


Číslo zakázky: <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b> VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: <b>1</b>
--------------------------------------	--	---	----------------------

**PROJEKTANT:** **S-projekt plus, a.s.**


Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní inženýr projektu: Zdeněk Machala

Hlavní projektant: Ing.arch. Marek Šlesinger

## **OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Kapitola:	str.:
A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.	2
B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000.	2
C) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.	3
D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	4
D.I) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.	4
D.II) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.	5
D.III) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.	7
D.IV) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.	7
E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.	8
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.	8
F.I) Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.	8
F.II) Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:	9
• zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.	9
• předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	10

Číslo zakázky: <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b> VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ		<b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.: <b>2</b>
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

### A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.

Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Liptál, ze dne 26.2.2009 (č.j. KUZL9950/2009) příslušný úřad podle §22 písm.b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Liptál a kritérií uvedených v příloze č.8 zákona, provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst.2 zákona s následujícím závěrem:

Územně plánovací dokumentaci – územní plán Liptál je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

- Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)
  - Posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA)
- zde v části:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Liptál na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Název posuzované koncepce:

**Územní plán Liptál**

### B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000.

Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu zadání pro vypracování územního plánu Liptál, ze dne 26.2.2009 (č.j. KUZL9950/2009) příslušný úřad dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě předloženého návrhu územního plánu Liptál vydává stanovisko v tom smyslu, že pro hodnocený záměr –nelze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry.

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být výše hodnocený záměr (územní plán Liptál) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy NATURA 2000 podle ust. § 45h a 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z čl. 6 odst. 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS..

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:


- Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)
  - Posouzení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA)
- zde v části:

Územní plán Liptál

Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č.114/92 Sb.

Název posuzované koncepce:

**Územní plán Liptál**

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>3</b>
--	--	---	--------------------------

### **C) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.**

Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou sledované jevy v platném územním plánu obce Liptál a v územně analytických podkladech.

Vymezené plochy pro novou výstavbu (pro zemědělskou, průmyslovou a drobnou výrobu, pro bydlení, pro smíšenou zástavbu obytnou včetně občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a dále pro související rozvoj dopravní a technické infrastruktury) jsou využívány jako zemědělský půdní fond a ostatní plochy, které těsně nebo volně navazují na stávající zástavbu obce.


Vymezené plochy pro novou výstavbu stoupacích pruhů na silnici I/69 do sedla Syrakov jsou využívány jako pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, které těsně navazují na stávající silnici I/69. Pro danou lokalitu vyplývá již z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje požadavek na rozšíření silnice I/69.

Důsledkem navrhovaného řešení bude zejména stabilizace právního stavu pro celkový rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, š.5, š.6. Dokumentace řeší zejména rozvoj zemědělské, průmyslové a drobné výroby, bydlení, smíšené zástavby obytné včetně občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a dále související rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Výstavba soustavné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na stávající ČOV Vsetín povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod v rámci správního území obce Liptál.

Důsledkem navrhovaného rozšíření silnice I/69 bude zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení plynulosti zejména tranzitní dopravy v lokalitě navazující na sedlo Syrakov. Rozšíření silnice povede i k lokálním úpravám křižovatek silnice se stávajícími místními komunikacemi a sjezdy k obytné zástavbě a ke zlepšení jejich rozhledových poměrů. Řešení povede ke zmírnění negativních vlivů dopravy v dotčeném území.

Zachování pouze stávajícího stavu zástavby bez dalšího rozvoje by mělo za následek stagnaci demografického a ekonomického růstu obce.

Zachování stávající nekapacitní silnice I/69 v části stoupání do sedla Syrakov by vedlo k dalšímu zhoršení stávajících problémů s plynulostí a bezpečností dopravy na silnici, případně k zablokování dopravy v daném úseku. Vzhledem k tomu, že silnice je zde významnou dopravní spojkou, může docházet ke kolapsu dopravy - není zde další pruh pro dočasné přeložení dopravy v případě potřeby provedení oprav na komunikaci, odstranění následků havárií apod.

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>4</b>
--	--	--	--------------------------

## D) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou sledované jevy v platném územním plánu obce Liptál a v územně analytických podkladech.

