.

Kauce bude započítána do kupní ceny.

Úhrada všech závazků uchazeče je splatná do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury.

V případě, že nedojde k vybrání zájemce nebo bude výběrové řízení zrušeno, bude zájemci kauce vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne schválení výsledků výběrového řízení v orgánech kraje na účet určený zájemcem.

Složená kauce nebude zájemci vrácena a propadá ve prospěch vyhlášovatele jako manipulační poplatek v případě, že zájemce vezme zpět svou podanou nabídku nebo odmítne uzavřít kupní smlouvu.

Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výsledku výběrového řízení schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje (jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty) nebo neuhradí-li kupní cenu ve smlouvě dohodnutém termínu, propadá kauce v plné výši ve prospěch vyhlášovatele výběrového řízení. Podle výsledků výběrového řízení schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje může být uzavřena kupní smlouva s dalším zájemcem podle pořadí dle výše stanovených podmínek.

Termín konání veřejné soutěže je dne 15. 01. 2020 v 10,00 hodin.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně změnit podmínky nebo výběrové řízení zrušit.

V případě shodné ceny dvou nebo více nejvyšších nabídek je vyhlášovatel oprávněn v souladu s ust. § 1777 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vybrat nabídku, která mu nejlépe

vyhovuje nebo vyzvat zájemce se stejnou nabídkou k podání nové nabídky ve vyhlášovatelem určeném termínu.

Výsledek výběrového řízení bude schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje nejpozději do 5 měsíců ode dne konání výběrového řízení a oznámen přihlášeným zájemcům do 14 kalendářních dnů ode dne schválení výsledků výběrového řízení Zastupitelstvem Zlínského kraje.

Pro další blíže nespecifikované podmínky platí ustanovení §§ 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů.

Záměr převodu byl schválen RZK dne 9. 12. 2019 usnesením č. 0942/R29/19.

V y v ě š e n o dne : 10. 12. 2019

S e j m u t o dne :