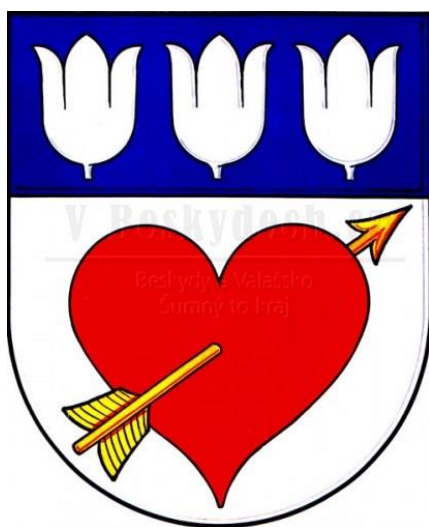


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTÁL



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ
ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ**

Obec: **Liptál**
pověřený zastupitel Ing. Milan Daňa

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**
Lazarská 1718/3
110 00 Praha 1
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
<http://www.stemio.eu/>

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vysvětlivky:

Xxxxx – vkládaný text

~~Xxxxx~~ – vypouštěný text

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 30.10.2009.

Zastavěné území je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje řešeného správního území obce Liptál je zásadně determinována respektováním nadřazené dopravní infrastruktury – silnice I/69 včetně ploch pro rozšíření silnice ID č. 1, 4, 9 pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov. Dále se při zpracování návrhu ÚP vychází ze stabilizace všech stávajících funkcí obce a jejich přiměřeného rozvoje v návrhovém období.

Podmínkou pro další rozvoj a postupné zlepšení stávajících funkcí je dostatečná nabídka rozvojových ploch pro jednotlivé funkce obce včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury a realizace systému odkanalizování zastavěného území.

Stavební rozvoj obce v okrajových částech zastavěného území je řešen tak, aby nová výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. Navrhované plochy ID č. 31 - 86. Je řešen zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále výrobních areálů a občanské vybavenosti včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Je vymezena plocha rezervy ID č. návaznosti na stávající samoty ve volné krajině ID č. 27 - 146.

Návrhem koncepce územního plánu se stabilizuje a podporuje současný význam a funkce obce.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce a zejména prostředí památkově chráněných objektů.

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací evropsky významných lokalit Semetín a Štola Sintrová, přírodní památky Pivovaňska a památných stromů v katastrálním území Liptál.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů.

Jako kompenzace za zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci návrhu rozšíření silnice I/69 je řešeno zalesnění ID č. 117 vhodné plochy zemědělské půdy – louka v uceleném lesním porostu.

Podmínky ochrany přírodních hodnot:

- dodržování podmínek ochrany krajinného rázu: nová zástavba respektuje požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba respektuje stanovenou výškovou hladinu v návaznosti na stávající zástavbu, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce v blízkosti města Vsetín v přímé návaznosti na dopravní trasu krajského významu - silnici I/69 Vizovice - Vsetín.

Základním určujícím prvkem pro výsledné uspořádání sídla je stávající obchvat obce (těleso silnice I.třídy), rozšíření plochy silnice (výstavba stoupacích pruhů do sedla Syrákov **§ 1, 4, 9**).

Ostatní části základní dopravní kostry obce zůstanou zachovány s doplněním chybějícího dopravního napojení návrhových ploch pro novou výstavbu **§ 14, 45, 47** a v rámci zastavěné části obce jsou navržena jako veřejná prostranství s převahou ploch zpevněných **§ 34 - 85**.

Veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. Rozvojové plochy pro novou výstavbu doplňují kompaktní zastavěné území a jsou přednostně situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla soustředěnou kolem silnic III. třídy. Nová smíšená zástavba pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu doplňuje proluky ve stávající zástavbě mezi silnicemi I/69 a III/4887.

Nové plochy pro výrobu jsou soustředěny za obchvat obce (silnice I/69), tak aby byl minimalizován negativní dopad provozů na stávající kompaktní obytné území.

Návrh je doplněn drobnými plochami obytné zástavby venkovského charakteru ve volné krajině situovaných v blízkosti stávajících samot **§ 27 – 146**.

