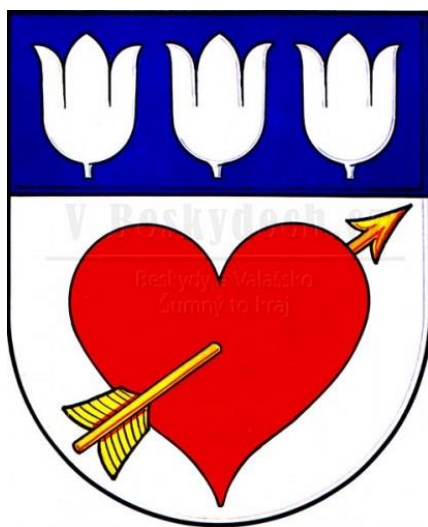


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTÁL



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



**Obec:** **Liptál**  
pověřený zastupitel Ing. Milan Daňa

**Pořizovatel:** **Městský úřad Vsetín**  
**odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**  
Lazarská 1718/3  
110 00 Praha 1  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
<http://www.stemio.eu/>

**Zpracovatelský tým:** Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

# Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Liptál

## – textová část

### OBSAH:

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
  - A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
  - A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
  - A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
  - A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
  
- B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
  - B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTÁL
  
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
  - C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
    - C.1.1 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO TEXTOVÉ ČÁSTI
    - C.1.2 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
  - C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
  - C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
  - C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
  
- D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
  - D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
  - D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
  
- E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
  - E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
  - E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
  
- F) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**
  
- G) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ - SAMOSTATNÁ ČÁST**  
(TEXT ÚP LIPTÁL S VYZNAČENÍM ZMĚN)

**II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>II.B1</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>
<b>II.B2</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>1:100 000</b>
<b>II. B3</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>1:5 000</b>

**PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO ZMĚNĚ Č. 1**

<b>I.1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ</b>	<b>1:5 000</b>

# Změna č. 1 Územního plánu Liptál

## ODŮVODNĚNÍ – textová část

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

#### A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Liptál byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla zveřejněna 16.4.2015. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

Pro území obce Liptál vyplývají ze zprávy požadavky na vyhodnocení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 (PÚR):

- **respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy obce v rozvojové ose Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)**
- **koridor konvenční železniční dopravy: C-E40b úsek (odbočení z tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov)**
- **koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49)**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.**

Pro území obce lze konstatovat, že **neleží**:

- v rozvojové ose Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
- v koridoru konvenční železniční dopravy: C-E40b úsek (odbočení z tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov)
- v koridoru kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49).

Úprava řešená změnou č. 1 ÚP Liptál s ohledem na svůj rozsah naplňuje priority územního plánování v následujícím rozsahu:

(14) – změnou č. 1 nejsou negativně ovlivněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a nedochází k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

(14a) - v řešení změny je zohledněna ochrana zemědělského půdního fondu – viz kap. E. Odůvodnění.

(16) - navrhovaná změna navazuje na koncepci založenou ÚP Liptál a nedochází k negativnímu ovlivnění komplexního řešení a záměrů PÚR .

(20) - změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění výrazu kulturní krajiny a kvality životního prostředí, nejsou ovlivněny cílové charakteristiky a typy krajiny. V návrhových plochách se nepředpokládá umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny. V případě návrhu plochy V č. 100 pro výrobu a skladování (vazba na stávající výrobní areál) jsou v navazujících plochách ÚSES přijata taková opatření, aby byla zajištěna jeho celistvost a funkčnost. Změnou nejsou dotčena území NATURA 2000, ani jiná chráněná území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

(20a) - změnou č. 1 nejsou ovlivněny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka a rovněž nedochází ke srůstání sídel.

(25) – změnou jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními přírodními katastrofami (záplavy, sucho), a to návrhem plochy WT č. 1001 pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami.

Řešeného území se netýkají priority č. (28), (29), (32), které se týkají zejména rozvoje měst.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny priority č. (15), (16a), (17), (18), (19), (21), (22), (23), (24), (24a), (26), (27), (30), (31.)

