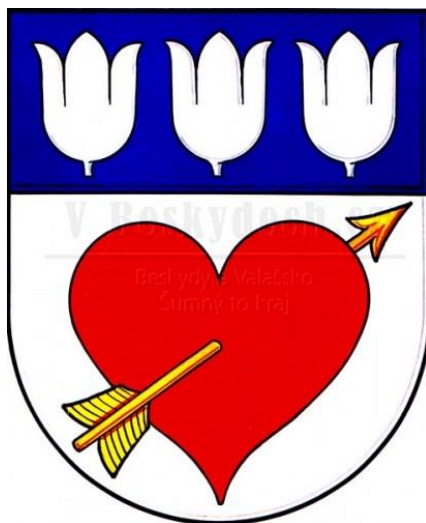


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTÁL



VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIPTÁL
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec: **Liptál**
pověřený zastupitel Ing. Milan Daňa

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**
Lazarská 1718/3
110 00 Praha 1
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
<http://www.stemio.eu/>

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

ČÁST A:

Územní plán Liptál, změna č. 1, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA), leden 2020 – Ing. Pavla Žídková

ČÁST B:

Požadavek na hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. nebyl uplatněn.

OBSAH:

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Samostatná část:

Územní plán Liptál, změna č. 1 posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA), leden 2020 – Ing. Pavla Žídková

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Nebylo zpracovááno – příslušný orgán vyloučil možný vliv na předměty ochrany Natura 2000

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady představují vstupní informace o území, jeho limity, hodnoty a záměry. Dále obsahují i problémy, ty jsou však generovány až na základě tzv. rozborů udržitelného rozvoje území.

Tyto jevy mohou být návrhem změny územního plánu nějakým způsobem buď respektovány, rozvíjeny, negativně ovlivněny, případně nejsou návrhem změny územního plánu vůbec dotčeny. Přehled jevů ÚAP dotýkajících se území obce a vyhodnocení vlivů změny územního plánu na jejich stav a vývoj je uveden v následujícím textu.

Území obce Liptál a zejména území řešeného změnou se dotýkají především tyto jevy sledované v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Vsetín:

1. zastavěné území
- 1a. plochy s rozdílným způsobem využití
- 1b. zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
2. zařízení výroby
11. urbanistické a krajinné hodnoty
- 11a. struktura a výška zástavby
16. území s archeologickými nálezy
- 17a. krajinný ráz
21. územní systém ekologické stability
- 23a. významné krajinné prvky
34. NATURA 2000- evropsky významná lokalita
- 37a. lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
41. bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
45. CHOPAV
- 50a. záplavová území včetně aktivních zón
- 52a. kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem
67. – 76. technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná, vodovodní řady a jejich ochranná pásma, technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma, kanalizační stoky a jejich ochranná pásma, výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma, elektrické stanice a jejich ochranná pásma, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma, technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
- 82a. elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová
- 93a. pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
106. cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky

Změnou č. 1 dochází k dotčení výše uvedených sledovaných jevů následovně:

1. Stávající zastavěné území není změnou č. 1 měněno, s výjimkou návrhové plochy WT č. 1001, které je navržena v zastavěném území.

1a. Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití, které navazují na plochy shodného typu – jedná se o plochy výroby a skladování V č. 1000. Je navržena vodní plocha WT č. 1001. A dále jsou vymezeny stabilizované plochy „vodních ploch a toků“ WT a plochy přírodní P tvořící součást ÚSES.

1b. Změnou č. 1 jsou navrženy nové zastavitelné plochy - plochy výroby a skladování V č. 1000 a vodní plocha WT č. 1001. Současně dochází k úpravám ploch změn v krajině a stabilizovaných ploch nezastavěného území – plochy přírodní, vodní plochy a toky.

2. Plocha výroby a skladování V č. 1000 je navržena s cílem rozšíření stávajícího areálu firmy zejména o skladovací a administrativní prostory, což ve svém důsledku povede k rozšíření pracovních příležitostí. Vzhledem k požadované návaznosti na stávající areál a logistickým a provozním vazbám nelze navrhnout rozšíření výrobního závodu jiným způsobem.