Návrh řeší problematiku odvedení odpadních vod z kompaktní zástavby obce Liptál s napojením na systém odkanalizování sousední obce Lhota u Vsetína a s odvedením odpadních vod k likvidaci na městské ČOV Vsetín. V návaznosti na nové plochy pro výstavbu těsně přiléhající ke kompaktní zástavbě obce je navrhován související rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Nová obytná zástavba venkovského charakteru ve volné krajině je napojena na dopravní kostru obce prostřednictvím stávajících obslužných a účelových komunikací, zásobování el.energií je zde řešeno stávající sítí NN. Zásobování vodou a odkanalizování lokalit ve volné krajině bude řešeno individuálně.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

OZN. (§)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy bydlení		
31	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,17
33	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,81
35	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,60
36	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,94
38	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,41
51	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,05
53	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,27

54	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,72
55	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,64
57	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,26
59	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,59
60	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,65
62	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,97
64	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,28
67	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,58
69	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,01
70	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,86
72	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,04
76	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,9
79	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,69
82	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,35
86	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	1,3
<i>Plochy smíšené obytné</i>		
27	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,26
28	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,28
29	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,17
46	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	1,02
50	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,70
87	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
88	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	1,40
89	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,18
90	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,13
91	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,2
93	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,17
96	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,18
97	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,80
98	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,18
99	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,17
100	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
101	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,73
102	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,45
103	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,29
104	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,22
105	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,21
106	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,16
108	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	1,36
109	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,71
111	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,19

112	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,2
113	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,29
146	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	0,29
Plochy smíšené v centrální zóně		
26	PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ	0,8
Plochy rekreace		
114	PLOCHA RODINNÉ REKREACE	0,13
Plochy občanské vybavenosti		
145	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,01
Plochy výroby a skladování		
11	PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	2,1
15	PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	0,29
16	PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	0,94
20	PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	0,64
1000	PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	0,37
Plochy dopravní infrastruktury		
1	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	1,54
4	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	2,53
9	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	2,3
14	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,15
45	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,06
47	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	0,15
Plochy veřejných prostranství		
34	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,23
52	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,18
56	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,09
58	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,07
61	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,14
63	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,04
66	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,12
71	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,08
78	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,28
85	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,05
17	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,41
30	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,03
Plochy technické infrastruktury		
137	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,04
138	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,02
139	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,05
140	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,01
141	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,08

142	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,03
143	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,04
144	PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,06
118	PLOCHA PRO ENERGETIKU	0,52
119	PLOCHA PRO ENERGETIKU	4,58
Vodní plochy a toky		
1001	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,3
Plochy bydlení - REZERVA1		
41	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	2,50
Plochy výroby a skladování - REZERVA2		
12	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	2,95

Vymezení ploch přestavby

Stávající zástavba u silnice I/69 na okraji katastru využívána jako plocha smíšená obytná vesnická je navržena k částečné přestavbě pro plochu silniční dopravy.

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ID č.	OZNAČENÍ	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÁ PLOCHA	VÝMĚRA (ha)
1	PŘESTAVBA	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	PLOCHA PRO DOPRAVU SILNIČNÍ	0,006

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení a nových ploch veřejných prostranství, kde budou řešeny komunikace s doprovodnou veřejnou zelení.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro rozšíření stávající silnice I/69 – pro výstavbu stoupacích pruhů do sedla Syrákov ID č. 1, 4, 9. V návrhových plochách pro silniční dopravu budou v blízkosti stávající zástavby řešeny požadavky na ochranu staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Silnice I. třídy po realizaci rozšíření bude kapacitně vyhovovat i pro návrhové období a v řešení je stabilizována. Další plochy pro rozšíření tělesa silnice ID č. 14 jsou navrhovány v návaznosti na zástavbu obce Liptál. Zde je řešeno rozšíření silnice pro účely výstavby odbočovacích pruhů pro dopravní napojení stávající a navrhované zástavby.

Silnice III. třídy vyhovují i pro návrhové období a v řešení jsou stabilizovány.

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude pouze doplněna o nové úseky v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch pro výstavbu - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch ID č. 34 – 85.

Cyklistická doprava bude i nadále vedena po stávajících komunikacích.