*Komplexní vyhodnocení ÚP Liptál ve vztahu k PÚR bude součástí nového územního plánu – požadavek na jeho zpracování vyplynul ze zprávy o uplatňování ÚP.*

**Změna č. 1 ÚP Liptál je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3.**

## **A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2**

Správní území obce Liptál je řešeno Zásadami územního rozvoje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 2 (ZUR ZK) vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. **priorit územního plánování**
2. **rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská**
3. **ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu - stoupací pruhy Jasenná – Syrákov - Liptál**
4. **ploch a koridorů územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 149 Kelčský Javorník – K 148 (VPO - PU 21)**
5. **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
6. **krajinného celku Vsetínsko a Vizovicko, krajinného prostoru Vsetín, Liptálsko a Vizovice - vlastní krajina - krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) a krajina zemědělská s lukařením**
7. **komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**
8. **ploch a koridorů pro územní studie - Řešené území je součástí území vymezeného pro řešení studie Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko.**

**ad 1) Úprava řešená změnou č. 1 ÚP Liptál s ohledem na svůj rozsah naplňuje priority územního plánování v následujícím rozsahu:**

(1) – změnou č. 1 nejsou narušeny územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje

(6) - změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění výrazu kulturní krajiny a kvality životního prostředí, nejsou ovlivněny cílové charakteristiky a typy krajiny. V návrhových plochách se nepředpokládá umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny a které by negativně ovlivnily vnější i vnitřní výraz sídla. Změnou nedochází k fragmentaci krajiny

(7) - navrhovaná změna navazuje na koncepci založenou ÚP Liptál a nedochází k negativnímu ovlivnění komplexního řešení a není narušena funkční a urbanistická celistvost sídla. Dochází

k návrhu nové plochy pro výrobu, která navazuje na stávající výrobní areál, a v navazujících plochách ÚSES jsou přijata taková opatření, aby byla zajištěna jeho celistvost a funkčnost. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění podmínek pro krátkodobou rekreaci a aktivit cestovního ruchu. Změna rovněž nemá vliv na krajské systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti a nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy do záplavových území. V případě plochy WT č. 1001 jsou vytvořeny podmínky pro zadržování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

(10) – vyhodnocení předpokládaných vlivů na zemědělský půdní fond je uvedeno v kap. E Odůvodnění.

Řešeného území se netýkají priority č. (4), (8), (9), (12), (13) a (14).  
Změnou č. 1 nejsou dotčeny priority č. (2), (3), (5), (11).

**ad 2)** Záměry řešené změnou č. 1 nemají negativní dopad na přírodní a krajinné hodnoty území a nedochází k ovlivnění nadmístních záměrů ležících v **rozvojové ose**.

**ad 3)** Změnou č. 1 nejsou dotčeny plochy a koridory **dopravní infrastruktury nadmístního významu - stoupací pruhy Jasenná – Syrákov - Liptál**.

**ad 4)** Změnou č. 1 nejsou dotčeny **plochy a koridory nadregionálního ÚSES**.

**ad 5)** Změnou č. 1 jsou respektovány **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** území.

**ad 6)** Změnou č. 1 nedochází k ohrožení **cílových kvalit vlastních krajin** a jsou respektovány zásady pro jejich využívání.

**ad 7)** Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění **konceptu zásobování pitnou vodou a odkanalizování**, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nastavena v ÚP Liptál.

**ad 8) Územní studie** Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko není doposud zpracována, a proto nemá průmět do řešeného území.

*Komplexní vyhodnocení ÚP Liptál ve vztahu k ZUR ZK bude součástí nového územního plánu – požadavek na jeho zpracování vyplynul ze zprávy o uplatňování ÚP.*

**Změna č. 1 ÚP Liptál je v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 2.**

### **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Územní plán Liptál plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK).

Po rozborech **konceptních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Liptál bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Liptál nemá negativní dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- *Koncepte rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,*
- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje*
- *Národní plán povodí Dunaje*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07*
- *Územní energetická koncepce Zlínského kraje*



- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025*
- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020 a další.*

Změna č. 1 je v souladu s výše koncepty Zlínského kraje a dalšími rozvojovými dokumenty.

Z hlediska **širších vztahů** leží obec Liptál ve Zlínském kraji, cca 8 km od Vsetína. Obec je součástí správního obvodu ORP Vsetín. Přes území obce prochází silnice I. třídy I/69. V návrhu územního plánu Liptál byla zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce. Změnou č.1 ÚP Liptál nejsou řešeny záměry s možným vlivem na území sousedních obcí Lhota u Vsetína, Seninka, Jasenná na Moravě, Všemina, Trnava u Zlína, Hošťálková a Ratiboř u Vsetína.