### D.I) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.

Horninové prostředí a geologie:

Výstavba není navrhována v plochách s vymezeným aktivním sesuvným územím. V plochách pro výstavbu se svažitém územím je využití ploch pro výstavbu podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Vodní režim:

Ohrožení zástavby extravilánovými vodami je eliminováno návrhem odvodňovacích příkopů v návaznosti na zastavitelné plochy. Opatření pro ochranu ploch orné půdy před vodní erozí jsou v plochách zemědělského půdního fondu přípustná.

Ochrana zástavby před povodněmi je přípustná ve všech zastavěných a zastavitelných plochách.

Hygiena životního prostředí:

Ohrožení kvality ovzduší zvyšováním intenzity dopravy je eliminováno výstavbou stoupacích pruhů na silnici I/69. Ke snížení intenzity dopravy v obci přispěje však zejména realizace nadřazené dopravní sítě v rámci kraje – není předmětem řešení ÚP Liptál.

Plochy starých ekologických zátěží jsou v návrhu ÚP součástí ploch krajinné zeleně a ostatních ploch, případně návrhových ploch pro dopravu – nejsou zařazeny do ploch ZPF.

Pro území obce je řešeno zásobování návrhových ploch pro výstavbu el.energií a plynem – ekologická topná média.

Pro území obce je navrhováno soustavné odkanalizování kompaktní zástavby s odvedením odpadních vod k likvidaci na městské ČOV Vsetín.

Ochrana přírody a krajiny:

Jsou respektovány a stabilizovány lokality NATURA 2000, přírodní památka a významné krajinné prvky. V plochách zájmu ochrany přírody a krajiny není navrhována nová výstavba. Zábor PUPFL v rámci zapracování rozšíření silnice I.třídy je kompenzován návrhovou plochou pro zalesnění.

Jsou vymezeny plochy pro výsadbu chybějících částí jednotlivých prvků ÚSES – nadregionální biokoridor, lokální biocentra, lokální biokoridory.


Oproti požadavkům vlastníků jsou minimalizovány plochy pro výstavbu venkovských usedlostí ve volné krajině.

ZPF a PUPFL:

Navrhovaným řešením jsou dotčeny půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF. Zábor ZPF je určen rozsahem řešení dle projednaného a schváleného ÚP včetně platných změn. Další požadavky na výstavbu venkovských usedlostí ve volné krajině jednotlivých vlastníků jsou minimalizovány.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou dotčeny pouze plochami pro rozšíření silnice I/69-požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Je navrhována kompenzace v podobě zalesnění vhodné plochy ZPF, která není intenzivně hospodářsky využívána.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>5</b>
--	--	--	--------------------------

Je řešeno rozšíření silnice I/69 dle požadavku vyplývajícího z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Zastavěné a zastavitelné plochy mají napojení na stávající dopravní kostru obce. Pro území obce je řešeno zásobování návrhových ploch pro výstavbu el.energií a plynem. Pro území obce je navrhováno soustavné odkanalizování kompaktní zástavby s odvedením odpadních vod k likvidaci na městskou ČOV Vsetín. V rámci ploch ZPF, PUPFL a krajinné zeleně je přípustná realizace technické a dopravní infrastruktury – řešení umožňuje doplnění chybějících zařízení dle aktuálních požadavků.

#### Hospodářské podmínky:

Řešení ÚP je podkladem pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit. Další rozvoj samozásobitelského zemědělství bude řešen v návrhu ploch pro smíšenou zástavbu vesnickou. V návrhu je řešen dostatek nových ploch pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci navrhované zástavby smíšené, případně i pro rozvoj cestovního ruchu.

#### Sociodemografické podmínky:

V návrhu je řešen dostatek nových ploch pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci navrhované zástavby smíšené, které zabezpečí právní stav pro rozvoj volnočasových aktivit obyvatel obce a dle požadavků i rozvoj sociálních služeb v obci. Přípustné činnosti v jednotlivých plochách občanské vybavenosti jsou stanoveny tak, aby bylo jejich využití flexibilní.