Nová zástavba respektuje stávající dopravní trasy a zejména návrhové plochy pro rozšíření silnice I/69. Nová zařízení a stavby dopravní infrastruktury je přípustné umístit v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území dle stanovených podmínek pro využití ploch.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technické vybavení.

Zásobování vodou

Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě doplněné návrhem dalších větví vodovodu.

Zástavba v odlehlých lokalitách a samotách bude nadále zásobována vodou individuálně z lokálních zdrojů pitné vody.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající nesoustavná kanalizační síť je doplněna o nový kanalizační sběrač a dále v návaznosti na návrhové plochy pro výstavbu o nové stoky tak, aby bylo odkanalizováno kompaktní zastavěné území obce Liptál včetně návrhových ploch pro novou výstavbu těsně přiléhající ke kompaktní zástavbě obce. V souvislosti s tímto konceptem jsou navrženy plochy technické infrastruktury **ID č. 137 – 144**.

V zastavěných a zastavitelných plochách samot a rekreačních objektů situovaných ve zvlněném terénu severozápadně od kompaktní zástavby obce pod vrchy Na Dílech, Chléviska, Kopřivná a jihovýchodně od kompaktní zástavby obce pod vrchy Vartovna a Nezdoby bude odkanalizování řešeno individuálně.

Zásobování el. energií

Potřeba transformačního výkonu v návrhovém období bude zajištěna výstavbou nových distribučních trafostanic severozápadně nad kompaktní zástavbou obce. Trafostanice budou napojeny vzdušným nadzemním vedením z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV **ID č. 118, 119**, která je navržena v souběhu se stávajícím vedením VVN 2x 110kV.

Zásobování plynem

Pro komplexní zásobování plynem bude stávající plynovodní síť doplněna o rozvody pro nově navržené lokality pro výstavbu.

Nakládání s odpady

V řešení územního plánu je plně stabilizován stávající sběrný dvůr v areálu hasičské zbrojnice. Nové zařízení sběrného dvora je přípustné situovat v rámci navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu **ID č. 11, 15, 16, 20** a ve stávajících výrobních areálech. Koncepte nakládání s odpady bude nadále zachována.

Telekomunikace

Celková koncepce telekomunikačních sítí je návrhem respektována.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy občanského vybavení v obci jsou pro návrhové období stabilizovány, další rozvoj vybavenosti bude probíhat přednostně formou intenzifikace zástavby ve stávajících plochách.

Nová zařízení občanské vybavenosti a sportu budou vznikat v rámci návrhových ploch smíšené zástavby v centrální zóně **ID č. 26** - řešených v prolukách ve stávající kompaktní zástavbě v blízkosti centra obce a v návaznosti na k.ú. Lhota u Vsetína, dále je nově navržena plocha občanské vybavenosti **ID č. 145**.

Nová drobná zařízení obchodu a nevýrobních služeb mohou rovněž vznikat ve stávajících a navrhovaných plochách bydlení při dodržení podmínek využití ploch.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešení územního plánu jsou stabilizovány veškeré stávající plochy veřejných prostranství – jedná se zejména o plochy s převahou zpevněných ploch. Nové plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravní obsluhy **ID č. 34, 52, 56, 58, 61, 63, 66, 71, 78, 85**. Další plochy veřejných prostranství budou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.

V návrhu územního plánu jsou řešeny plochy veřejných prostranství pro výsadbu veřejné zeleně **ID č. 17, 30**.

e) ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, krajinný ráz Zlínského kraje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

V řešení územního plánu jsou nejvýznamnější části krajiny (pozemky určené k plnění funkce lesa, zeleň rostoucí mimo les) v maximální možné míře zachovány s výjimkou ploch navrhovaného rozšíření silnice I/69, která má zásadní význam pro stabilizaci dopravní sítě Zlínského kraje. Nově navržená plocha lesní **ID č. 117** o ploše 0,9 ha.

Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou v územním plánu stabilizovány. **Navržena je plocha WT č. 1001 pro stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod.**

Zemědělský půdní fond

V plochách **ID č. 118, 119** (návrhové plochy ve volné krajině pro výstavbu vzdušného nadzemního vedení VN 22kV) je přípustné realizovat stavbu technické infrastruktury včetně doprovodných zařízení.