11., 11a. Změnou č.1 ÚP Liptál nedochází k negativnímu ovlivnění urbanistických a krajinných hodnot a je respektována stávající struktura a výška zástavby.

16. Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit.

17a. Změna č. 1 nepředstavuje významný negativní vliv na krajinný ráz.

21. Územní systém ekologické stability je na území obce Liptál vymezen, zpřesněn a stabilizován na plochách odpovídajících svým přírodě blízkým stavem nárokům na plnění funkce stanovišť a společenstev. Změnou č. 1 dochází v souvislosti s návrhem plochy V č. 1000 k úpravě a stabilizaci ÚSES tak, aby byla zachována funkčnost a celistvost biocentra ÚSES.

23a. Z významných krajinných prvků jsou změnou č. 1 dotčeny především vodní toky a plochy, které jsou změnou stabilizovány v souvislosti se změnou funkčních ploch nezastavěného území a vymezením ÚSES.

34. Část obce Liptál zasahuje do evropsky významné Lokality Semetín a zasahuje do evropsky významné lokality Štola Sintrová. Tyto oblasti nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny. K možnosti existence vlivů na soustavu Natura 2000 vydal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

37a. Změna č. 1 nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa. Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa zasahuje pouze okrajově v případě úpravy L02, která představuje stabilizaci ploch nezastavěného území (plochy přírodní a vodní plochy a toky) dle jejich skutečného způsobu využití a nepředstavuje omezení z hlediska plnění funkcí lesa.

41. Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky, pomocí kterých se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.). Navrhované plochy řešené změnou č. 1 se nachází v V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

43. Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

45. Změnou č. 1 územního plánu nejsou negativně ovlivněny podmínky vyplývající ze situování obce v CHOPAV Vsetínské vrchy.

50a., 52a. Pro vodní toky dotčené změnou není stanoveno záplavové území a nejsou dotčeny oblasti s významným povodňovým rizikem.

67. – 76., 82a. Všechny navrhované zastavitelné plochy je možné napojit na technickou infrastrukturu. Stávající sítě technické infrastruktury jsou respektovány a jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění – koordinační výkres.

93a. Stávající silniční síť je změnou č. 1 ÚP respektována.

106. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění stávajících cyklostezek, cyklotras a turistických tras.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly v rámci pořizování změny č. 1 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro potřebu vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Liptál jsou prioritami územního plánování míněny zejména priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) a v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR), v platných zněních, které se vážou k řešenému území. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Liptál s těmito prioritami je podrobně vyhodnocen v **kap. A.1. a A. 2 Odůvodnění**.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- sociální soudržnosti (SOC)
- životního prostředí (ENV)
- hospodářského (EKO)

Vyhodnocení vyváženosti pilířů pro všechny obce správního obvodu ORP Vsetín je součástí materiálu „**Rozbor udržitelného rozvoje území, obec s rozšířenou působností Vsetín, IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů**“, 2016, a území obce je ve všech pilířích hodnoceno kladně.

Pilíř	ENV	EKO	SOC	Max_min
Hodnocení	7,77	3,22	1,12	6,64
Hodnocení dle metodiky MMR	+	+	+	
Kategorie dle metodiky MMR	1			

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou **vyvážené**.

Pro území obce Liptál vyplývající ze SWOT analýzy následující údaje:

Silné stránky

Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)
Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)
Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)

Příležitosti

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

ZÁVĚR:

Územní plán Liptál byl navržen tak, aby přispíval k vyváženosti vztahu mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu ve svém důsledku povede k dalšímu posílení pilíře hospodářského a pilíře environmentálního. Vliv na životní prostředí byl vyhodnocen podrobně v části A tohoto dokumentu a územně plánovací dokumentace nevyžaduje provedení žádných úprav. Příznivý vliv na hospodářský rozvoj přinese především vymezení nových ploch pro výrobu a skladování v č. 1000, při čemž vymezení plochy pro výrobu a skladování v navrženém rozsahu nepřestavuje zásadní negativní ovlivnění pilíře životního prostředí. Návrh vodní plochy WT č. 1001 příznivě ovlivňuje pilíř životního prostředí. Úpravy ploch nezastavěného území – ploch ÚSES nemají negativní dopad na životní prostředí.