#### Bydlení:

Návrh územního plánu řeší zejména rozvoj bytové výstavby formou kompaktních ploch pro rodinné domy v návaznosti na zastavěné území a to v souladu s projednaným a schváleným řešením platného ÚP. Výstavba pro bydlení formou venkovských usedlostí ve volné krajině byla oproti požadavkům vlastníků pozemků minimalizována – tak aby byl omezen negativní dopad řešení na okolní krajinu a ZPF.

#### Rekreace:

Pro rozvoj rekreace jsou dány podmínky v rámci návrhu ploch smíšených obytných, případně formou využití stávajících ploch a objektů občanské vybavenosti.


Důsledkem navrhovaného řešení bude stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, š.5, š.6 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce. Dokumentace řeší zejména rozvoj zemědělské, průmyslové a drobné výroby, bydlení, smíšené zástavby obytné včetně občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a dále související rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Řešení povede k demografickému a ekonomickému rozvoji obce. Výstavba soustavné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na stávající ČOV Vsetín povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod v rámci správního území obce Liptál.

Důsledkem navrhovaného rozšíření silnice I/69 bude zvýšení bezpečnosti dopravy a zlepšení plynulosti zejména tranzitní dopravy v lokalitě navazující na sedlo Syrakov. Řešení povede ke zmírnění negativních vlivů dopravy v dotčeném území.

## D.II) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.

#### Horninové prostředí a geologie:

Výstavba není navrhována v plochách s vymezeným aktivním sesuvným územím. V plochách ZPF je přípustné provádět opatření pro ochranu orné půdy před vodní a větrnou erozí a před extravilánovými vodami.

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>6</b>
--	--	--	--------------------------

#### Vodní režim:

Ohrožení zástavby extravilánovými vodami je eliminováno návrhem odvodňovacích příkopů v návaznosti na zastavitelné plochy. Opatření pro ochranu ploch orné půdy před vodní erozí jsou v plochách zemědělského půdního fondu přípustná.

#### Hygiena životního prostředí:

Ohrožení kvality ovzduší z dopravy je v lokalitě pod sedlem Syrakov eliminováno výstavbou stoupacích pruhů na silnici I/69 – pro zabezpečení plynulosti dopravy v daném úseku. Ochrana zástavby před hlukem z dopravy je eliminována návrhem protihlukových opatření v návaznosti na silnici I.třídy.

Pro zemědělské účely nejsou využívány plochy starých ekologických zátěží.

V územním plánu je řešen rozvoj technické infrastruktury pro zásobování návrhových ploch el.energií a plynem – ekologická topná média.

V územním plánu je v rámci ochrany povrchových a podzemních vod navrhováno soustavné odkanalizování kompaktní zástavby s odvedením odpadních vod k likvidaci mimo řešené území.

#### Ochrana přírody a krajiny:

Jsou vymezeny plochy pro výsadbu chybějících částí jednotlivých prvků ÚSES – nadregionální biokoridor, lokální biocentra, lokální biokoridory.

Oproti požadavkům vlastníků jsou minimalizovány plochy pro výstavbu venkovských usedlostí ve volné krajině.

#### ZPF a PUPFL:

Zábor půdních fondů je oproti vstupním požadavkům obce minimalizován.

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

Je řešen návrh protihlukových opatření na silnici I/69. Dle požadavku vyplývajícího z nadřazené dokumentace ZUR ZK je řešena výstavba stoupacích pruhů na silnici I/69 do sedla Syrakov – zajištění plynulosti dopravy v daném úseku.

V rámci ochrany povrchových a podzemních vod je navrhováno soustavné odkanalizování kompaktní zástavby s odvedením odpadních vod k likvidaci na městské ČOV Vsetín.

V rámci ploch ZPF a krajinné zeleně je přípustná realizace technické a dopravní infrastruktury – řešení umožňuje doplnění chybějících zařízení dle aktuálních požadavků.

#### Hospodářské podmínky:

Návrhové plochy pro rozvoj výroby a podnikání jsou řešeny zejména v návaznosti na hlavní dopravní osu řešeného území – silnici I.třídy.

#### Sociodemografické podmínky:


V návrhu je řešen dostatek nových ploch pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci navrhované zástavby smíšené, které zabezpečí právní stav pro rozvoj volnočasových aktivit obyvatel obce a dle požadavků i rozvoj sociálních služeb v obci.