Uspořádání ZPF:

K.ú. Liptál

Zemědělská půda celkem	680 ha	28 % k.ú. Liptál
z toho :	z toho :	z toho :
orná půda	200 ha	30 % ZPF
sady a zahrady	20 ha	3 % ZPF
louky a pastviny	460 ha	67 % ZPF

Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní komunikace a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení prvků územního systému ekologické stability respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Územní systém ekologické stability

Biocentra, která nesplňují prostorové parametry, jsou doplněna v ZPF jako plochy přírodní:

OZN. (ID Č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy přírodní		
147	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,22
148	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,1
149	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 8	1,69
150	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 9	0,63
151	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 9	2,20 1,54
190	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,36
191	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,41
192	NÁVRHOVÁ ČÁST LBC 6	0,92

Částečně existující biokoridor nadregionálního významu trasovaný v plochách lesa, v nivě vodotečí a na plochách ZPF zastává funkčnost pouze ve stávajících břehových a lesních porostech. Tam, kde nesplňuje prostorové parametry, je navrženo jeho doplnění – návrhová plocha krajinné zeleně:

OZN. (ID Č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy krajinné zeleně		
152	NÁVRHOVÁ ČÁST NRBK PÚ 21	0,12

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí v plochách ZPF a PUPFL zastávají funkčnost pouze v lesních a břehových porostech. Chybějící část biokoridorů je navržena – návrhové plochy krajinné zeleně:

OZN. (ID Č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy krajinné zeleně		
153	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,11
154	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,04

155	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 7	0,29
156	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,28
157	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,16
161	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,14
162	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,5
163	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,15
164	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,17
165	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 10	0,07
166	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,17
167	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,16
168	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,27
169	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,18
170	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 12	0,2
171	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 13	0,4 0,75
172	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 14	0,28
173	NÁVRHOVÁ ČÁST LBK 14	0,34

Rekreace

V řešeném území je rekreace zastoupena chatovou zástavbou, která je v územním plánu stabilizována. Rozvoj individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících a navrhovaných plochách smíšených obytných. V územním plánu je vymezena nově navržená plocha **114** pro rekreaci individuální.

f) ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu obce jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. • Související občanské vybavení, nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ID Č. 31, 33, 35, 36, 38, 51, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 62, 64, 67, 69, 70, 72, 76, 79, 82, 86 Plocha rezervy: ID 41
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení • Občanské vybavení místního významu (s výjimkou obchodního prodeje o výměře menší než 1000m²) a nevýrobní služby • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace • Rodinná rekreace pouze v zastavěném území • Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelné plochy RD č. 51, 55, 57, 59, 62, 64, 67, 69, 70, 72, 76, 82, 86 je stanovena výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví • Výšková hladina zástavby v ostatních návrhových plochách bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • Stavby občanského vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí pozemků rodinných domů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: RD č. 114
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Veřejná prostranství a zeleň • Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: RD č. 145
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň • Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura, • Veřejná prostranství a zeleň • Informační zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím s koeficientem zastavění 20% • Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: HD č. 1, 4, 9, 14, 45, 47
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství,

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura, • doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace • Garáže, Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. • Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	Pro lokalitu HD Č. 4 je stanoveno, že do doby realizace stoupacích pruhů na Syrákov je dočasně přípustné využití pro manipulační, odstavné a skladovací plochy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Zeleň • Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy pro výstavbu technické infrastruktury: HD Č. 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Informační zařízení • Zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy pro výstavbu technické infrastruktury: HD Č. 118, 119
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, plynovody) • Informační zařízení