Z hlediska **širších územních vztahů** je zajištěna jejich koordinace a návaznost; změnou č. 1 nedochází k vymezení záměrů, které by ovlivňovaly vazby na sousední obce.

#### **A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Liptál byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou č. 1 neovlivňují celkovou koncepci řešení založenou ÚP Liptál; navazují na ni a v dílčích případech ji rozvíjejí následovně:

- rozšíření plochy výroby a skladování - nově navrhovaná zastavitelná plocha **V č. 1000**
- úprava biocentra ÚSES tvořeného plochami přírodními **P č. 150** (vypuštění - nově stávající plocha přírodní P a plocha „vodních ploch a toků“ WT jako součást ÚSES), **č. 151** (zmenšení - z části stávající plocha „vodních ploch a toků“ WT jako součást ÚSES a plocha V č. 1000)
- změna funkčního využití stávající plochy pro tělovýchovu a sport na plochu „ vodní plochy a toky“ **WT č. 1001**, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Liptál je **v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

#### **A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Liptál nejsou v rámci změny č.1 ÚP Liptál navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTÁL**

### **B.1 Údaje o splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Liptál**

Územní plán Liptál nabyl účinnosti dne 3.11.2014 a řeší celé správní území obce Liptál, které zahrnuje jedno katastrální území. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

jako pořizovatel projednal „Zprávu o uplatňování Územního plánu Liptál za období 01/20114 – 07/2019“, která se po jejím schválení zastupitelstvem obce stala zásadním a závazným dokumentem pro zpracování nového ÚP Liptál. Současně byl schválen požadavek na pořízení zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas se zpracováním **samostatné změny č. 1** v rozsahu, zejména:

- v rozšíření plochy výroby a skladování - nově navrhovaná zastavitelná plocha **V č. 1000**
- v úpravě biocentra ÚSES tvořeného plochami přírodními **P č. 150** (vypuštění - nově stávající plocha přírodní P a plocha „vodních ploch a toků“ WT jako součást ÚSES), **č. 151** (zmenšení - z části stávající plocha „vodních ploch a toků“ WT jako součást ÚSES a plocha V č. 1000)
- ve změně funkčního využití stávající plochy pro tělovýchovu a sport na plochu „vodní plochy a toky“ **WT č. 1001**, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod.

Změnou č. 1 nedochází ke změnám koncepcí, které byly nastaveny ÚP Liptál, ani ke změně zastavěného území pouze zastavitelná plocha č. 1001 je navržena v zastavěném území. V rámci změny č. 1 je však územní plán zpracován nad aktuálním mapovým podkladem – došlo k jeho překreslení a k úpravám vyplývajícím ze změn parcelace (nejedná se o změnu ÚP).

Změnou nedochází ke změně již stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definice použitých pojmů.

Změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě, přiměřeně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“. Rozsah změny odpovídá požadavkům zprávy. Projektant konzultoval návrh změny v rozpracované podobě s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Dokumentace je odevzdána v dopovídajícím rozsahu pro jednotlivé fáze projednávání. Po vydání změny č. 1 ÚP Liptál bude součástí čistopisu i dokumentace úplného znění územního plánu Liptál.

Část obce Liptál zasahuje do evropsky významné Lokality Semetín a zasahuje do evropsky významné lokality Štola Sintrová. Tyto oblasti nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, dle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko v tom smyslu, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Navrhovaná změna ploch z prvků ekologické stability (biocentrum) na plochy pro výrobu a skladování představuje riziko, že změnou těchto ploch na plochy pro výrobu a skladování dojde k omezení funkčnosti navrženého biocentra, které je vymezeno, aby navazovalo na vodní ekosystém potoka a přilehlé vodní toky. Záměr svým charakterem i velikostí může naplňovat rámec pro realizaci záměrů přílohy č. 1, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, Vzhledem ke stávající koncepci dotčeného území nelze vyloučit významný vliv na navrhovaný záměr územní systém ekologické stability. Změna č. 1 ÚP Liptál tak představuje koncepci, která naplňuje rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), a proto krajský úřad pro změnu č. 1 ÚP Liptál stanovil **požadavek na posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného je zpracováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž i **vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – samostatná dokumentace.

## C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

#### C.1.1 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO TEXTOVÉ ČÁSTI

Od vydání ÚP Liptál byla schválena Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky a stejně tak aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje č. 2., což je vyhodnoceno v kap. A.1 a A. 2 Odůvodnění.