#### Bydlení:

Návrh územního plánu řeší zejména rozvoj bytové výstavby formou kompaktních ploch pro rodinné domy v návaznosti na zastavěné území. Výstavba pro bydlení formou smíšených ploch ve volné krajině byla oproti požadavkům vlastníků pozemků minimalizována.

#### Rekreace:

Pro rozvoj rekreace jsou dány podmínky v rámci návrhu ploch smíšených obytných, případně formou využití stávajících ploch a objektů občanské vybavenosti.

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>7</b>
--	--	--	--------------------------

Důsledkem navrhovaného řešení bude rozvoj demografického a ekonomického růstu obce. Důsledkem navrhovaného řešení bude zmírnění negativních vlivů dopravy v dotčeném území, návrh rozvoje technické infrastruktury pro zásobování ekologickými topnými médii a vybudování soustavné kanalizační sítě s likvidací odpadních vod na městské ČOV Vsetín - tím jsou dány podmínky pro zlepšení životního prostředí v celém řešeném území.

### **D.III) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.**

Řešení problematiky ekologické stability dotčeného území čerpá z vysokého stupně zalesnění k.ú. Liptál a významného zastoupení zvláště chráněných ploch.

Řešení územního plánu vychází z dobré dopravní dostupnosti města Vsetín i krajského města Zlín prostřednictvím silnice I/69 – je dále řešen požadavek na zvýšení plynulosti dopravy na dané silnici v lokalitě pod sedlem Syrákov formou výstavby stoupacích pruhů.

Navrhovaný rozsah stavebního rozvoje obce vychází z dobrých předpokladů vybavení území technickou a dopravní infrastrukturou zejména pro rozvoj výroby, bydlení, občanské vybavenosti a případně rekreace.

Rozvoj ploch pro bydlení vychází rovněž z kvality přírodního prostředí obce a z dostatečné kapacity stávajících zařízení veřejné infrastruktury v obci.


### **D.IV) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.**

Plochy s objekty nemovitých kulturních památek jsou plně stabilizovány včetně zachování původního funkčního využití pro občanskou vybavenost – tím je dán podklad pro využití a další rozvoj kulturních hodnot území. V blízkosti památkově chráněných objektů není navrhována žádná nová výstavba, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty v obci.

Plochy zájmu ochrany přírody a krajiny jsou plně stabilizovány včetně vymezení systému ekologické stability a návrhu jeho chybějících částí – tím je dán podklad pro zachování a další rozvoj přírodních hodnot území. V blízkosti území zájmu ochrany přírody není navrhována žádná nová výstavba, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na přírodní hodnoty v obci.

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného ÚP obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, š.5, š.6 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Další rozvoj výstavby ve volné krajině dle požadavků obce má vzhledem k množství daných návrhových ploch nepříznivý dopad na přírodně – krajinný rámeček obce.

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>8</b>
--	--	--	--------------------------

**E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.**

Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou sledované jevy v nadřazené dokumentaci: v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Z Politiky územního rozvoje ČR žádné konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Navrhované řešení rozšíření silnice I/69 je plně v souladu s nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, která zde stanovuje plochy a koridory nadmístního významu pro dopravu silniční: zde jsou stanoveny požadavky na řešení stoupacích pruhů do sedla Syrákov na silnici I/69. Z nadřazené dokumentace vyplývají požadavky pro územní plán obce Liptál a jeho změny: respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu.

Pro řešené území z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a stanovených priorit územního plánování vyplývá požadavek na maximální ochranu půdního fondu – zejména ochranu půd zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF a dále pozemků určených k plnění funkce lesa. V rámci řešeného území se nejkvalitnější půdy se zvýšenou ochranou nenacházejí. Ochrana ZPF je zajištěna vyhodnocením záboru a stabilizací návrhových ploch dle řešení projednané a schválené ÚPD včetně platných změn doplněné aktuálními požadavky obce, které jsou minimalizovány. Plochy lesa jsou dotčeny v rámci návrhu rozšíření silnice I/69 – požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Zábor lesa je kompenzován návrhem zalesnění vhodné lokality hospodářsky nevyužívané zemědělské půdy.

**F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.**


Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou sledované jevy v platném územním plánu obce Liptál a v územně analytických podkladech.