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Zeleň • Informační zařízení
--------------------------	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Zeleň • Informační zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ID Č. 34, 52, 56, 58, 61, 63, 66, 71, 78, 85
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství • Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství • Informační zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: ID Č. 17, 30
Kód dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství s převahou zeleně.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství • Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství • Informační zařízení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: HD Č. 26
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. • Veřejná prostranství a zeleň. • Protihluková opatření. • Dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví • Pro výstavbu v návrhové ploše HD Č. 26 je stanovena podmínka: v dalším stupni Projektové přípravy staveb bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: HD Č. 27, 28, 29, 46, 50, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 111, 112, 113, 146
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v RD a rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • Zemědělství slučitelné s hlavním využitím • Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Veřejná prostranství a zeleň. • Protihluková opatření. • Informační zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Maximální výška zástavby v ostatních návrhových plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví • Pro výstavbu v návrhových plochách HD Č. 87, 88, 89, 90, 91, 97, 104, 146 je stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy staveb bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy zastavitelné: HD Č. 11, 15, 16, 20, 1000 Plocha rezervy: HD Č. 12
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, služební byty, protihluková opatření, zeleň. • Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. • Protihluková opatření, zeleň • Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výška zástavby: max. 9 m od úrovně upraveného terénu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření. • Zeleň • Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. • Dopravní a technická infrastruktura • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím • Služební a pohotovostní byty • Protihluková opatření, zeleň • Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Regulace	Výška zástavby: max. 9 m od úrovně upraveného terénu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha stávající
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy, plochy pro motoristické sporty
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů • Stavby a zařízení pro lesní hospodářství • oplocení • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí


Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající Plochy zastavitelné: č. 1001
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, doprovodná zeleň, ÚSES • Informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Oplocení za účelem ochrany vodního díla

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhové plochy: (nadregionální biokoridor ID č. 152), (lokální biokoridory: ID č. 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP

Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Malé vodní plochy a toky. • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES • Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví • Prvky ÚSES • PUPFL • Informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavební činnost s výjimkou přípustného využití • Těžba nerostů • Informační centra • Hygienická zařízení • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a obhospodařovaných zemědělských ploch • Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, návrhové plochy: (lokální biocentrum: ID č. 147, 148, 149, 150, 151, 190, 191, 192)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability – biocentra, přírodní památky.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů • Oplocení - s výjimkou oplocení za účelem realizace ÚSES • Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí • Těžba nerostů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví • Malé vodní plochy • PUPFL • Informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch • Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová plocha:  č. 117
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví • ÚSES • Male vodní plochy • Informační zařízení

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří • Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
----------------------------	---

Využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné je nepřípustné.

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

- **Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
- **Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
- **Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- **Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
- **Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- **Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- **Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- **Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
- **Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
- **Park**- prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o výměře nad 0,5 ha a minimální šířce 25 m (historický, městský, lázeňský)
- **Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.
- **Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, bez obytných a pobytových místností
- **Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Liptál, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS ozn.	OZN. (ID Č.)	POPIS PLOCHY (charakteristika veřejně prospěšné stavby)
DS2	14	Dopravní napojení návrhové plochy pro výrobu
DS1	45	Dopravní napojení návrhových ploch smíšených obytných
DS1	47	Dopravní napojení návrhových ploch smíšených obytných
TV1	137	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV1	138	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV2	139	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV2	140	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace

TV2	141	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV2	142	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV3	143	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TV3	144	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí - kanalizace
TE2	118	Koridor pro nadzemní vedení VN 22kV vč. trafostanice
TE1	119	Koridor pro nadzemní vedení VN 22kV vč. trafostanice
WT1	1001	Stavba technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod.

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Liptál, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	OZN. (ID č.)	POPIS PLOCHY (charakteristika veřejně prospěšného opatření)
LBC6	148	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBC8	149	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBC9	150	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBC9	151	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBC6	190	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBC6	191	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK7	153	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK7	154	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK7	155	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	156	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	157	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK10	161	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK10	162	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK10	163	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK10	164	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK10	165	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	166	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	167	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	168	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	169	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK12	170	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK13	171	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK14	172	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF
LBK14	173	Vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro nadregionální biokoridor PU21 (plocha K ID č. 152) a pro Rozšíření stoupacích pruhů Jasenná - Syrakov - Liptál PK13 (plochy DS ID č. 1, DS ID č. 4, DS ID č. D 9) vyplývá ze ZÚR ZK.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Liptál, pro které lze uplatnit předkupní právo