**Obsah změny č. 1** se promítá do textové části následovně:

- V celém textu se již nepoužívané **označení „ID“ nahrazuje zkratkou „č.“** (číslo).
- **Aktualizují se názvy jednotlivých kapitol** v souladu s platnou legislativou – dle aktuálního znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Změna se týká kapitol c), d), e), f), h) a j). Uvedeným dochází k uvedení dokumentace do souladu s platnými předpisy.
- **V kapitole c) se upravuje Vymezení zastavitelných ploch:**
  - nově je navržena **plocha výroby a skladování - V č. 1000.**  
Jedná se o zapracování konkrétního záměru stavebníka. Plocha rozšiřuje stávající výrobní areál a předpokládá zejména využití pro skladovací a administrativní provozy, což ve svém důsledku povede k rozšíření pracovních příležitostí. Navržené řešení vychází z požadavku na zajištění logistických a provozních vazeb. V návaznosti na vymezení zastavitelné plochy dochází k úpravě navrhovaných ploch ÚSES, což je uvedeno v následujících kapitolách.
  - nově je navržena plocha **„vodní plochy a toky“ - WT č. 1001.**  
Ze stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport je navržena nová vodní plocha WT č. 1001, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. Jejím situování vychází z potřeb v území a územním plánem je stanovena její veřejná prospěšnost. Plocha je limitována elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma a leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa s podmíněným využitím. Při její západní hranici procházejí další sítě veřejné infrastruktury – vodovod, telekomunikační kabel a v území jsou investice do půd – meliorace. Toto vše bude limitem v navazujících řízeních.
- **V kapitole e) je v rámci koncepce krajiny** doplněn popis navrhované vodní plochy WT č. 1001 určené pro stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. Uvedená úprava reaguje na návrh nově navržené plochy WT č. 1001 a zajišťuje soulad jednotlivých částí textu.
- **V kapitole e) je u popisu územního systému ekologické stability** vypuštěna plocha přírodní P č. 150 a současně zmenšena plocha P č. 151, z kterých vznikají plocha V č. 1000 a stabilizované plochy nezastavěného území P a WT, které současně plní funkci ÚSES. Uvedená úprava reaguje na návrh zastavitelné plochy V č. 100 včetně navazujících úprav ÚSES a zajišťuje soulad jednotlivých částí textu.
- **V kapitole e) je v popisu ploch krajinné zeleně** aktualizován chybný údaj týkající se výměry plochy č. 171. Uvedenou úpravou je dána do souladu textová část s výkresovou částí ÚP.
- **V kapitole f) je u jednotlivých ploch dotčených změnami** aktualizován jejich výčet – doplněno označení zastavitelných ploch V č. 1000, WT č. 1001 a vypuštěna plocha P č. 150. Současně je pro plochy WT nastaveno podmíněně přípustné využití, které umožňuje v rámci těchto ploch realizaci oplocení za účelem ochrany vodního díla. Cílem je zejména v případě vodních nádrží zajistit bezpečnost majetku i osob; potřebu ochrany posoudí příslušný správní orgán.

- **V kapitole g)** jsou:
  - upraveny nadpisy podkapitol – je vypuštěno slovo ploch, protože územní plán vymezuje konkrétní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; nikoliv plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Uvedená úprava představuje uvedení do souladu s platnou legislativou.
  - V tabulce veřejně prospěšných staveb byla doplněna stavba s označení WT1 - stavba technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. v ploše č. 1001 a dále bylo vypuštěno veřejně prospěšné opatření LBC9 v ploše č. 150. Uvedená úprava reaguje na návrh nových ploch a související změny, které se promítají rovněž do rozsahu veřejně prospěšných staveb a opatření; zajišťuje soulad jednotlivých částí textu.
- **V kapitole h)** je upraven nadpis podkapitol – je vypuštěno slovo ploch, protože územní plán vymezuje konkrétní veřejná prostranství.
- **V kapitole j)** se aktualizuje označení výkresů - vypouští údaj o členění výkresů na mapové list a, b, protože je výkres zpracován v jednom formátu. Současně se vypouští odkaz na výkres s názvem „Hlavní výkres – celkový náhled“. A dále se aktualizuje údaj o rozsahu textové části dokumentace na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů.

### C.1.2 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Provedené úpravy se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu).