**F.I) Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu jsou proto sledované jevy v platném územním plánu obce Liptál, v územně analytických podkladech a vlastní doplňující průzkumy a rozboru řešeného území.

Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je uvedena v závěrech samostatných elaborátů „Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Liptál na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ a „Územní plán Liptál – návrh, Hodnocení vlivu záměru dle §45i zákona č.114/92 Sb.“. Na základě výše uvedených elaborátů jsou navrženy podmínky pro řešení územního plánu a jsou v textové části územního plánu stanovena opatření pro eliminaci negativních dopadů navrhované koncepce na udržitelný rozvoj území.



Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>9</b>
--	--	--	--------------------------

Z hlediska hygieny životního prostředí jsou v návrhu ÚP zapracovány požadavky:

- řešení soustavného odkanalizování kompaktní zástavby obce s odvedením odpadních vod mimo řešené území k likvidaci
- zásobování návrhových ploch pro výstavbu el.energií a zemním plynem – ekologická topná média

V rámci ochrany zastavěného území před negativními vlivy hluku z provozu na silnici I/69 je v textové části návrhu ÚP zapracován požadavek:

- řešení protihlukových opatření v rámci plochy pro dopravu v úsecích přiblížení k zastavěnému území a požadavek protihlukových opatření v nových zastavitelných plochách v blízkosti stávající silnice

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou v návrhu ÚP zapracovány požadavky:

- v rámci navrhovaného řešení je v souladu s požadavky obce a zadání převzato řešení z platného schváleného územního plánu obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6
- z aktuálních požadavků vlastníků na novou výstavbu ve volné krajině projektant zapracoval pouze plochy pro výstavbu venkovských usedlostí, které jsou situovány v blízkosti již stávajících samot a jsou napojeny na stávající komunikační síť v krajině – další plochy pro výstavbu cca 65 rodinných domů projektant nedoporučil a v souladu se stanoviskem zastupitelstva obce nebyly tyto plochy zapracovány do návrhu ÚP

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v návrhu ÚP zapracovány požadavky:

- v navrhovaném řešení jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor, lokální biocentra, síť lokálních biokoridorů) včetně návrhu chybějících částí
- v navrhovaném řešení jsou plně respektovány lokality zájmu ochrany přírody a krajiny (zejména lokality NATURA 2000, přírodní památka a významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky) a v souladu s požadavky obce a zadání převzato řešení z platného schváleného územního plánu obce Liptál včetně platných změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6

V rámci požadavku na hospodářský a demografický rozvoj obce jsou v návrhu ÚP řešeny:

- plochy pro stavební rozvoj obce – zejména pro výrobu, bydlení a v rámci smíšených ploch obytných i pro doplňkovou občanskou vybavenost


## F.II) Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení:

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.**

Hlavním přínosem územního plánu je vytvoření podmínek pro zvýšení plynulosti dopravy na silnici I/69 v lokalitě pod sedlem Syrákov a tím vytvoření předpokladu pro zlepšení životních podmínek v navazujícím zastavěném území.

Rozvoj návrhových ploch pro výrobu a podnikání, dále občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených je základním předpokladem pro postupný rozvoj ekonomických aktivit a vznik nových pracovních příležitostí v řešeném území obce.

Rozvoj návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů a smíšené zástavby venkovského charakteru bude podkladem pro demografický růst obce v návrhovém období.

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>10</b>
--	--	--	---------------------------

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Respektování lokalit NATURA 2000, přírodní památky a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Vymezením nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání mimo kompaktní obytnou zástavbu obce zejména v návaznosti na dopravní trasu regionálního významu předchází navýšení dopravní zátěže v obytném území.

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů v těsné návaznosti na stávající obytnou zástavbu mimo koridor silnice I/69 vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.


Stabilizace ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace. Velkoplošné obhospodařování stávajících ploch ZPF není vzhledem k nízké bonitě půdy a ke komplikovanému terénu možné. Řešení předchází postupné degradaci ploch ZPF a jejich zarůstání náletovou zelení, případně zalesnění až po stávající zástavbu obce.

## Závěr

Z celkového pojetí koncepce dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Liptál na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptací oblasti k závěru, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce nevyvolá územní plán závažné střety se zásadami ochrany životního prostředí.