OZN.	OZN. (ID č.)	POPIS PLOCHY (charakteristika)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO / ve prospěch	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU	K.Ú.
PK13(ZUR)	1	Rozšíření stoupacích pruhů Jasenná-Syrákov-Liptál	+ / ČR	3208, 1635/3, 530, 1637/3, 3766/7, 1631/2, 1644/10, 1649/1, 1658/1, 1654, 1653/1, 1652/1, 3782, 1643/3, 1640, 1649/3, 1641, 1637/4, 3766/2, 1642/1, 1636, 1635/4, 1630, 1635/5	Liptál
PK13(ZUR)	4	Rozšíření stoupacích pruhů Jasenná-Syrákov-Liptál	+ / ČR	1453/1, 1581, 1584, 1580, 1579/1, 1587/2, 1587/3, 1587/1, 1586, 3763, 1600, 1605/1, 1598, 1607, 3766/5, 1592/1, 1653/2, 1652/2, 1642/4, 1642/3, 1642/2, 1605/2, 3937/1	Liptál
PK13(ZUR)	9	Rozšíření stoupacích pruhů Jasenná-Syrákov-Liptál	+ / ČR	1730/1, 1739, 1727, 1763, 1759/7, 1750/3, 1756/1	Liptál
DS2	14	Dopravní napojení návrhové plochy pro výrobu	+ / Obec Liptál	288/2, 286/6, 286/5, 286/4, 287	Liptál
DS1	45	Dopravní napojení návrhových ploch smíšených obytných	+ / Obec Liptál	39/4, 39/1, 39/2, 3796, 38	Liptál
DS1	47	Dopravní napojení návrhových ploch smíšených obytných	+ / Obec Liptál	31/6, 31/2, 31/4, 31/3, 31/1, 32/2, 39/2, 32/1, 39/3, 38	Liptál

Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Liptál, pro které lze uplatnit předkupní právo

OZN.	OZN. (ID č.)	POPIS PLOCHY (charakteristika)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO / ve prospěch	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU	K.Ú.
PV1	34	Plocha veřejné zeleně	+ / Obec Liptál	3791, 1992, 2001/3, 2023/1, 2001/4, 2001/2, 1994, 3790, 1993	Liptál
PV3	52	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	2605/1, 2604/2, 2605/2, 2604/8, 2604/9, 3872/6, 2604/5, 2604/7, 3872/7, 2604/4	Liptál
PV4	56	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	2659/8, 3874	Liptál
PV5	58	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	2683/2, 2683/3	Liptál
PV6	61	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	2689, 2688/1	Liptál
PV7	63	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	2691/5, 2697/10	Liptál
PV8	66	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	3365/3, 3899	Liptál
PV9	71	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	3496	Liptál
PV10	78	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	367, 3521/8, 3523/1, 3522/4, 3522/5, 3522/6, 3904, 365, 3522/7	Liptál
PV11	85	Příjezdová komunikace v centru obce	+ / Obec Liptál	3654/1	Liptál

PZ1	30	Plocha veřejné zeleně	+ / Obec Liptál	1992, 2026/2	Liptál
PZ2	17	Plocha veřejné zeleně	+ / Obec Liptál	1000/6, 1000/2	Liptál

i) Stanovení kompenzačních opatření

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část 25 stran

Grafická část

Výkres	č.1.1.a ě.1.1.b	Výkres základního členění	1 : 5 000
	č.1.2.a ě.1.2.b	Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.1.3.a ě.1.3.b	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
	ě.1.4	Hlavní výkres — celkový náhled	

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch rezervy:

OZN. (ID Č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
Plochy bydlení			
41	REZERVA 1 / PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	2,50	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit podmínky ochrany hodnot území, výšková hladina - 2NP s možností podkroví
Plochy výroby a skladování			
12	REZERVA 2 / PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	2,95	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit podmínky ochrany hodnot území

Prověření možnosti využití plochy bude provedeno v rámci pořízení změny, aktualizace územního plánu Liptál.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy k prověření územní studií:

OZN. (ID č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY	VKLAD DO EVIDENCE
<i>Plochy bydlení</i>				
33	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,84	Využití plochy bude podmíněno zpracováním územní studie, jejíž součástí bude odborná studie odtokových poměrů	2017