V rámci změny č. 1 je územní plán zpracován nad aktuálním mapovým podkladem – došlo k jeho překreslení a k úpravám vyplývajícím ze změn parcelace (nejedná se však o změnu ÚP).

#### Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení navrhované změny v Hlavním výkrese:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
<b>L01</b>	Část návrhové plochy P č. 151 s funkcí biocentra ÚSES se mění na zastavitelnou plochu V č. 1000 a stabilizovanou plochu WT s funkcí biocentra ÚSES
<b>L02</b>	Návrhová plocha P č. 150 s funkcí biocentra ÚSES se mění na stabilizovanou plochu P a WT s funkcí biocentra ÚSES.
<b>L03</b>	Část stabilizované plochy OS se mění na zastavitelnou plochu WT č. 1001

Změnové prvky **Lx** reagují na požadované změny v území a jejich úpravy v souvislosti s novým využitím.

Změna s označením **L01** představuje úpravy navrhovaného biocentra ÚSES ve vazbě na vymezení nové zastavitelné plochy **V č. 1000**, které vzniká z části plochy P č. 151. Část plochy přírodní P č. 151 je nově zařazena jako stabilizovaná vodní plocha a tok WT. Plocha současně plní funkci biocentra ÚSES. Provedená úprava ÚSES – začlenění vodních ploch odpovídá skutečnému stavu v území.

Změna s označením **L02** představuje vypuštění návrhové plochy P č. 150 pro biocentrum ÚSES. Nově jsou plochy vymezeny jako stabilizované plochy přírodní P a vodní plochy a toky WT. Plocha současně plní funkci biocentra ÚSES. Provedená úprava ÚSES - změna na stabilizované plochy plnící funkci biocentra odpovídá stavu v území. Provedenou úpravou nebude narušena funkčnost biocentra ÚSES nivního typu a navržené řešení splňuje požadované prostorové parametry.

Změna s označením **L03** představuje změnu funkčního využití ze stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport na zastavitelnou plochu **WT č. 1001**, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snižování ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod.

**Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení navrhované změny ve Výkrese základního členění:**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část plochy změny v krajině č. 151 se mění na zastavitelnou plochu č. 1000 a část se vypouští
L02	Plocha změny v krajině č. 150 se vypouští
L03	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1001

Do výkresu základního členění se promítají výše popsané úpravy v případě nově navržených zastavitelných ploch: **L01** -V č. 1000 a **L03** – WT č. 1001. Dále jsou zobrazeny úpravy týkající se ploch změn v krajině a to jejich úplné nebo částečné vypouštění – **L01 a L02**. Uvedené úpravy reflektují na provedené změny funkčního využití a s tím spojenou zastavitelnost ploch, případně vymezení ploch změn v krajině.

**Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení navrhované změny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření:**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část VPO č. 151 s ozn. LBC9 se vypouští včetně vyvlastnění
L02	VPO č. 150 s ozn. LBC9 se vypouští vč. vyvlastnění
L03	Nově vymezená VPS č. 1001 s ozn. WT1 vč. práva vyvlastnění

V návaznosti na výše popsané úpravy se upravuje i výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. V případě úprav **L01 a L02** se vypouští veřejně prospěšná opatření nebo jejich části včetně práva vyvlastnění.

Změnový prvek **L03** představuje nově navrženou veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snížení ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. v ploše č.1001, pro kterou lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. Vyvlastnění zde slouží jako nástroj pro získání vlastnických nebo obdobných práv potřebných k realizaci uvedeného záměru.

## **C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro obec Liptál (RURU) nad aktualizovanými daty. Ta se promítají do navrženého řešení, což je demonstrováno v koordinačním výkrese. Návrhem změny č. 1 ÚP Liptál nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.

## **C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **Plochy výroby a skladování**

Plocha výroby a skladování **V č. 1000** je navržena s cílem rozšíření stávajícího areálu firmy zejména o skladovací a administrativní provozy, což ve svém důsledku povede k rozšíření pracovních příležitostí. Vzhledem k požadované návaznosti na stávající areál a logistickým a provozním vazbám nelze navrhnout rozšíření výrobního závodu jiným způsobem.

### **Vodní plochy a toky**

Ze stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport je navržena nová vodní plocha **WT č. 1001**, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - vodní nádrže sloužící ke snížení ohrožení území živelnými pohromami např. povodně, sucho apod. Její situování vychází z potřeb v území, a proto nelze najít jiné variantní řešení.