K dokumentaci „Územní plán Liptál – návrh“ zpracovatel vyhodnocení vlivu na ŽP doporučuje vydat souhlasné stanovisko při dodržení následujících podmínek, které řeší eliminaci negativního vlivu posuzovaného řešení na veřejné zdraví, na zemědělský půdní fond a přírodu a krajinu:

- Lokality 23,24,25 a 89 nevyužívat k trvalému bydlení – v tomto smyslu upravit funkční využití ploch, jako podmínku pro výstavbu občanské vybavenosti stanovit realizaci protihlukových opatření - **Projektant ÚP podmínil výstavbu v daných plochách: v dalším stupni projektové přípravy staveb bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Lokality 22 a 88 – jako podmínku pro obytnou výstavbu stanovit realizaci protihlukových opatření. **Projektant ÚP zapracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Lokality 31,42,44,48,81,82,87,90,91,92,93,94,96,97,98,103,104,105,106,107,108,112,114,146 a 17 vypustit z návrhu územního plánu. Prověřit možnost vypuštění lokalit 18,20,95,99,101,102, 110,113,70,72,74 a 76 přecházejících z platného územního plánu. **Projektant ÚP vypustil lokality 42,44. Další lokality jsou zapracovány do dokumentace pro společné jednání v souladu s požadavky obce.**
- Zmenšit rozsah lokalit 36,39,40,45. Prověřit možnost zmenšení lokalit 12,51,69 a 86 přecházejících z platného územního plánu. **Projektant ÚP zmenšil rozsah lokalit 39, 40. Další lokality jsou zapracovány do dokumentace pro společné jednání v původním rozsahu v souladu s požadavky obce.**

Číslo zakázky:  <b>03-3661-052</b>	Akce: <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIPTÁL</b>  VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	 <b>S-projekt plus, a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín tel. 577594111, fax: 577212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č.:  <b>11</b>
--	--	--	---------------------------

- Lokalitu 145 (záměr zvonice) – přesunout na okraj pozemku blíže k silnici. **Projektant nepřesunul – přechází z platné ÚP.**
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona. **Není součástí řešení ÚP.**
- V konkrétní projektové dokumentaci minimalizovat zábory ZPF. **Není součástí řešení ÚP.**
- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod ze zastavěných ploch. **Odkanalizování obce je v ÚP navrženo.**
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu budou předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů. **Není součástí řešení ÚP.**
- Při plánování nových stavebních celků požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny výsadbami zeleně. **Výsadba zeleně je v zastavitelných plochách přípustná – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění pozemků. **Systém odvodnění pozemků je v ÚP zpracován.**
- Kritéria architektonických návrhů staveb budou respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály, nepovolovat výstavbu řadových rodinných domů. **Je zpracováno jen částečně – omezení výšky staveb – viz. návrh ÚP, kapitola f). Ostatní podmínky budou zpracovány do dokumentace v navazujícím stupni projektové přípravy staveb.**
- Před řešením záměrů v lokalitách 51,52,59,60,62,64,65,67,69,70,72,73,74,76,77,81,82,111 provést inženýrsko-geologické zhodnocení situace v odpovídající podrobnosti. **Projektant ÚP zpracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**
- Ve fázi projektové dokumentace posoudit vlivy rozšíření silnice I/69 na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii. Realizovat protihluková opatření v místech, kde by mohla silnice I/69 způsobovat akustickou zátěž. **Protihluková opatření v místech, kde by mohla silnice I/69 způsobovat akustickou zátěž jsou v řešení ÚP navržena.**
- Lokality 2 a 10 – zajistit průchodnost biokoridorů. **Projektant ÚP zpracoval – viz. návrh ÚP, kapitola f).**

Podmínky stanovené zpracovatelem vyhodnocení vlivu na ŽP a na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA) byly zpracovány do návrhové části dokumentace „Územní plán Liptál“ v rozsahu, který je v souladu s požadavky obce. Podrobné požadavky na konkrétní řešení staveb, oplocení, výsadeb zeleně, které nejsou předmětem řešení územního plánu, budou zpracovány do dokumentace v navazujícím stupni projektové přípravy staveb.