#### **C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Liptál navazuje na řešení ÚP Liptál. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu nejsou měněny.

Ke dni 1.1.2018 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., což se promítlo v úpravě názvu jednotlivých kapitol územního plánu.

#### **C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Liptál, jejíž splnění je v rozsahu této dílčí změny vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty. Navržené řešení bude dále projednáno v procesu pořizování.

Změna spočívá ve třech úpravách stávajícího územního plánu, na jehož koncepci navazuje a dále ji rozvíjí. Proto lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Liptál je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

### **D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Část obce Liptál zasahuje do evropsky významné Lokality Semetín a zasahuje do evropsky významné lokality Štola Sintrová. Tyto oblasti nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, dle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko v tom smyslu, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Navrhovaná změna ploch z prvků ekologické stability (biocentrum) na plochy pro výrobu a skladování představuje riziko, že změnou těchto ploch na plochy pro výrobu a skladování dojde k omezení funkčnosti navrženého biocentra, které je vymezeno, aby navazovalo na vodní ekosystém potoka a přilehlé vodní toky. Záměr svým charakterem i velikostí může naplňovat rámec pro realizaci záměrů přílohy č. 1, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, Vzhledem ke stávající koncepci dotčeného území nelze vyloučit významný vliv na navrhovaný záměr územní systém ekologické stability. Změna č. 1 ÚP Liptál tak představuje koncepci, která naplňuje rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), a proto krajský úřad pro změnu č. 1 ÚP Liptál stanovil **požadavek na posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného je zpracováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž i **vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - viz samostatná dokumentace.

## **D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

**Bude doplněno**

## **D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

**Bude doplněno**

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Liptál. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

#### **Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č.1 ÚP Liptál, se nachází na zemědělských půdách v V. třídě ochrany.**

Jsou odnímány půdy v V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy s velmi nízkou produkční schopností (V.), u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

### Údaje o investicích do půdy

Změna č. 1 neobsahuje plochy s nárokem na zábor zemědělských půd s investicemi do ZPF.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Liptál nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

### Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 684 ha a na lesy připadá cca 1528 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako krajinu extenzivně využívanou se zachovaným jedinečným výrazem krajiny v její regionální rozmanitosti. Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 4,93 ha). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Liptál k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve dvou případech, z toho v jednom je dotčen ZPF. Jedná se o návrh zastavitelné plochy V č. 1000, kdy jsou současně provedeny úpravy ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a funkčnost.

### Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována. V návaznosti na návrh plochy V č. 1000 jsou provedeny úpravy ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a funkčnost.

### Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění - předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres A.II.1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres A.II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navržené hranice zastavitelných ploch.

### Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Plochy řešené změnou č. 1 jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke zneprístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navržena je jedna lokalita s předpokládaným zábořem ZPF - plocha **V č. 1000**.

#### **a) Plochy výroby a skladování – V**

Změnou č. 1 je navržena jedna plocha pro výrobu a skladování. **V č. 1000**. Zabírán je trvalý travní porost v rozsahu 0,33 ha v V. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Lokalizace plochy vychází z konkrétních požadavků vlastníků nemovitostí, zejména z návaznosti na stávající výrobní areál, který rozšiřuje.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	V.tř. ochrany	Poznámka
1000	V	0,33	0	0,33	0,33	
<b>Celkem</b>		<b>0,33</b>	<b>0</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	

Kompletní tabulková část záborů ZPF je součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.



Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v řešených změnách č. 1 ÚP**:

Kód plochy	ZPF (ha)	V. tř. ochrany (ha)
V	0,33	0,33
<b>Celkem</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>

**Celkový nový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Liptál představuje 0,33 ha. Všechny zabírané půdy náležejí do V. třídy ochrany ZPF, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.**

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Liptál je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

## **E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1 nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa zasahuje pouze okrajově v případě úpravy L02, která představuje stabilizaci ploch nezastavěného území (plochy přírodní a vodní plochy a toky) dle jejich skutečného způsobu využití a nepředstavuje omezení z hlediska plnění funkcí lesa.

## **F) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 neobsahuje prvky regulačního plánu.

## **G) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ (Text ÚP Liptál s vyznačením změn)**

Z úplného změnového (srovnávacího) znění výrokové části ÚP Liptál je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové (srovnávací) znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.